



Kartverket

BOA EIENDOMSMEGLING NORDSTRAND AS
KONGSVEIEN 91
1177 OSLO

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Margrethe Falck 2-23-0049
Vår referanse: 3203569/21611011
Bestilling: C3 2023-06-09 103

Dato
09.06.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
526213	105	18.12.1975	ERKLÆRING/AVTALE HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT HJEMMEL TIL FESTE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0301 OSLO	229	28	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

■ www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

of. 26213 1975 *B-V*
 avskrift 18/12

Begjæring til Oslo Byskriverembete om oppdeling av eiendommen
 Helgesens gate 80, Oslo.

1. På eiendommen er det oppført et boligbygg på 4 etasjer bestående av 56 leiligheter og 1 forretning, samt kjeller og loft. - *på festet grunn*
2. Vi begjærer eiendommen oppdelt i 57 eierseksjoner. Hver seksjon består av den ideelle andel som svarer til samelebrøken. Til hver seksjon hører eksklusiv disposisjonsrett over vedkommende leilighet og andre rom som etter fordelingslisten er tillagt seksjonene.
3. Sameiet forbeholdes herved panterett for kr. 5.000,- i hver seksjon til dekning av fellesutgifter, med prioritet etter 90 % av 1. kjøpesum. Sameiet plikter å vike prioritet til etter 90 % av senere låntakster. Panteretten er uten opptrinnsrett.
4. Ved vesentlig misligholdelse fra beboerens side kan sameiet pålegge ham å iralytte leiligheten.

Fordelingsliste:

Seksj. nr.	leil. nr.	Forr. nr.	Etg. nr.	Netto areal	Kjeller bod	Lofts bod	Samelebrøk
1		1	U	35,0	-	-	33/4335
2	101		1	56,5	1	1	94/
3	102		1	56,5	2	2	94/
4	103		1	56,5	3	3	94/
5	104		1	56,5	4	4	94/
6	105		1	50,0	5	5	85/
7	106		1	34,5	6	6	58/
8	107		1	50,0	7	7	85/
9	108		1	50,0	8	8	85/
10	109		1	34,5	9	9	58/
11	110		1	50,-	10	10	85/
12	111		1	56,5	11	11	94/
13	112		1	56,5	12	12	94/
14	113		1	56,5	13	13	94/
15	114		1	56,5	14	14	94/
16	201		2	56,5	15	15	94/
17	202		2	56,5	16	16	94/
18	203		2	56,5	17	17	94/
19	204		2	56,5	18	18	94/
20	205		2	50,-	19	19	85/
21	206		2	34,5	20	20	58/
22	207		2	50,-	21	21	85/
23	208		2	50,-	22	22	85/
24	209		2	34,5	23	23	58/
25	210		2	50,-	24	24	85/
26	211		2	56,5	25	25	94/
27	212		2	56,5	26	26	94/
28	213		2	56,5	27	27	94/
29	214		2	56,5	28	28	94/

godtas 19/12.25

x) i feilrett og bygginger
 Tilføyet er feilrett av meg
 AIF HELLE

Side 2

Seksj. nr.	løll. nr.	Forr. nr.	Ftg. nr.	Netto areal	Kjeller bod	Lofts bod	Samelebrøk
30	301		3	56,5	29	29	94/ 4865
31	302		3	56,5	30	30	94/
32	303		3	53,5	31	31	94/
33	304		3	56,5	32	32	94/
34	305		3	50,-	33	33	85/
35	306		3	34,5	34	34	58/
36	307		3	50,-	35	35	85/
37	308		3	50,-	36	36	85/
38	309		3	34,5	37	37	58/
39	310		3	50,-	38	38	35/
40	311		3	56,5	39	39	94/
41	312		3	36,5	40	40	94/
42	313		3	56,5	41	41	94/
43	314		3	56,5	42	42	94/
44	401		4	56,5	43	43	94/
45	402		4	56,5	44	44	94/
46	403		4	56,5	45	45	94/
47	404		4	56,5	46	46	94/
48	405		4	50,-	47	47	85/
49	406		4	34,5	48	48	55/
50	407		4	50,-	49	49	85/
51	408		4	50,-	50	50	25/
52	409		4	34,5	51	51	58/
53	410		4	50,-	52	52	85/
54	411		4	56,5	53	53	94/
55	412		4	56,5	54	54	94/
56	413		4	56,5	55	55	94/
57	414		4	56,5	56	56	94/

4865 / 4865

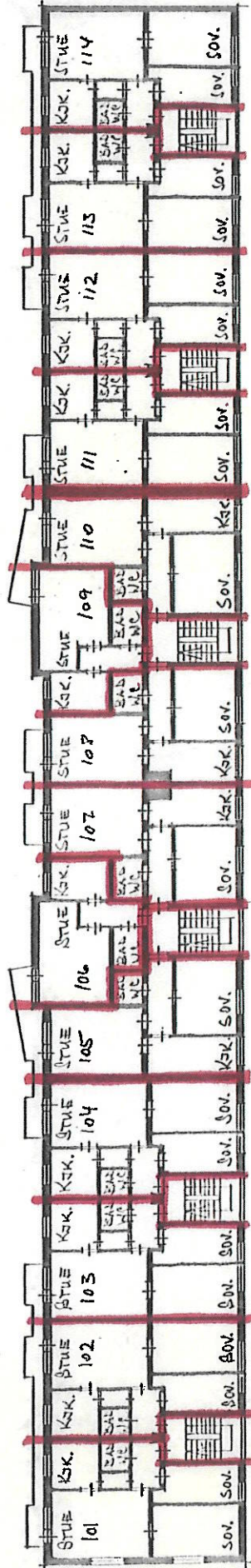
Vedlagt følger signerte tegninger og situasjonskart samt tinglysinggjøsparter.

Oslo 17/12 1975.

A/S VING

 G. Helle

1 fr. attest i skuffen

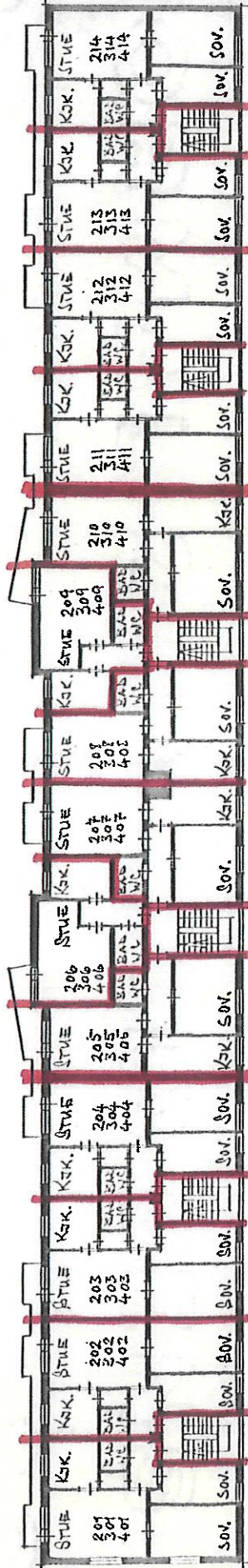


OSLO, 17/12 - 75

HELGE SENEGT. 80.

1. ETG.

ASVING
G. Helle
G. Helle



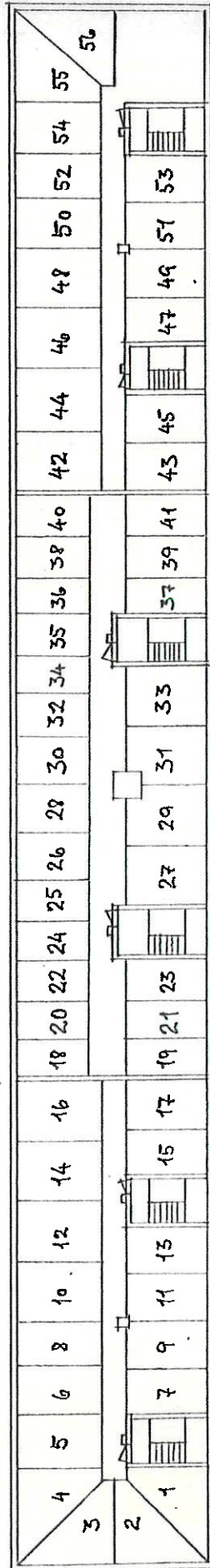
OSLO 17/12-74

AS VING

Handwritten signature
O. Helle

HELGESENGT. 80.

2. 3. OG 4. ETG.



OSLO 17/12-74
ASVING
G. Helle
P. G. Helle

HELGESEN SGT. 80.
LOFT

