

Koldingbogen

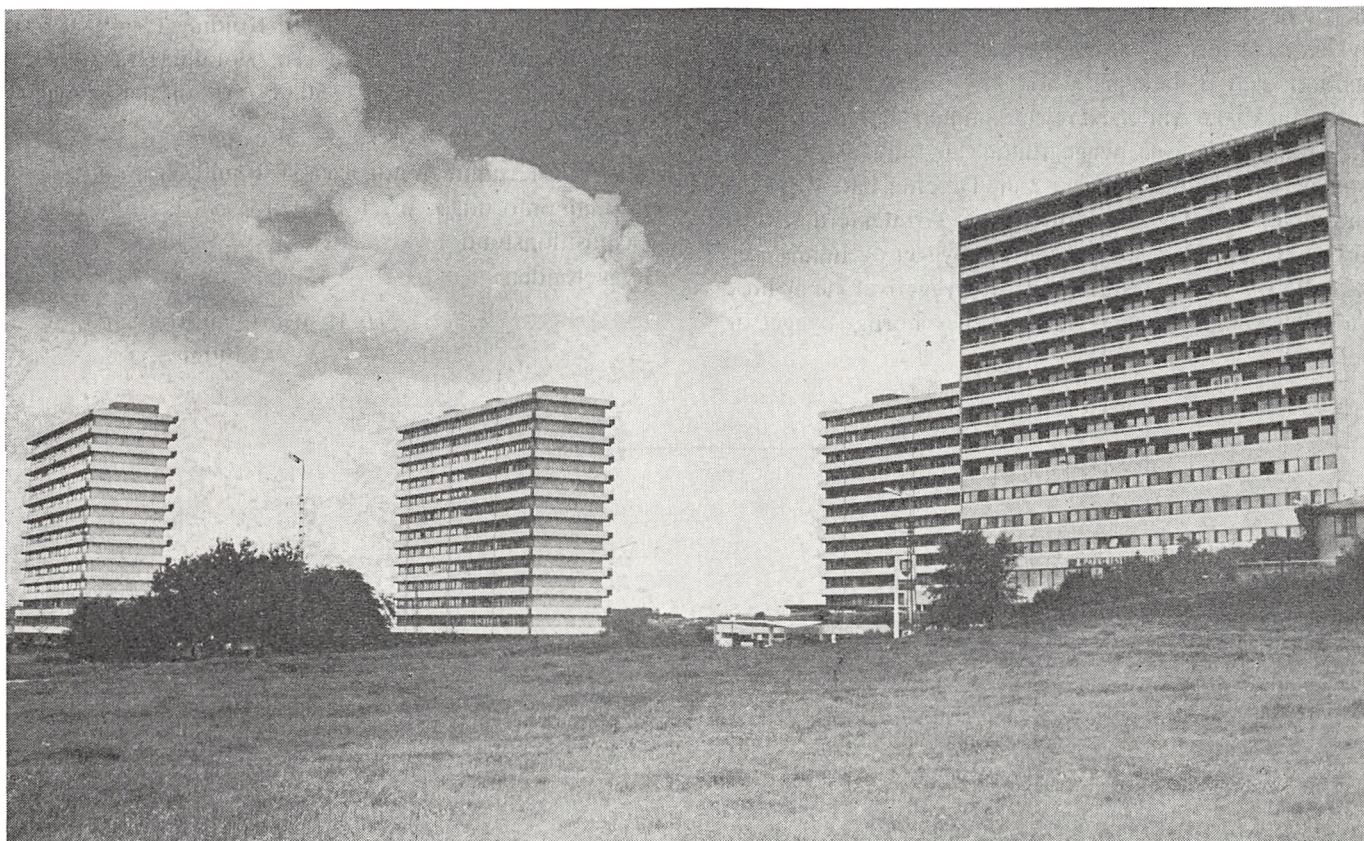
ÅRSTAL:	1974
FORFATTER:	H. M. Viuff
TITEL:	Fra Oxford-gruppe til boligselskab
KORT RESUME:	Vejle Amts Boligselskabs virksomhed i Kolding

1879 blev slået sammen med Kolding ny Læseselskab (fra 1873) og havde til huse i den nye Friskolebygning i Skolegade (1800 bind i 1880).
1905 Kolding Læsestue og Folkebogsamling (8754 bind), som havde lokaler i Konrad Jørgensens Bogtrykkeris kontorbygning i Slotsgade indtil 1910.
1910 Kolding Læsestue og Folkebogsamling flytter ned på Rendebanen i Lind & Juhls ejendom (der ansættes en bibliotekar til en årlig løn af 400 kr. + fri bolig).

1920 Kolding Bibliotek i stærkt udvidede og ombyggede lokaler i samme ejendom, som nu ejes af KFUK.
1920, 29. marts, Kolding Biblioteksforening stiftes (væsentligste baggrund for biblioteket som selvejende institution (indtil 1955).
1924 Udnævnelse til Centralbibliotek.
1939 Jens Holms Biblioteksfonds ejendom bliver bygget på hjørnet af Fredericiagade og Jernbanegade.
1974 Nordre Bibliotek projekteres og byggeriet påbegyndes.
Charles W. Jensen

Fra Oxford-gruppe til boligselskab

Advokat H. M. Viuf, Kolding, om hvordan V. A. B. blev L. A. B.'s »forlængede arm«.



Højhusene, som Vejle Amts Boligselskab byggede på Tvedvej.

I 1937 mødtes på Hotel Kolding ca. 70 kendte mennesker fra Oxfordgruppen, bl. a. Gunnar Gregersen, der ledede Teknologisk Institut, og højesteretssagfører Vald. Hvidt. De tænkte på, hvordan de kunne virkeliggøre deres kristne livssyn på samfundsforholdene. Hvad var tidens største samfundsproblem? Det var arbejdsløsheden. Der var mere end 100.000 af dem. De besluttede at undersøge muligheden for at gøre en indsats. Efterhånden opstod L.A.B. – Landsforeningen til Arbejdsløshedens Bekæmpelse. Der dannedes lokalforeninger rundt i byerne. Hrs. Hvidt blev landsforeningens formand. I Fredericia blev lederen fhv. borgmester Martin Hansen, i Kolding advokat H. M. Viuff.

Kaffegrosserer blev formand

Efter krigen, i 1945, var arbejdsløsheden ikke længere det store problem, men det begyndte at knibe med boliger.

Nogle L.A.B.-folk begyndte derfor at undersøge, hvordan de her kunne gøre en indsats. Rundt omkring i Danmark stiftedes foreninger for større områder, f. eks. Fyn og Vejle amt, der supplerede den indsats, der allerede var igang med at bygge boliger som andelselskaber, aktieselskaber eller sociale boligforeninger.

Vejle Amts Boligselskab stiftedes 21/6 1949 i Kolding med L.A.B.'s daværende forretningsfører, kaffegrosserer Viggo Andersen som formand og L.A.B.'s formand, advokat H. M. Viuff som medlem af bestyrelsen. Senere kom borgmester Martin Hansen, Fredericia, ind i bestyrelsen. Problemet i begyndelsen var at finde en kommune, der ville kautionere for det nødvendige statslån. Det lykkedes at formå Vinding kommune til at afgive denne garanti. L.A.B. bevilgede 500 kr. til begyndelsesudgifterne, og Viggo Andersen rejste sammen med H. M. Viuff til Vinding og så på byggegrunde. De fandt 9 parceller, som V.A.B. fik på hånden i 2 år. Derefter bad V.A.B. 3 arkitekter lave tegninger til 9 huse. Arkitekterne skulle ikke have betaling, før husene var bygget og finansieret. V.A.B. fik bevilget statsstøtte til byggeri af de 9 huse samt byggelån i banken. Husene blev hurtigt bygget og lejet ud.

I Kolding fortsatte man efter de samme retningslinier. Der købtes jord og byggedes ved hjælp af arkitekt H. C. Rasmussen 27 små villaer i kvarteret ved Birkeallé og Vejlevej.

Senere 7 små huse ved hjælp af arkitekt Ernst Pedersen på Dyrehavevej og Glentevej.

Nye byggemetoder på Snerlevej

Arkitekt J. Schmidt, Århus, kom med nye byggemetoder ved byggeri af 220 lejligheder, dels på Snerlevej, dels i Rosenhaven.

Ved Dyrehavevej og kvarteret bagved byggede arkitekt P. Eduard Petersen, Kolding, 44 etagehuslejligheder og 100 rækkehuse.

Ved Utzonsvej byggede arkitekterne Holm og Andersen 32 lejligheder i et 3 etagers murstenshus.

Da Kolding byråd vedtog, at der skulle ligge 7 højhuse ved Kolding fjord, opførte V.A.B. 1 kollektivhøjhus på 15 etager ved arkitekt J. Schmidt, Århus (ny byggemetode) og 3 12-etagers højhuse ved arkitekt P. Eduard Petersen.

Sidstnævnte arkitekt har medvirket ved opførelse af lejligheder i »Skovparken« ved det ny sygehus.

V.A.B. har yderligere bygget lejligheder i Fredericia (328), Bramdrupdam (51), Daugård (26), Dagnæs (94 + 1 børnehave), Gaurslund (58), Smidstrup (10), Hedensted (144 + 2 børnehaver), Lunderskov (36), Løsning (144 + 1 børnehave), Seest (11), Thyregod (12) og Vinding (63).

Formænd for bestyrelsen:

Kaffegrosserer Viggo Andersen, Kolding (1949–1964),
Amtsrådsmedlem Poul Sørensen, Kolding (fra 1964).
Etagemetertallet udgør ca. 150.000 m², og der er bygget ca. 2.000 lejligheder.

Anskaffelsessummen udgør ca. 180 mill. kr.	
Kapitalkonto udgør pr. 1/1 1974	kr. 384.131,10
Dispositionsfond	kr. 672.378,35
Byggefonden	kr. 100.196,23

H. M. Viuff, landsrettsagfører,
Kolding.