



Federale  
Overheidsdienst  
**FINANCIEN**  
FISCALITEIT

Nr. 270 MLH

**Uw identificatiegegevens:**

Naam:<sup>1</sup> ..... Voornaam:<sup>1</sup> .....  
 Benaming:<sup>2</sup> .....  
 Nationaal nummer of identificatienummer van het wachtregister of van de Kruispuntbank van Ondernemingen:  
 .....

Door de huurder van een onroerend goed of houder  
 van een zakelijk gebruiksrecht op een onroerend goed  
 bij de aangifte in de inkomstenbelastingen te voegen  
 bijlage (art. 307, § 2/2, WIB 92)

**AANSLAGJAAR 20...**(Boekjaar van ..... tot ..... )<sup>2</sup>**Identificatiegegevens van de verhuurder(s) of diegene(n) die het zakelijk gebruiksrecht (erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheid, enz.) verleent:**

(Gelieve per persoon de gevraagde gegevens te vermelden. De identificatiegegevens vanaf de derde persoon voegt u als bijlage toe aan dit document.)

**Identificatiegegevens persoon 1:**

Naam:<sup>1</sup> ..... Voornaam:<sup>1</sup> .....  
 Benaming:<sup>2</sup> .....  
 Nationaal nummer of het identificatienummer van het wachtregister of van de Kruispuntbank van Ondernemingen:  
 .....  
 Straat: ..... Nummer: ..... Bus: .....  
 Gemeente: ..... Postcode: ..... Land: .....

**Identificatiegegevens persoon 2: (indien van toepassing)**

Naam:<sup>1</sup> ..... Voornaam:<sup>1</sup> .....  
 Benaming:<sup>2</sup> .....  
 Nationaal nummer of het identificatienummer van het wachtregister of van de Kruispuntbank van Ondernemingen:  
 .....  
 Straat: ..... Nummer: ..... Bus: .....  
 Gemeente: ..... Postcode: ..... Land: .....

<sup>1</sup> Enkel in te vullen voor/door natuurlijke personen.

<sup>2</sup> Enkel in te vullen voor/door rechtspersonen.

**Gegevens met betrekking tot het onroerend goed:**

Adres van het onroerend goed:

Straat: ..... Nummer: ..... Bus: .....

Gemeente: ..... Postcode: ..... Land: .....

<b>A. VERHUUR VAN EEN GEBOUWD ONROEREND GOED</b>	<b>Bedrag</b>
Bedrag van de huurvergoedingen <sup>3</sup> voor het hiervoor vermeld onroerend goed die in het betrokken belastbaar tijdperk	
- zijn betaald of toegekend:	.....,..... euro
- als (werkelijke) beroepskosten zijn ingebracht: <sup>4</sup>	.....,..... euro
<b>B. VERHUUR VAN EEN ONGEBOUWD ONROEREND GOED</b>	<b>Bedrag</b>
Bedrag van de huurvergoedingen <sup>3</sup> voor het hiervoor vermeld onroerend goed die in het betrokken belastbaar tijdperk	
- zijn betaald of toegekend:	.....,..... euro
- als (werkelijke) beroepskosten zijn ingebracht: <sup>4</sup>	.....,..... euro
<b>C. VERGOEDINGEN VOOR EEN ZAKELIJK GEBRUIKSRECHT (ERFPACHT, OPSTAL, VRUCHTGEBRUIK, ERFDIENSTBAARHEID, ENZ.) OP EEN ONROEREND GOED</b>	<b>Bedrag</b>
Bedrag van de vergoedingen voor een zakelijk gebruiksrecht (erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheid, enz.) <sup>5</sup> voor het hiervoor vermeld onroerend goed die in het betrokken belastbaar tijdperk	
- zijn betaald of toegekend:	.....,..... euro
- als (werkelijke) beroepskosten zijn ingebracht: <sup>4</sup>	.....,..... euro

VOOR ECHT VERKLAARD, ..... (datum)

.....  
(handtekening)

<sup>3</sup> Onder huurvergoedingen wordt verstaan: de huurprijs en de huurvoordelen die aan de verhuurder zijn verleend.

<sup>4</sup> Dit bedrag moet worden vermeld door personen die onderworpen zijn aan de personenbelasting, de belasting van niet-inwoners (natuurlijke personen), de vennootschapsbelasting of de belasting van niet-inwoners (vennootschappen). Rechtspersonen die onderworpen zijn aan de rechtspersonenbelasting of aan de belasting van niet-inwoners (rechtspersonen) moeten dit bedrag niet vermelden.

Vermeld hier enkel de (werkelijke) beroepskosten die betrekking hebben op de huurvergoedingen of vergoedingen voor een zakelijk gebruiksrecht die voor het betreffende onroerend goed in het betrokken belastbaar tijdperk zijn betaald of toegekend.

<sup>5</sup> De eigenlijke vergoedingen voor dat gebruiksrecht en alle andere voordelen die uit hoofde van dat gebruiksrecht zijn toegekend aan de verlener ervan. De afschrijvingen op het gebruiksrecht mag u hier niet vermelden.



Service Public  
Fédéral  
**FINANCES**  
FISCALITÉ

N° 270 MLH

**Vos données d'identification :**

Nom :<sup>1</sup> ..... Prénom :<sup>1</sup> .....  
 Dénomination :<sup>2</sup> .....  
 Numéro national ou numéro d'identification du registre d'attente ou de la Banque-Carrefour des Entreprises :  
 .....

Annexe à joindre à la déclaration à l'impôt sur les  
 revenus par le locataire d'un bien immobilier ou le  
 titulaire d'un droit réel d'usage sur un bien immobilier  
 (art. 307, § 2/2, CIR 92)

**EXERCICE D'IMPOSITION 20...**(Exercice comptable du ..... au ..... )<sup>2</sup>**Données d'identification du (des) loueur(s) ou de la (des) personne(s) concédant le droit réel d'usage (emphytéose, superficie, usufruit, servitude, etc.) :**

(Veuillez mentionner les informations demandées pour chaque personne concernée. À partir de la troisième personne, veuillez joindre les données d'identification dans une annexe au présent document.)

**Données d'identification de la personne 1 :**

Nom :<sup>1</sup> ..... Prénom :<sup>1</sup> .....  
 Dénomination :<sup>2</sup> .....  
 Numéro national ou numéro d'identification du registre d'attente ou de la Banque-Carrefour des Entreprises :  
 .....  
 Rue : ..... Numéro : ..... Boîte : .....  
 Commune : ..... Code postal : ..... Pays : .....

**Données d'identification de la personne 2 : (si d'application)**

Nom :<sup>1</sup> ..... Prénom :<sup>1</sup> .....  
 Dénomination :<sup>2</sup> .....  
 Numéro national ou numéro d'identification du registre d'attente ou de la Banque-Carrefour des Entreprises :  
 .....  
 Rue : ..... Numéro : ..... Boîte : .....  
 Commune : ..... Code postal : ..... Pays : .....

<sup>1</sup> À compléter uniquement pour/par des personnes physiques.

<sup>2</sup> À compléter uniquement pour/par des personnes morales.

**Données relatives au bien immobilier :**

Adresse du bien immobilier :

Rue : ..... Numéro : ..... Boîte : .....

Commune : ..... Code postal : ..... Pays : .....

<b>A. LOCATION D'UN BIEN IMMOBILIER BÂTI</b>	<b>Montant</b>
Montant des indemnités locatives <sup>3</sup> pour le bien immobilier mentionné ci-avant qui, au cours de la période imposable concernée :	
- a été payé ou attribué :	..... euros
- a été déduit à titre de frais professionnels (réels) : <sup>4</sup>	..... euros
<b>B. LOCATION D'UN BIEN IMMOBILIER NON BÂTI</b>	<b>Montant</b>
Montant des indemnités locatives <sup>3</sup> pour le bien immobilier mentionné ci-avant qui, au cours de la période imposable concernée :	
- a été payé ou attribué :	..... euros
- a été déduit à titre de frais professionnels (réels) : <sup>4</sup>	..... euros
<b>C. INDEMNITÉS POUR UN DROIT RÉEL D'USAGE (EMPHYTÉOSE, SUPERFICIE, USUFRUIT, SERVITUDE, ETC.) SUR UN BIEN IMMOBILIER</b>	<b>Montant</b>
Montant des indemnités pour un droit réel d'usage (emphytéose, superficie, usufruit, servitude, etc.) <sup>5</sup> pour le bien immobilier mentionné ci-avant qui, au cours de la période imposable concernée :	
- a été payé ou attribué :	..... euros
- a été déduit à titre de frais professionnels (réels) : <sup>4</sup>	..... euros

CERTIFIÉ EXACT, ..... (date)

.....  
(signature)

<sup>3</sup> Par indemnités locatives, on entend le loyer et les avantages locatifs accordés au loueur.

<sup>4</sup> Ce montant doit être mentionné par des personnes assujetties à l'impôt des personnes physiques, à l'impôt des non-résidents (personnes physiques), à l'impôt des sociétés ou à l'impôt des non-résidents (sociétés). Les personnes morales assujetties à l'impôt des personnes morales ou à l'impôt des non-résidents (personnes morales) ne doivent pas mentionner ce montant. Mentionnez ici uniquement les frais professionnels (réels) relatifs aux indemnités locatives ou aux indemnités pour un droit réel d'usage qui ont été payées ou attribuées au cours de la période imposable concernée pour le bien immobilier en question.

<sup>5</sup> Les redevances proprement dites pour ce droit réel d'usage ainsi que tous les autres avantages accordés en vertu de ce droit réel d'usage au cédant du droit. Vous ne pouvez pas reprendre ici les amortissements sur le droit d'usage.