

KẾ HOẠCH HÀNH ĐỘNG SỬA ĐỔI NỀN TẢNG SỐ. 5

TÓM TẮT CÁC THAY ĐỔI

TỔNG QUAN: Kế hoạch hành động Sửa đổi đáng kể số 5 này sửa đổi ngân sách chương trình cho Chương trình hỗ trợ nhà ở tạm thời và Chương trình tài trợ cho khoảng cách thu nhập hỗn hợp thích ứng (PRIME), sửa đổi tường thuật chương trình cho Chương trình cơ sở hạ tầng cộng đồng kiên cường và đề xuất Chương trình phát triển ổn định nhà ở và người vô gia cư mới, trong đó cung cấp hỗ trợ tài chính cho việc khôi phục và/hoặc xây dựng các tòa nhà dành cho nhiều gia đình ở các khu vực bị ảnh hưởng để hỗ trợ các hộ gia đình có nguy cơ mất nhà ở hoặc mất ổn định nhà ở.

Bản sửa đổi này được coi là quan trọng vì nó bao gồm những thay đổi về ngân sách chương trình và thiết lập một chương trình mới, Chương trình Phát triển Ổn định Nhà ở và Người vô gia cư. Những thay đổi này liên quan đến Kế hoạch hành động tổng thể, Bản sửa đổi kế hoạch hành động quan trọng số 1, Bản sửa đổi kế hoạch hành động quan trọng số 2, Bản sửa đổi kế hoạch hành động quan trọng số 3 và Bản sửa đổi kế hoạch hành động quan trọng số 4 đã được tiểu bang đệ trình trước đó.

SỬA ĐỔI CHI TIẾT CHƯƠNG TRÌNH KẾ HOẠCH HÀNH ĐỘNG CỦA TIỂU BANG:

Chương trình tài trợ cho khoảng cách thu nhập hỗn hợp có khả năng phục hồi (PRIME)

- Nguồn tài trợ từ Chương trình Tài trợ Khoảng cách Thu nhập Hỗn hợp Phục hồi (PRIME) đang được chuyển sang hai chương trình khác, với 14 triệu USD được phân bổ cho Chương trình Hỗ trợ Nhà ở Tạm thời và 26 triệu USD được phân bổ cho Chương trình phát triển Ổn định Nhà ở và Người vô gia cư mới. Khoản tài trợ này đến từ khoản phân bổ ban đầu cho các thảm họa năm 2021 với số tiền 1,27 tỷ USD.
- Tổng số chương trình mới trong APA #5:

SỐ CẤP	NGÂN SÁCH ĐỀ XUẤT	NGƯỠNG GIỮA ĐỀ XUẤT NGÂN SÁCH HUD ĐƯỢC XÁC ĐỊNH	NGƯỠNG GIỮA ĐỀ XUẤT ĐÃ XÁC ĐỊNH BÊN ĐƯỢC CẤP PHÉP NGÂN SÁCH
P-21-LA-22-LDZ1	\$722,952,031.00	\$578,361,626.00	\$144,590,405.00
B-21-DF-22-0001	\$367,873,287.00	\$294,298,630.00	\$73,574,657.00
B-21-DZ-22-0001	\$355,078,744.00	\$284,062,996.00	\$71,015,748.00



SỐ CẤP	NGÂN SÁCH ĐỀ XUẤT	NGƯỠNG GIỮA ĐỀ XUẤT NGÂN SÁCH HUD ĐƯỢC XÁC ĐỊNH	NGƯỠNG GIỮA ĐỀ XUẤT ĐÃ XÁC ĐỊNH BÊN ĐƯỢC CẤP PHÉP NGÂN SÁCH
B-22-DF-22-0001	\$0.00	\$0.00	\$0.00

Chương trình hỗ trợ nhà ở tạm thời

- Khoản tài trợ bổ sung đã được bổ sung vào Chương trình Hỗ trợ Nhà ở Tạm thời với số tiền 14 triệu USD. Khoản tài trợ này đến từ khoản phân bổ ban đầu cho các thảm họa năm 2021 với số tiền 1,27 tỷ USD.
- Tổng số chương trình mới trong APA #5:

SỐ CẤP	NGÂN SÁCH ĐỀ XUẤT	NGƯỠNG GIỮA ĐỀ XUẤT NGÂN SÁCH HUD ĐƯỢC XÁC ĐỊNH	NGƯỠNG GIỮA ĐỀ XUẤT ĐÃ XÁC ĐỊNH BÊN ĐƯỢC CẤP PHÉP NGÂN SÁCH
P-21-LA-22-LDZ1	\$20,000,000.00	\$16,000,000.00	\$4,000,000.00
B-21-DF-22-0001	\$17,000,000.00	\$13,600,000.00	\$3,400,000.00
B-21-DZ-22-0001	\$1,000,000.00	\$800,000.00	\$200,000.00
B-22-DF-22-0001	\$2,000,000.00	\$1,600,000.00	\$400,000.00

Chương trình cơ sở hạ tầng cộng đồng kiên cường

- Phần Mô tả/Tổng quan về Phương pháp Phân phối Chương trình** đã được sửa đổi để đọc:

OCD sẽ phân phối số tiền được xác định theo phương pháp sau:

- OCD đã thu được tổng thiệt hại Hỗ trợ Cá nhân và Hỗ trợ Công cộng của FEMA và được tính theo phần trăm của tổng số. Tỷ lệ phần trăm Hỗ trợ Công được tính ở mức 2/3 và Hỗ trợ Cá nhân ở mức 1/3. OCD áp dụng tỷ lệ phần trăm của tổng thiệt hại cho tổng ngân sách chương trình là 100 triệu đô la cho Laura/Delta và 365 triệu đô la cho Ida và các cơn Bão nghiêm trọng vào tháng 5 năm 2021.



- OCD ấn định mức tối thiểu là 600.000 USD và tối đa là 25 triệu USD cho Laura/Delta; với tối thiểu 300.000 USD cho Ida và các cơn bão nghiêm trọng vào tháng 5 năm 2021. Việc quản lý các khoản tài trợ rất tốn kém do các yêu cầu của liên bang áp đặt lên nguồn tài trợ. Các khoản tài trợ nhỏ hơn sẽ ít hiệu quả hơn về mặt chi phí khi sử dụng và sẽ lãng phí các nguồn lực vốn đã hạn chế.
- Bất kỳ HUD MID nào nằm ngoài phạm vi này đều bị giảm mức phân bổ xuống 0 hoặc tối đa là 25 triệu USD cho Laura/Delta.
- Đối với thành phố được hưởng quyền lợi Laura/Delta nằm trong khoảng từ tối thiểu đến tối đa, chúng tôi đã thu được tổng thiệt hại cho giáo xứ và thành phố được hưởng quyền lợi và tính tỷ lệ phần trăm của tổng số thiệt hại.
- Nếu còn tiền, OCD sẽ phân phối lại trên các khu vực HUD MID đáp ứng mức phân bổ tối thiểu và tối đa.

HUD GIỮA	(2020) LAURA/DELTA	(2021) IDA/ THÁNG NĂM	TỔNG CỘNG
Giáo xứ Allen	\$2,071,420.00		\$2,071,420.00
Giáo xứ Thăng Thiên		\$3,777,481.64	\$3,777,481.64
Giáo xứ Đức Mẹ Lên Trời		\$885,014.85	\$885,014.85
Giáo xứ Beauregard	\$2,889,896.00		\$2,889,896.00
Giáo xứ Calcasieu	\$26,704,450.00	\$775,005.53	\$27,479,455.53
Giáo xứ Cameron	\$11,489,968.00		\$11,489,968.00
Thành phố hồ Charles	\$46,568,506.00	\$2,052,820.34	\$48,621,326.34
Giáo xứ Đông Baton Rouge		\$4,915,205.80	\$4,915,205.80
Giáo xứ Iberville		\$305,645.71	\$305,645.71
Giáo xứ Jefferson Davis	\$1,765,588.00		\$1,765,588.00
Giáo xứ Jefferson		\$85,595,593.88	\$85,595,593.88
Giáo xứ Lafayette	\$1,424,818.00		\$1,424,818.00
Giáo xứ Lafourche		\$43,385,290.25	\$43,385,290.25
Giáo xứ Livingston		\$4,964,389.26	\$4,964,389.26
Giáo xứ Orleans		\$33,280,853.85	\$33,280,853.85
Giáo xứ Plaquemines		\$4,964,422.98	\$4,964,422.98
Giáo xứ Rapides	\$2,974,974.00		\$2,974,974.00
Giáo xứ Thánh Bernard		\$1,958,708.34	\$1,958,708.34
Giáo xứ Thánh Charles		\$11,066,576.98	\$11,066,576.98
Giáo xứ Thánh Helena		\$1,029,503.21	\$1,029,503.21



Giáo xứ Thánh James		\$4,545,295.40	\$4,545,295.40
Giáo xứ Thánh Gioan Tẩy Giả		\$19,559,196.33	\$19,559,196.33
Giáo xứ Thánh Mary		\$361,707.60	\$361,707.60
Giáo xứ Thánh Tammany		\$7,068,752.90	\$7,068,752.90
Giáo xứ Tangipahoa		\$15,724,537.28	\$15,724,537.28
Giáo xứ Terrebonne		\$117,627,676.86	\$ 117,627,676.86
Giáo xứ son đỏ	\$4,110,380.00		\$4,110,380.00
Giáo xứ Washington		\$1,156,321.00	\$1,156,321.00
Tổng cộng	\$100,000,000.00	\$365,000,000.00	\$ 465,000,000.00

- Văn bản trước đó:

OCD sẽ phân phối số tiền được xác định theo phương pháp sau:

- OCD đã thu được tổng thiệt hại Hỗ trợ Cá nhân và Hỗ trợ Công cộng của FEMA và được tính theo phần trăm của tổng số. Tỷ lệ phần trăm Hỗ trợ Công được tính ở mức 2/3 và Hỗ trợ Cá nhân ở mức 1/3. OCD áp dụng tỷ lệ phần trăm của tổng thiệt hại cho tổng ngân sách chương trình là 100 triệu đô la cho Laura/Delta và 365 triệu đô la cho Ida và các cơ Bão nghiêm trọng vào tháng 5 năm 2021.
- OCD ấn định mức tối thiểu là 600.000 USD và tối đa là 25 triệu USD cho Laura/Delta; với tối thiểu 300.000 USD cho Ida và các cơ bão nghiêm trọng vào tháng 5 năm 2021. Việc quản lý các khoản tài trợ rất tốn kém do các yêu cầu của liên bang áp đặt lên nguồn tài trợ. Các khoản tài trợ nhỏ hơn sẽ ít hiệu quả hơn về mặt chi phí khi sử dụng và sẽ lãng phí các nguồn lực vốn đã hạn chế.
- Bất kỳ HUD MID nào nằm ngoài phạm vi này đều bị giảm mức phân bổ xuống 0 hoặc tối đa là 25 triệu USD cho Laura/Delta.
- Đối với thành phố được hưởng quyền lợi Laura/Delta nằm trong khoảng từ tối thiểu đến tối đa, chúng tôi đã thu được tổng thiệt hại cho giáo xứ và thành phố được hưởng quyền lợi và tính tỷ lệ phần trăm của tổng số thiệt hại..
- Nếu còn tiền, OCD sẽ phân phối lại trên các khu vực HUD MID đáp ứng mức phân bổ tối thiểu và tối đa.

Chương trình phát triển ổn định nhà ở và vô gia cư

- Đây là một chương trình mới đang được đề xuất trong APA #5 và do đó, tất cả các câu chuyện đều mới.
- **Mô tả chương trình:**



Chương trình Phát triển Nhà ở Ổn định cho Người vô gia cư và Nhà ở (HHSD) sẽ cung cấp tài chính để hỗ trợ việc khôi phục và/hoặc xây dựng các tòa nhà dành cho nhiều hộ gia đình tại các giáo xứ bị ảnh hưởng nhằm giải quyết nhu cầu nhà ở giá rẻ chưa được đáp ứng cho các hộ gia đình dễ bị tổn thương có nguy cơ vô gia cư hoặc mất ổn định nhà ở.

Phạm vi giá thuê phải chăng cho phép người đăng ký đưa các căn hộ có khả năng chi trả cao hơn vào cộng đồng để phục vụ những nhóm dân cư đặc biệt dễ bị tổn thương và tăng cường sự hội nhập và công bằng tổng thể. Các dự án nên bao gồm các dự án phát triển nhà ở giá rẻ cho nhiều gia đình với tổng số tối thiểu tám (8) đơn vị nhà ở. Không có quy mô dự án tối đa.

Các dự án được tài trợ thông qua HHSD sẽ yêu cầu các tiêu chuẩn OCD về an toàn, bền vững môi trường và khả năng phục hồi trước các nguy cơ bão, điều này không chỉ đảm bảo tuổi thọ và chất lượng của các dự án đó mà còn ảnh hưởng tích cực đến các tiêu chuẩn thiết kế và xây dựng cho ngành nhà ở giá rẻ của Louisiana. Chương trình ưu tiên những người nộp đơn phát triển nhà cho thuê mới, chất lượng và giá cả phải chăng bằng cách sử dụng các tiêu chuẩn cao hơn và các phương pháp đổi mới nhằm giảm thiểu rủi ro do bão và các tác động liên quan đến bão. Khoản tài trợ này sẽ mang lại cho các nhà phát triển cơ hội sử dụng các phương pháp tiếp cận khả thi đối với nhà ở có khả năng chống chịu (chẳng hạn như nhưng không giới hạn ở các công trình/cơ khí trên cao, vật liệu/công nghệ xây dựng, sản xuất điện, địa hình và cảnh quan, ao giữ/giữ, v.v.) để phát triển. của các tài sản có khả năng chịu đựng tốt hơn trong các cơn bão lớn so với các tài sản hiện có ở vị trí tương tự.

- **Chương trình liên kết với thảm họa/nhu cầu chưa được đáp ứng:**

HHSD sẽ phát triển các đơn vị nhà ở cho thuê giá cả phải chăng để giải quyết tác động của thảm họa 2020/2021 trong việc giảm nguồn cung nhà ở giá rẻ và tăng nhu cầu về nguồn cung nhà ở cho những nhóm dân cư đủ điều kiện dễ bị tổn thương.

- **Chương trình sẽ thúc đẩy nhà ở cho các nhóm dân cư dễ bị tổn thương như thế nào:**

HHSD sẽ trực tiếp phục vụ nhóm dân số LMI và/hoặc nhóm dân số đủ điều kiện như được HUD xác định trong Đạo luật Kế hoạch Giải cứu Người Mỹ tại Nhà (ARP) năm 2021 (P.L. 117-2) do HUD quản lý. Hướng dẫn về quỹ ARP xác định các cá nhân hoặc gia đình đủ điều kiện là những người (1) vô gia cư, như được định nghĩa trong mục 103(a) của Đạo luật Hỗ trợ Người vô gia cư McKinney-Vento, đã được sửa đổi (42 U.S.C. 11302(a)) ("McKinney-Vento"); (2) có nguy cơ rơi vào tình trạng vô gia cư, như được định nghĩa trong mục 401 của McKinney-Vento; (3) chạy trốn hoặc cố gắng chạy trốn bạo lực gia đình, bạo lực hèn hạ, tấn công tình dục, rình rập hoặc buôn người; (4) một bộ phận dân cư khác nơi việc cung cấp các dịch vụ hỗ trợ hoặc hỗ trợ sẽ ngăn chặn tình trạng vô gia cư của một gia đình hoặc sẽ phục vụ những người có nguy cơ mất ổn định nhà ở cao nhất; hoặc (5) cựu chiến binh và gia đình bao gồm thành viên gia đình cựu chiến binh đáp ứng các tiêu chí ở một trong (1)-(4) ở trên. Quỹ CDBG-DR sẽ hỗ trợ trực tiếp hoặc gián tiếp những hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi các thảm họa đã ghi nhận và thuộc nhóm dân số đủ điều kiện.

- **Thời gian chi trả của chương trình (nếu có):**

Tối thiểu 20 năm.



- **Định nghĩa chương trình Ngôi nhà thứ hai/Tính đủ điều kiện:**

Không áp dụng.

- **(Các) Mục tiêu Quốc gia của Chương trình:**

Mục tiêu Quốc gia: Lợi ích cho người có thu nhập thấp và trung bình.

- **Điều kiện tham gia chương trình:**

Hoạt động đủ điều kiện: Mua lại bất động sản, HCDA Mục 105 (a)(1); Giải phóng mặt bằng, Phục hồi, Tái xây dựng và Xây dựng các tòa nhà (bao gồm cả nhà ở), HCDA Mục 105(a)(4); Miễn trừ Xây dựng Nhà ở Mới, như được xác định trong Sổ đăng ký Liên bang số 6303-N-1; 105(a)(14).

Đủ điều kiện về mặt địa lý: Các giáo xứ đã được công bố Hỗ trợ Cá nhân (IA) của FEMA đối với Bão Ida và/hoặc Bão nghiêm trọng vào tháng 5 năm 2021.

Ứng viên đủ điều kiện: Những người nộp đơn đủ điều kiện phải có quyền kiểm soát địa điểm hoặc quyền sở hữu tài sản được đề xuất và dự án phải tạo ra các đơn vị nhà ở mới với giá phải chăng, cho dù thông qua xây dựng mới, tái thiết hoặc cải tạo.

- **Cơ quan chịu trách nhiệm về chương trình:**

Cơ quan quản lý: Bang Louisiana và/hoặc (các) người nhận phụ của bang này

- **Chương trình hỗ trợ tối đa:**

\$5 triệu cho mỗi đơn đăng ký dự án, không có giới hạn cho mỗi đơn vị.

- **Ngày bắt đầu và kết thúc dự kiến của chương trình:**

Tiểu bang ước tính ngày bắt đầu và kết thúc sẽ là ngày 15 tháng 3 năm 2024 – ngày 31 tháng 7 năm 2028.

- **Tổng quan về ứng dụng cạnh tranh của chương trình (nếu có):**

Các khoản tiền sẽ được trao thông qua quy trình Thông báo về khả năng tài trợ (NOFA) cạnh tranh. Các vòng bổ sung sẽ được tổ chức nếu tất cả số tiền không được phân bổ trong vòng cấp vốn ban đầu. Những người nộp đơn đủ điều kiện có thể được ưu tiên dựa trên kinh nghiệm phát triển hoặc cải tạo các tòa nhà dành cho nhiều gia đình và công trình xây dựng có khả năng phục hồi/bền vững. Mỗi dự án sẽ được xem xét về kết quả nhà ở giá cả phải chăng, tính khả thi về mặt tài chính và tính hợp lý về chi phí. Tiểu bang có thể phát hành số tiền còn lại trên cơ sở phi cạnh tranh hạn chế theo NOFA nếu tiểu bang xác định rằng số tiền còn lại không phù hợp cho một vòng bổ sung, như được quy định trong chính sách chương trình.

- **Phương pháp phân phối chương trình Mô tả/Tổng quan (nếu có):**



Chương trình HHSD sẽ cấp vốn cho những người nộp đơn đủ điều kiện dưới hình thức các khoản vay tài trợ chênh lệch để hỗ trợ xây dựng hoặc cải tạo các đơn vị nhà ở giá rẻ. Ít nhất 51 phần trăm trong số những căn hộ được tạo ra hoặc bảo tồn đó phải phù hợp với khả năng chi trả của các hộ gia đình có thu nhập lên tới 80 phần trăm AMI trong tối thiểu 20 năm. Ít nhất 70% số căn hộ cho thuê có giá cả phải chăng được cải tạo hoặc xây dựng phải có các hộ gia đình thuộc nhóm dân cư đủ điều kiện ở. Các dự án đủ điều kiện có thể bao gồm các căn hộ không bị hạn chế để bù đắp chi phí căn hộ cho các hộ gia đình LMI và việc các hộ gia đình có thu nhập trên 80% AMI sử dụng các căn hộ đó là không bị cấm.

- **Ngân sách đề xuất:** \$1,073,926,900.
- **Ngân sách MID do HUD đề xuất:** \$859,141,520.
- **Ngân sách MID do người nhận tài trợ đề xuất:** \$214,785,380.
- Tổng số chương trình mới trong APA #5:

LOẠI TRỢ CẤP	SỐ CẤP	NGÂN SÁCH ĐỀ XUẤT	HUD ĐỀ XUẤT-NGÂN SÁCH TRUNG BÌNH ĐƯỢC XÁC ĐỊNH	NGÂN SÁCH TRUNG BÌNH ĐƯỢC XÁC ĐỊNH ĐỀ XUẤT
Cha mẹ	P-21-LA-22-LDZ1	\$26,000,000.00	\$20,800,000.	\$5,200,000.00
Đứa trẻ	B-21-DF-22-0001	\$26,000,000.00	\$20,800,000.00	\$5,200,000.00
Đứa trẻ	B-21-DZ-22-0001	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Đứa trẻ	B-22-DF-22-0001	\$0.00	\$0.00	\$0.00