

STATE OF LOUISIANA

Proposed Master Action Plan

FOR THE UTILIZATION OF COMMUNITY
DEVELOPMENT BLOCK GRANT FUNDS

In Response to 2020 and 2021 Federal Declarations In Louisiana



LOUISIANA
Office of
COMMUNITY
DEVELOPMENT

APRIL 1, 2022

P.O. BOX 94095, BATON ROUGE, LA 70804
MAIN 225.219.9600 • FAX 225.219.9605



NHỮNG Ý CHÍNH

Vào năm 2020, khi Tiểu Bang Louisiana chống lại và giảm thiểu tác động thảm khốc của đại dịch toàn cầu Virus Corona 2019 (COVID-19), 5 cơn bão có tên đã đổ bộ vào đất liền trong mùa bão, phá vỡ kỷ lục bang về số lượng bão nhiều nhất trong một mùa bão. Ba trong số các sự kiện này, Bão Laura vào tháng 8, và Bão Delta và Zeta vào tháng 10, dẫn đến việc 30 giáo xứ nhận được tuyên bố thiên tai cho Hỗ Trợ Cá Nhân của Cơ Quan Quản Lý Khẩn Cấp Liên Bang (FEMA IA). Bão Laura và Delta đã tàn phá tổng cộng 24 giáo xứ và đủ tiêu chuẩn được hưởng ngân sách theo Luật Công 117-43.

Thời tiết khắc nghiệt tiếp tục ảnh hưởng đến Louisiana vào năm 2021. Một cơn bão tuyết nghiêm trọng vào tháng Hai, bão lớn và ngập lụt vào tháng Năm, và Bão Ida vào tháng Tám, tất cả đều dẫn đến những tuyên bố thiên tai lớn từ FEMA. Ba sự kiện này dẫn đến việc 49 giáo xứ trên toàn tiểu bang nhận được tuyên bố thiên tai cho FEMA IA.

Như đã được chứng minh qua các sự kiện thời tiết lặp đi lặp lại này, tác động của biến đổi khí hậu đang được nhận thấy ở Louisiana. Tiểu bang đã thiết kế các chương trình phục hồi và giảm thiểu được nêu trong Kế Hoạch Hành Động này để tăng khả năng chống chịu với các tác động của biến đổi khí hậu và đảm bảo tập trung vào sự công bằng trong phục hồi.



LOUISIANA
Office of
COMMUNITY
DEVELOPMENT

XEM LẠI LỊCH SỬ



MỤC LỤC

Những ý chính	ii
Xem lại lịch sử	iii
Mục lục	iv
1. Tóm tắt.....	1
Tổng quan	1
Tổng quan cụ thể về thảm họa	1
Tóm tắt	11
Nhu cầu chưa được đáp ứng và phân bổ đề xuất.....	14
2. Đánh giá nhu cầu chưa được đáp ứng	14
Tổng quan	14
A. Nhu cầu chưa được đáp ứng	18
Thiệt hại và tác động của thiên tai.....	18
1. Một gia đình với nhiều gia đình; chủ sở hữu với người thuê	23
Chủ sở hữu đã sinh sống theo FEMA IA	23
Người đăng ký thuê nhà của FEMA IA	24
Đơn đăng ký FEMA IA theo loại nhà ở	25
Các đơn vị nhà có chủ sở hữu sinh sống bị thiệt hại tài sản theo FEMA	26
Các đơn vị nhà cho thuê bị thiệt hại tài sản theo FEMA	27
2. Nhà ở công cộng và nhà ở giá rẻ	29
Nhà ở do HUD hỗ trợ cho nhiều gia đình	29
Các cơ quan quản lý nhà ở công cộng (PHA) bị thiệt hại	29
Chủ sở hữu có nhu cầu chưa được đáp ứng ở vùng ngập lũ	30
Yêu cầu bảo hiểm và tổn thất ở các khu vực bị ảnh hưởng bởi thảm họa	30
Tổng các khoản vay mua nhà được SBA phê duyệt.....	31
Công bằng xã hội, nhà ở công bằng và quyền dân sự	32
Nhân khẩu học trên toàn tiểu bang và dân số bị ảnh hưởng bởi thảm họa.....	40
Nhân Khẩu Học về Giáo Dục.....	41
Phân tích LMI - Toàn tiểu bang	41
Phân tích LMI - Các khu vực thiên tai được liên bang tuyên bố.....	42
Các đơn vị nhà di động bị ảnh hưởng bởi thảm họa.....	43
Người nộp đơn SNAP và D-SNAP bị ảnh hưởng bởi thảm họa	44
Phân tích trình độ tiếng Anh hạn chế.....	44
Ngôn ngữ được nói trong tiểu bang.....	47
Các tổ chức chăm sóc liên tục (CoC) bị ảnh hưởng	50



Thống kê theo thời điểm - Loại nơi trú ẩn.....	51
Thống kê theo thời điểm - Bị ảnh hưởng bởi thảm họa	51
Nhà ở do HUD hỗ trợ bị ảnh hưởng bởi thảm họa	52
b. Nhu cầu cơ sở hạ tầng chưa được đáp ứng.....	53
Thiệt hại và tác động của thiên tai.....	53
Chương Trình Hỗ Trợ Công Cộng của FEMA.....	55
Tổng chi phí và nhu cầu theo phân loại PA	56
Chi phí phục hồi ước tính cho mỗi cơ quan.....	56
Nhu cầu giảm thiểu mối nguy cho mỗi quận hoặc dự án đã biết (nếu có)	57
C. Nhu cầu phục hồi kinh tế chưa được đáp ứng	58
Thiệt hại và tác động của thiên tai.....	58
Tổng các khoản vay kinh doanh được SBA phê duyệt.....	62
Phân tích người nộp đơn SBA	64
iv. Ước tính tổn thất về hoạt động kinh doanh.....	64
Nhu cầu nghề nghiệp gia tăng	64
E. Hoạt động chỉ giảm thiểu	65
3. Các yêu cầu chung	65
A. Sự tham gia của người dân.....	65
Tiếp cận và tương tác	65
Điều trần công khai	70
Khiếu nại.....	71
B. Trang web công cộng.....	73
C. Sửa đổi	73
Sửa đổi quan trọng	74
Sửa đổi không quan trọng.....	74
D. Di dời người và các thực thể khác	75
Bảo vệ con người và các thực thể khác.....	75
Tiêu chuẩn về độ cao.....	75
Yêu cầu bảo hiểm ngập lụt.....	76
Tiêu chuẩn xây dựng	77
Tiêu chuẩn nhà thầu	78
Chuẩn bị, giảm thiểu và khả năng phục hồi.....	79
Cơ sở hạ tầng băng thông rộng trong nhà ở	92
Hiệu quả chi phí	92
Sự trùng lặp về phúc lợi.....	93
4. Đề xuất sử dụng quỹ	97
Tổng quan	97



Ngân Sách Chương Trình.....	104
Kết Nối với Các Nhu Cầu Chưa Được Đáp Ứng.....	105
Quỹ Đòn Bẩy.....	106
Phân phối quỹ.....	107
Thu Nhập Chương Trình.....	109
Bán lại hoặc thu lại.....	110
B. Chi tiết chương trình.....	112
Các chương trình nhà ở.....	112
Các chương trình cơ sở hạ tầng.....	139
Các chương trình phục hồi kinh tế.....	145
5. Phụ lục.....	148
A. Xác nhận.....	148
B. Từ bỏ.....	150
C. Tóm tắt và phản hồi các ý kiến của công chúng.....	153
D. Các nguồn dữ liệu/phương pháp luận.....	153
E. Các định nghĩa và thuật ngữ quan trọng.....	153
F. Mẫu tiêu chuẩn 424.....	155
6. Tập tin đính kèm.....	155
I. Các cuộc họp tiếp cận thảm họa của OCD năm 2020 và 2021.....	155
II. Nhu cầu nhà ở chưa được đáp ứng.....	167
III. Tác động đến người vô gia cư.....	174



1. TÓM TẮT

TỔNG QUAN

Bộ Nhà Ở và Phát Triển Đô Thị Hoa Kỳ (HUD) thông báo rằng Tiểu Bang Louisiana sẽ nhận được 1.050.131.000\$ để hỗ trợ cho những phục hồi lâu dài sau *Bão Laura và Bão Delta: FEMA DR 4559 & 4570* thông qua *Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana - Đơn Vị Phục Hồi Sau Thảm Họa*. Quỹ Tài Trợ Khôi Phục Phát Triển Cộng Đồng-Phục Hồi Sau Thảm Họa (CDBG-DR) được thiết kế để giải quyết các nhu cầu vẫn còn tồn tại sau khi tất cả các hỗ trợ khác đã cạn kiệt. Kế hoạch này nêu chi tiết cách thức phân bổ tiền để giải quyết nhu cầu còn lại chưa được đáp ứng ở *Louisiana*.

Để đáp ứng nhu cầu khắc phục thảm họa, các quy chế tạo quỹ CDBG-DR có sẵn đã đưa ra các yêu cầu bổ sung và ủy quyền cho HUD sửa đổi các quy tắc áp dụng cho chương trình CDBG hàng năm nhằm tăng cường tính linh hoạt và cho phép phục hồi nhanh hơn. HUD đã phân bổ *1.050.131.000\$* quỹ CDBG-DR cho *Tiểu Bang Louisiana* để ứng phó với *Bão Laura và Delta: FEMA DR 4559 & DR 4570*, thông qua công bố của Cơ Quan Đăng Ký Liên Bang, *FR-6303-N-01 (Phần tiền và phân bổ - HUD Exchange)*. Sự phân bổ này đã được tiến hành thông qua Đạo Luật Chiếm Hữu Bổ Sung Cứu Trợ Thảm Họa, năm 2022 (Pub. L. 117-43).

TỔNG QUAN CỤ THỂ VỀ THẢM HỌA

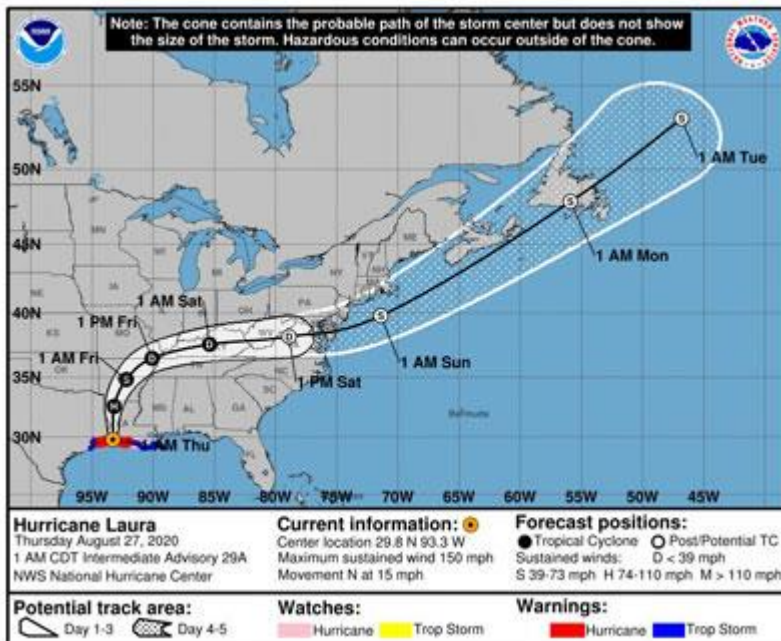
CÁC CƠN BÃO NĂM 2020

Louisiana đã bị ảnh hưởng bởi ba đợt thiên tai lớn vào năm 2020 - Bão Laura (DR-4559), Bão Delta (DR-4570) và Bão Zeta (DR-4577). Sự kết hợp của những cơn bão này dẫn đến việc 47 trong số 64 giáo xứ của Louisiana nhận tuyên bố thiên tai cho FEMA IA, 24 trong số đó xảy ra hai lần do Bão Laura và Delta.

Bão Laura (DR-4559)

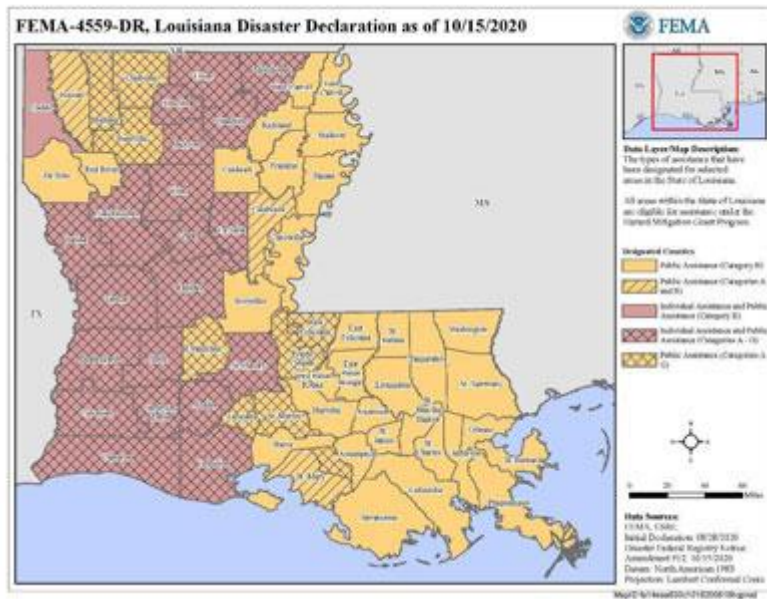
Bão Laura đã thành một cơn bão cấp 4 lớn chỉ vài giờ trước khi đổ bộ vào đất liền, mặc dù dự báo trước đó là bão cấp 2. Nó có sức gió duy trì 150 dặm một giờ khi tấn công Giáo Xứ Cameron vào ngày 27 tháng 8 năm 2020. Bão Laura là cơn bão mạnh nhất đổ bộ vào Louisiana được ghi nhận trong lịch sử và là cơn bão mạnh thứ năm khi đổ bộ vào Hoa Kỳ. Bão Laura đã gây ra nước dâng đáng kể cho Giáo Xứ Cameron và duy trì sức mạnh của cơn bão lớn vì nó mang đến sự tàn phá thảm khốc cho nhiều giáo xứ. Do tốc độ mà nó duy trì sức mạnh như một cơn cuồng phong khi đi qua các giáo xứ phía bắc của

Louisiana trước thời điểm rời khỏi Louisiana và tiến vào Arkansas với sức gió mạnh như bão nhiệt đới. Theo Sở Y Tế Louisiana, Bão Laura đã gây ra tổng cộng 31 cái chết.



Nguồn: https://www.nhc.noaa.gov/archive/2020/LAURA_graphics.php?product=5day_cone_with_line

21 giáo xứ ở Louisiana đã được tuyên bố đủ điều kiện nhận Hỗ Trợ Cá Nhân của FEMA để ứng phó với Bão Laura: Acadia, Allen, Beauregard, Caddo, Calcasieu, Cameron, Grant, Jackson, Jefferson Davis, La Salle, Lincoln, Morehouse, Natchitoches, Ouachita, Rapides, Sabine, St. Landry, Union, Vermilion, Vernon và Winn.



Nguồn: https://gis.fema.gov/maps/dec_4559.pdf

Đến ngày 28 tháng 8 năm 2020, Ủy Ban Dịch Vụ Công Cộng Louisiana báo cáo có hơn 500.000 người dân không có điện và Sở Y Tế Louisiana báo cáo rằng 82 hệ thống nước riêng biệt trong 24 giáo xứ đã hoàn toàn bị xâm phạm và không thể cung cấp nước cho hàng trăm nghìn người dân. Phần lớn các hệ thống cấp nước trong toàn Giáo Xứ Calcasieu đều được thông báo về đùn sỏi nước hoặc hoàn toàn không có khả năng cung cấp nước. Giáo Xứ St. Mary đã trải qua tình trạng nước mặn xâm nhập khiến nước của họ không đủ dùng và phải mua nước để mang đến cho người dân. Giáo Xứ Beauregard báo cáo tình trạng mất điện 100%, hệ thống nước và cống bị xâm phạm khiến hàng nghìn người dân bị mất nước và không được đáp ứng nhu cầu vệ sinh. Giáo Xứ Beauregard đã trả lời nhiều báo cáo về những người dân bị mắc kẹt trong nhà của họ. Tài sản của tiểu bang và địa phương đã được sử dụng để hỗ trợ giáo xứ thực hiện các nhiệm vụ Tìm Kiếm và Cứu Nạn cũng như dọn dẹp những con đường bị cây đổ, đường dây điện và các mảnh vỡ khác chặn lại.

Thành Phố Lake Charles ở Giáo Xứ Calcasieu đã trải qua những cơn gió chưa từng có phá hỏng nhiều công trình kiến trúc trong và xung quanh thành phố. Sông Bạc Isle of Capri, một sông bạc nổi, đã đứt neo, trôi lên cầu I-10, và bị kẹt dưới cây cầu. Một đám cháy bắt đầu tại một nhà máy clo gần đó, xả ra khói nguy hiểm cho khu vực xung quanh.

Những nơi trú ẩn tập thể dành cho những người sống sót không được sử dụng cho trú ẩn lâu dài nhằm giảm thiểu sự lây lan của COVID-19. Để cung cấp nơi trú ẩn không tập trung trong môi trường COVID-19, Văn Phòng Thống Đốc về An Ninh Nội Địa và Chuẩn Bị Ứng Phó Khẩn Cấp (GOHSEP) ngay lập tức

ký hợp đồng với các khách sạn xung quanh tiểu bang để cung cấp hơn 1.500 phòng cho gần 3.500 người sống sót từ tây nam Louisiana. Cuối cùng, hơn 21.000 người sống sót sau Bão Laura đã sơ tán và được trú ẩn trong những nơi trú ẩn không tập trung.

Hiện tại, các khu vực bị ảnh hưởng đang phải đối mặt với những thách thức về lực lượng lao động và nguy cơ kéo dài làn sóng di cư ồ ạt khi người dân tìm kiếm các lựa chọn nhà ở sẵn có trên khắp Louisiana và đôi khi là ở ngoài tiểu bang. Hàng nghìn đơn vị nhà ở tây nam Louisiana vẫn không thể ở được do ảnh hưởng nghiêm trọng của bão. Một số đơn vị nhà ở không thể sửa chữa được, và nhiều cộng đồng có nguy cơ bị tàn phá do hư hỏng nhà.

Khi các nỗ lực phục hồi tiếp tục diễn ra khắp các khu vực bị ảnh hưởng, việc thiếu chuẩn bị cho nhu cầu nhà ở đã khiến nhiều nhân viên dịch vụ thiết yếu không có nơi ở sau thảm họa. Với những áp lực về lực lượng lao động, khu vực vốn như một trung tâm năng lượng cho Liên Bang cũng phải đối mặt với nguy cơ tăng chi phí trên toàn quận. Hơn nữa, do khoảng một nửa số nhà ở trong khu vực bị hư hại, và nhu cầu về cả nhà ở kiên cố và nhà tạm thời đều tăng do nhiều căn hộ đã bị phá hủy, chi phí nhà ở tiếp tục tăng đối với người dân.

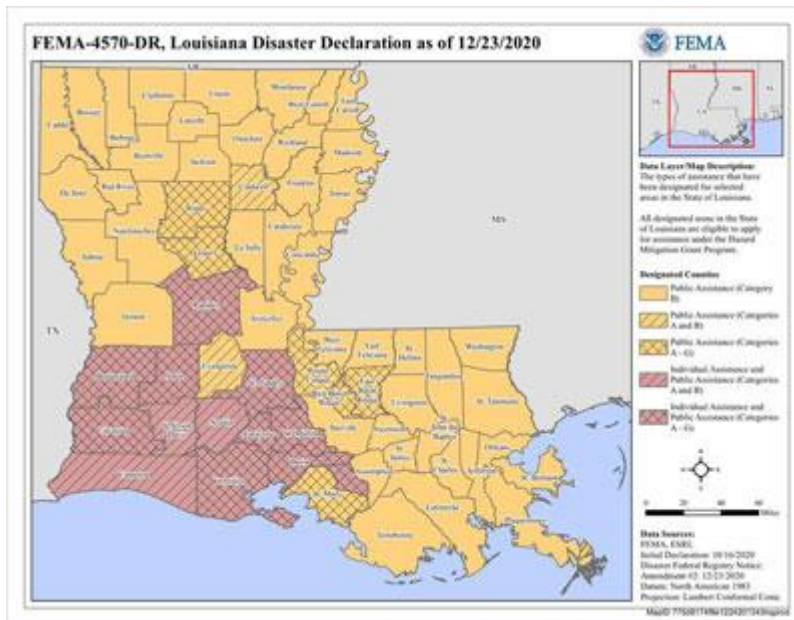
Bão Delta (DR-4570)

Bão Delta đổ bộ vào đất liền khoảng sáu tuần sau, cách chỉ 13 dặm từ nơi Bão Laura tấn công, và đi theo một con đường tương tự, tàn phá nhiều cộng đồng tương tự một lần nữa. Bão Delta đổ bộ vào Louisiana vào Thứ Sáu, ngày 9 tháng 10 năm 2020, là một cơn bão mạnh cấp 2. Hoàn lưu Bão Delta bắt đầu ảnh hưởng đến Louisiana gần 24 giờ trước khi đổ bộ vào đất liền, mang theo lượng mưa đáng kể vào tối ngày 8 tháng 10 năm 2020. Khi cơn bão Delta tấn công Louisiana, nó đã mang đến nước dâng lớn, mưa lớn và gió giật mạnh. Các khu vực của Giáo Xứ Calcasieu có lượng mưa 16-17 inch vào thời điểm Bão Delta đổ bộ vào đất liền. Theo Sở Y Tế Louisiana, Bão Delta đã gây ra tổng cộng sáu cái chết.



Nguồn: https://www.nhc.noaa.gov/archive/2020/DELTA_graphics.php?product=5day_cone_no_line

Mười hai giáo xứ của Louisiana đã được tuyên bố đủ điều kiện nhận Hỗ Trợ Cá Nhân của FEMA để ứng phó với Bão Delta: Acadia, Allen, Beauregard, Calcasieu, Cameron, Iberia, Jefferson Davis, Lafayette, Rapides, St. Landry, St. Martin và Vermilion. Tất cả các giáo xứ này, ngoại trừ Iberia, Lafayette và St. Martin, cũng bị ảnh hưởng bởi Bão Laura.



Nguồn: https://gis.fema.gov/maps/dec_4570.pdf

Mặc dù người dân và chính quyền địa phương ở tây nam Louisiana đã làm việc không ngừng để tiến hành các hoạt động khắc phục hậu quả sau Bão Laura, vẫn còn hàng nghìn tòa nhà chưa được sửa chữa. Hơn 8.000 tấm bạt màu xanh có thể được nhìn thấy trên các mái nhà trước khi cơn bão Delta đổ bộ, và hàng đống mảnh vỡ chưa được loại bỏ rải rác xung quanh cảnh quan. Những người sống sót buộc phải sơ tán trong thời gian dài do mất điện gần như không có thời gian để đánh giá tình trạng nhà của họ trước khi một lần nữa buộc phải sơ tán trước cơn bão Delta. Hơn nữa, nhiều người sống sót sau Bão Laura đã gặp phải tình trạng các tòa nhà và khu dân cư bị ngập lụt bởi Bão Delta chỉ sáu tuần sau khi bị thiệt hại bởi Bão Laura.

Vào ngày 10 tháng 10 năm 2020, Ủy Ban Dịch Vụ Công Cộng Louisiana báo cáo rằng hơn 688.000 người dân Louisiana không có điện. Gần như tất cả các giáo xứ ở tây nam Louisiana và nhiều giáo xứ ở trung và bắc Louisiana đã bị thiệt hại nặng nề do cơn bão Delta. Cây cối và đường dây điện gây tắc nghẽn hàng loạt con đường. Sở Y Tế Louisiana báo cáo rằng 71 hệ thống nước phục vụ hơn 32.000 người đã bị ảnh hưởng và đã đưa ra 74 Thông Báo về Đun Sôi Nước cho hơn 220.000 người sống sót. Với các vấn đề không thể tiếp cận do ngập lụt và hư hỏng đường xá, các Đánh Giá Thiệt Hại Sơ Bộ đầy đủ không thể tiến hành ngay lập tức.

Các cơ quan của Louisiana và các đối tác của họ đã có thể đưa tất cả ngoại trừ 8.000 người sống sót sau Bão Laura trở về giáo xứ của họ trong những tuần sau Bão Laura với khoảng 6.000 người ở một số khách sạn ở Louisiana và 2.000 khách sạn ở Texas. Khoảng 2.000 trong số những người sống sót đã



có thể trở về giáo xứ quê hương của họ trong tuần trước khi xảy ra Bão Delta. Kết quả của cơn bão Delta, gần 1.000 người sống sót khác được báo cáo đã đến các nơi trú ẩn ở Louisiana. Những người sống sót được thu xếp trú ẩn ở các khu tập trung trong khi chính quyền tiểu bang và địa phương đánh giá tình trạng nhà của họ. Những người bị thiệt hại lớn một lần nữa được trú ẩn trong các khách sạn.

Cuộc di cư ồ ạt ngay lập tức của người dân từ Bão Laura với khả năng gây ra những tác động đáng kể đến dân số và lực lượng lao động đã trở nên trầm trọng hơn do sự tiếp tục tàn phá của Bão Delta. Hàng nghìn đơn vị nhà ở tây nam Louisiana vẫn không thể ở được do ảnh hưởng nghiêm trọng của bão. Một số đơn vị nhà không thể sửa chữa được, và nhiều cộng đồng có nguy cơ bị tàn phá do hư hỏng nhà.

Khi các nỗ lực phục hồi tiếp tục diễn ra khắp các khu vực bị ảnh hưởng bởi cả Bão Laura và Bão Delta, việc thiếu chuẩn bị cho nhu cầu nhà ở đã khiến nhiều nhân viên dịch vụ thiết yếu không còn nơi ở sau thảm họa. Với những áp lực về lực lượng lao động, khu vực vốn như một trung tâm năng lượng cho Liên Bang cũng phải đối mặt với nguy cơ tăng chi phí trên toàn quận. Hơn nữa, do khoảng một nửa số nhà ở trong khu vực bị hư hại, và nhu cầu về cả nhà ở kiên cố và nhà tạm thời đều tăng do nhiều căn hộ đã bị phá hủy, chi phí nhà ở tiếp tục tăng đối với người dân.

Vì cả hai cơn bão đều đổ bộ vào cùng một khu vực, nên 3.899 ngôi nhà riêng lẻ bị thiệt hại ở cả Laura và Delta chỉ được tính một lần trong bảng tóm tắt.

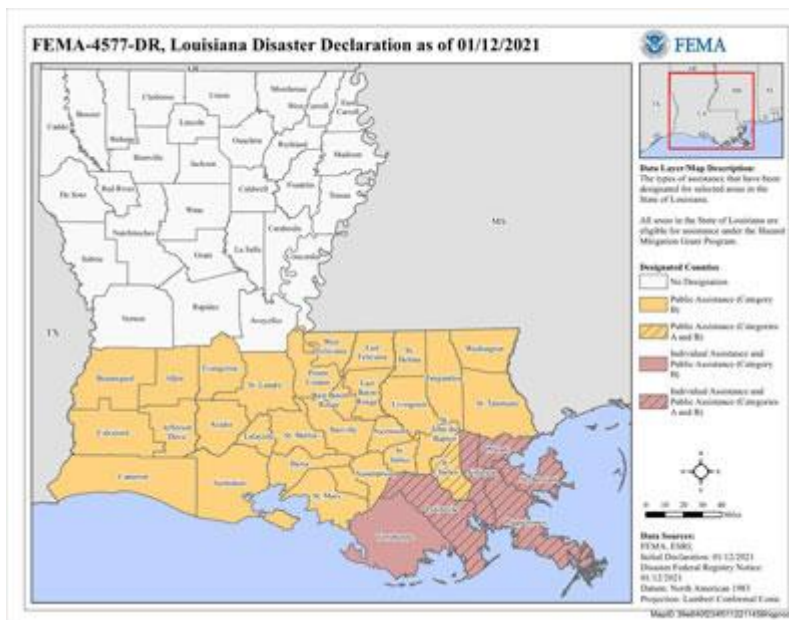
Bão Zeta (DR-4577)

Trong cuộc chiến chống lại đại dịch COVID-19 đang diễn ra, và chỉ vài tuần sau sự tàn phá từ Bão Laura và Delta, Louisiana phải đối mặt với một cơn bão nguy hiểm khác là Bão Zeta vào ngày 26 tháng 10 năm 2020.



Nguồn: https://www.nhc.noaa.gov/archive/2020/ZETA_graphics.php?product=5day_cone_with_line

Sáu giáo xứ của Louisiana đã được tuyên bố đủ điều kiện nhận Hỗ Trợ Cá Nhân của FEMA để ứng phó với Bão Zeta: Jefferson, Lafourche, Plaquemines, St. Bernard, St. Tammany và Terrebonne





Nguồn: <https://www.fema.gov/disaster/4577>

Bão Zeta, cơn bão lớn cấp 3 với sức gió duy trì 115 dặm/giờ, đã đổ bộ vào Giáo Xứ Lafourche vào tối ngày 28 tháng 10 năm 2020. Gió giật mạnh và lượng mưa lớn cục bộ đã ảnh hưởng đến phần lớn đông nam Louisiana, gây ra thiệt hại lớn cho các ngôi nhà riêng và buộc chính quyền các bang và địa phương phải gánh chịu những chi phí đáng kể liên quan đến cứu người cũng như giữ gìn sức khỏe và an toàn cộng đồng. Vào ngày 30 tháng 10 năm 2020, thời gian mất điện đạt mức cao nhất là 516.028. Ngoài ra, một số giáo xứ báo cáo những đống đổ nát lớn cần được loại bỏ để giữ an toàn trên đường có thể đi qua được. Theo Sở Y Tế Louisiana, Bão Zeta đã khiến một người chết.

Tại Giáo Xứ Jefferson, Thị Trấn Grand Isle chịu thiệt hại đáng kể và đã báo cáo ba vụ sóng tràn ở Burrito Levee. Một khu chung cư ở Terrytown bị sập và dẫn đến việc ít nhất 25 người phải di dời khỏi nhà của họ.

Tại Giáo Xứ Lafourche, áp lực nước thấp do mất điện đã dẫn đến thông báo đun sôi nước cho phần lớn giáo xứ. Các đường cao tốc và đường lớn đã bị đóng cửa do đường dây điện và cột điện bị đổ và các đống đổ nát trên đường.

Nhiều người dân của Giáo Xứ Terrebonne buộc phải sơ tán trước Bão Zeta và chứng kiến cảnh mất điện trên diện rộng do đường dây điện, cột điện và cây cối bị đổ. Các đội ứng phó khẩn cấp đã tiến hành tìm kiếm và cứu nạn trong cơn bão, vớt được hai người có nhà bị tốc mái.

Khi hàng nghìn đơn vị nhà ở tây nam Louisiana không thể ở được do ảnh hưởng nghiêm trọng của bão, Louisiana phải đối mặt với những thiệt hại hiện đã kéo dài trên toàn tiểu bang. Sau Bão Zeta, càng có nhiều cộng đồng hơn nữa phải đối mặt với nguy cơ khắc phục tình trạng hư hại nhà ở. Hơn nữa, nhu cầu về cả nhà ở lâu dài và tạm thời chỉ tăng lên trên khắp Louisiana do nhiều nhà bị mất đi trong khi chi phí nhà ở tiếp tục tăng đối với người dân.

CÁC CƠN BÃO NĂM 2021

Louisiana đã bị ảnh hưởng bởi ba thảm họa lớn vào năm 2021 - các cơn bão tuyết nghiêm trọng (DR-4590), các cơn bão nghiêm trọng, lốc xoáy và ngập lụt (DR-4606) và Bão Ida (DR-4611). Kết hợp những cơn bão này dẫn đến 49 trong số 64 giáo xứ của Louisiana nhận được tuyên bố thiên tai cho FEMA IA.

Bão Ida (DR-4611)

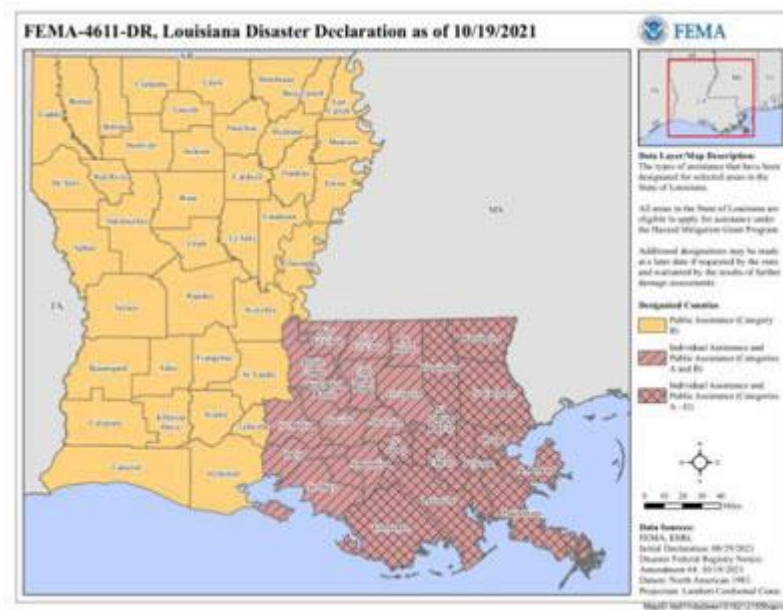
Bão Ida đổ bộ vào Giáo Xứ Lafourche ngày 29 tháng 8 năm 2021, chỉ là cơn bão cấp 5 với sức gió duy trì 150 dặm/giờ. Bão Ida gắn liền với Bão Laura vào năm 2020 là cơn bão mạnh nhất tấn công

Louisiana. Các Giáo Xứ Terrebonne và Lafourche bị ảnh hưởng nặng nề cùng với St. John, St. James, St. Charles, và đa phần vùng trũng của Jefferson.



Nguồn: https://www.nhc.noaa.gov/archive/2021/IDA_graphics.php?product=5day_cone_with_line

25 giáo xứ đã được tuyên bố đủ điều kiện nhận Hỗ Trợ Cá Nhân của FEMA để ứng phó với Bão Ida: Ascension, Assumption, East Baton Rouge, East Feliciana, Iberia, Iberville, Jefferson, Lafourche, Livingston, Orleans, Plaquemines, Pointe Coupee, St. Bernard, St. Charles, St. Helena, St. James, St. John the Baptist, St. Martin, St. Mary, St. Tammany, Tangipahoa, Terrebonne, Washington, West Baton Rouge và West Feliciana.



Nguồn: <https://www.fema.gov/disaster/4611>

Gió giật 172 mph được đo gần lúc đổ bộ vào Cảng Fourchon và Ida vẫn là một cơn bão lớn, trên cấp 3, trong 9 giờ sau khi đổ bộ. Một số khu vực đã chứng kiến lượng mưa 17 inch trong cơn bão, gây ra ngập lụt cục bộ trên khắp Đông Nam Louisiana. Gió lớn liên tục, sóng dâng và lượng mưa lớn đã ảnh hưởng đến phần lớn đông nam Louisiana, gây ra thiệt hại lớn cho các ngôi nhà riêng và buộc chính quyền các bang và địa phương phải gánh chịu những chi phí đáng kể liên quan đến việc cứu sống và bảo vệ sức khỏe và an toàn cộng đồng.

Hơn 900.000 người dân ở Louisiana đã không có điện sau Bão Ida, một số không có điện trong hơn một tháng. Theo Entergy, cơn bão đã làm hư hại hoặc phá hủy hơn 22.000 cột điện, 26.000 nhíp dây và 5.261 máy biến áp. Bão Ida đã khiến nhiều cột điện bị hư hỏng hoặc phá hủy hơn so với các Bão Laura, Zeta và Delta cộng lại.

TÓM TẮT

Người dân Louisiana trên khắp tiểu bang đang tìm cách tái thiết và phục hồi sau khi sáu thảm họa khác nhau được liên bang tuyên bố xảy ra chỉ trong hai năm trong bối cảnh đại dịch vẫn tiếp diễn. Tổng cộng, 60 trong số 64 giáo xứ đã bị ảnh hưởng bởi ít nhất một trong các thảm họa của năm 2020 và 2021. Từ các Bão Laura, Delta, Zeta và Ida, 100.778 chủ nhà phải chịu thiệt hại do gió gây ra, ước tính 75% không có bảo hiểm chủ nhà.



Tiểu bang ngay lập tức bắt đầu nỗ lực liên hệ với người dân sau thảm họa năm 2020 để thu thập dữ liệu về các tác động và nhu cầu chưa được đáp ứng, bắt đầu từ các quan chức và nhân viên địa phương trong các cộng đồng bị ảnh hưởng. Các nỗ lực tương tác của người dân vẫn đang diễn ra trong suốt thời gian lấy ý kiến công chúng để cung cấp thông tin về thiết kế chương trình và theo dõi các nhu cầu chưa được đáp ứng nổi bật của người dân Louisiana. Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana - Đơn Vị Phục Hồi Sau Thảm Họa sẽ chủ trì một loạt các cuộc họp công khai trên toàn tiểu bang, với các cuộc họp trực tiếp được tổ chức tại các giáo xứ bị ảnh hưởng nặng nề nhất. Tiểu bang đang thực hiện các biện pháp để đảm bảo tất cả các phiên điều trần công khai được ghi lại và công bố rộng rãi sau mỗi cuộc họp. Tiểu bang cũng đã làm việc chặt chẽ với các nhà lãnh đạo địa phương và các bên liên quan để đảm bảo người dân Louisiana nhận thức được việc phân bổ tiền này và có cơ hội phản hồi. Nỗ lực tương tác của người dân bao gồm nhưng không giới hạn ở các phiên điều trần công khai, tiếp cận với mạng xã hội, thu hút được sự tương tác của các phương tiện truyền thông, tiếp thị truyền thống về sự sẵn có dự thảo Kế Hoạch Hành Động để công chúng xem xét và tiếp cận có mục tiêu bổ sung trong 14 khu vực MID do FEMA tuyên bố sau Bão Laura và Delta.

Vì Louisiana đã nhận được phân bổ Quỹ Tài Trợ Khôi Phục Phát Triển Cộng Đồng-Phục Hồi Sau Thảm Họa (CDBG-DR) theo PL 117-43 cho các Bão Laura và Delta năm 2020, một nhiệm vụ quan trọng là đánh giá các nhu cầu chưa được đáp ứng đến từ bốn thảm họa còn lại được liên bang tuyên bố đã ảnh hưởng đến tiểu bang vào năm 2020 và 2021. Để đáp ứng các yêu cầu của phân bổ này, tiểu bang phải đệ trình Kế Hoạch Hành Động để khắc phục và giảm nhẹ thiên tai trong đó xác định các nhu cầu về phục hồi và giảm nhẹ chưa được đáp ứng cho Bộ Nhà Ở và Phát Triển Đô Thị Hoa Kỳ (HUD). Thống đốc John Bel Edwards đã chỉ định Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana - Đơn Vị Phục Hồi Sau Thảm Họa là cơ quan quản lý các quỹ phục hồi này. Thay mặt cho Tiểu Bang Louisiana, Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana - Đơn Vị Phục Hồi Sau Thảm Họa đã phát triển Kế Hoạch Hành Động sau đây nhằm phác thảo đề xuất sử dụng các quỹ CDBG-DR và các hoạt động đủ điều kiện dành để hỗ trợ các giáo xứ đã tuyên bố đáp ứng nhà ở chưa được đáp ứng, phục hồi kinh tế, cơ sở hạ tầng, quy hoạch, và các nhu cầu khác sau Bão Laura và Delta.

Thông qua Kế Hoạch Hành Động này, tiểu bang đưa ra các ước tính về nhu cầu chưa được đáp ứng sau các cơn bão năm 2020 và nhu cầu bổ sung phát sinh sau các thảm họa tiếp theo năm 2021 đã hợp thành tổng nhu cầu chưa được đáp ứng liên quan đến thiên tai trên toàn tiểu bang. Dựa trên Đánh Giá Nhu Cầu Chưa Được Đáp Ứng đã trình bày trong tài liệu này, tiểu bang đã tính toán tổng nhu cầu chưa được đáp ứng là **4.478.097.577\$** do Bão Laura, Delta và Zeta gây ra và thêm **8.489.208.010\$** do Bão Ida gây ra.

Tiểu bang đã sử dụng các nguồn dữ liệu tốt nhất hiện có để thực hiện các phân tích này. Các phân tích chi tiết về tổn thất lâu dài và các nguồn lực sẵn có mang tính thông tin về ngưỡng đô la liên quan đến

thiệt hại về nhà ở, cơ sở hạ tầng và phục hồi kinh tế. Chúng cũng bao gồm các con số liên quan đến các đặc điểm nhân khẩu học của khu vực bị ảnh hưởng.

Mặc dù tiểu bang công nhận rằng một số tiền đủ lớn lo được hết cả nhu cầu chưa được đáp ứng là không hợp lý để mong đợi do hậu quả của những thiên tai này, nhưng họ tin rằng tổng nhu cầu chưa được đáp ứng này minh họa bản chất độc nhất của những thiên tai này so với những thiên tai mà từ đó đã điều phối các hoạt động phục hồi lâu dài trong quá khứ. Cụ thể, gió mạnh của Bão Laura, Delta, Zeta và Ida đã đi ngang một vùng nông thôn Louisiana, mặc dù việc thiếu các trung tâm dân cư đông đúc đã mang lại động lực thiết yếu cho nền kinh tế của Louisiana - đặc biệt là trong ngành nông nghiệp và gỗ, nơi mà thiên tai này gây ra thảm khốc như bất kỳ thiên tai nào trong lịch sử của tiểu bang. Tuy nhiên, với mục đích của chương trình CDBG, tiểu bang - như trước đây - trước tiên sẽ ưu tiên các hoạt động thu hồi nhà ở nhằm thúc đẩy các nỗ lực phục hồi lâu dài của mình.

Việc phân bổ số tiền đề xuất được mô tả trong Kế Hoạch Hành Động này bao gồm các hoạt động quản lý và lập kế hoạch các chương trình phục hồi, nhà ở, cơ sở hạ tầng và phục hồi kinh tế. Các chương trình nhà ở được đề xuất rất đa dạng. Chúng bao gồm:

- Các phương án phục hồi và cải tạo những ngôi nhà do chủ sở hữu ở;
- Xây dựng hoặc cải tạo các đơn vị nhà giá rẻ;
- Xây mới hoặc sửa chữa nhà ở cho thuê;
- Hỗ trợ nhà ở vĩnh viễn;
- Hỗ trợ cho thuê tạm thời để có thể nhanh chóng sử dụng lại;
- Các khoản thế chấp thứ cấp mềm cho nợ tạm thời để hỗ trợ chủ sở hữu nhà;
- Hỗ trợ chi trả bảo hiểm ngập lụt cùng với việc phục hồi và tái thiết những ngôi nhà do chủ sở hữu ở; và
- Nợ tạm thời cho các phát triển LIHTC.

Các khu vực MID do người nhận trợ cấp xác định

Ngoài ra, tiểu bang đang thực hiện Chương Trình Tài Trợ Giảm Thiểu Mối Nguy, Chương Trình Đối Sánh phần ngoài liên bang và Chương Trình Khoản Vay và Tài Trợ cho Doanh Nghiệp Nhỏ. Việc thực hiện các chương trình phục hồi đề xuất sẽ tăng tính ổn định cho người dân và doanh nghiệp thông qua phục hồi cơ sở hạ tầng và kinh tế, đồng thời ưu tiên các hộ gia đình có thu nhập thấp và trung bình (LMI) và các khu vực bị ảnh hưởng và chịu nhiều đau khổ nhất (MID).

Tiểu Bang Louisiana sẽ thực hiện tất cả các chương trình và chịu trách nhiệm phân phối quỹ. Tùy thuộc vào việc đánh giá liên tục các nhu cầu chưa được đáp ứng, nhu cầu giảm thiểu và tài trợ bổ sung, tiểu bang có thể phân bổ ngân sách cho các giáo xứ hoặc các thành phần phụ khác thông qua các Sửa Đổi

Kế Hoạch Hành Động đáng kể trong tương lai. Các chương trình được thiết lập trong Kế Hoạch Hành Động này không phải là các chương trình được hưởng quyền lợi và phụ thuộc vào nguồn vốn sẵn có.

NHU CẦU CHƯA ĐƯỢC ĐÁP ỨNG VÀ PHÂN BỐ ĐỀ XUẤT

PHÂN LOẠI	NHU CẦU CHƯA ĐƯỢC ĐÁP ỨNG	% NHU CẦU CHƯA ĐƯỢC ĐÁP ỨNG	SỐ TIỀN PHÂN BỐ CHƯƠNG TRÌNH	% PHÂN BỐ CHƯƠNG TRÌNH
Quản Lý	8.100.000,00\$.38%	41.900.000,00\$	3.99%
Kế Hoạch	0,00\$	0%	100.000,00\$	0.1%
Nhà Ở	0.00\$	0%	722.578.744,00\$	68.81%
Cơ Sở Hạ Tầng	230.980.913,00\$	10.71%	185.232.774,00\$	17.64%
Phục Hồi Kinh Tế	1.917.567.862,00\$	88.91%	100.319.482,00\$	9.55%
Các Dịch Vụ Công	0,00\$	0%	0,00\$	0%
Tổng	2.156.648.775,00\$	100%	1.050.131.000,00\$	100%

Nguồn dữ liệu: Dữ liệu FEMA IA/PA, các con số LA GOHSEP và LA LED không bao gồm Nông Nghiệp/Gỗ

**Số Tiền Phân Bỏ bao gồm chi phí bàn giao dự án, không bao gồm chi phí quản lý và lập kế hoạch.*

2. ĐÁNH GIÁ NHU CẦU CHƯA ĐƯỢC ĐÁP ỨNG

TỔNG QUAN

Theo hướng dẫn của HUD, Tiểu Bang Louisiana đã hoàn thành đánh giá nhu cầu chưa được đáp ứng sau đây để xác định các ưu tiên cho quỹ CDBG-DR được phân bổ do tác động của các cơn bão năm 2020 và 2021. Đánh giá này sẽ được cập nhật khi có thêm thông tin đánh giá thiệt hại liên quan đến các cơn bão năm 2021.

Đánh giá dưới đây sử dụng các nguồn lực của liên bang và tiểu bang, bao gồm dữ liệu do FEMA, HUD và Cục Quản Lý Doanh Nghiệp Nhỏ (SBA) cung cấp, cùng với các nguồn khác, để ước tính nhu cầu chưa được đáp ứng trong ba loại thiệt hại chính: nhà ở, kinh tế và cơ sở hạ tầng. HUD đã xác định các



khu vực sau là bị ảnh hưởng và chịu nhiều đau khổ nhất (MID) do Bão Laura và Delta gây ra: Acadia (70526, 70578), Allen (71463), Beauregard, Caddo, Calcasieu, Cameron, Jefferson Davis (70546), Lafayette (70501), Natchitoches (71457), Ouachita, Rapides (71302), St. Landry (70570), Vermilion (70510), và Vernon (71446). Mỗi khu vực đã nêu có hơn 1.000 đơn vị nhà bị hư hại trong Bão Laura, Delta, Zeta và Ida và 96% tổng số nhà bị thiệt hại nằm trong các giáo xứ này. Đánh giá nhu cầu chưa được đáp ứng này tập các khu vào các tác động trên toàn tiểu bang, với các phần cụ thể trình bày chi tiết các nhu cầu cụ thể trong khu vực bị ảnh hưởng nhiều nhất và các đơn vị địa lý nhỏ hơn có liên quan. Các giáo xứ bị ảnh hưởng phải chịu thiệt hại liên tục do bão lũ nghiêm trọng, gió và lượng mưa quá lớn.

Ngoài 14 khu vực MID được HUD xác định do Bão Laura và Delta, tiểu bang đã xác định các giáo xứ sau là MID: Acadia, Allen, Grant, Iberia, Jackson, Jefferson Davis, Lafayette, La Salle, Lincoln, Morehouse, Natchitoches, Rapides, Sabine, St. Landry, St. Martin, Union, Vermilion, Vernon và Winn.

Những rào cản hiện có đối với nỗ lực phục hồi ở Louisiana xuất phát từ nhiều thảm họa do FEMA tuyên bố trong một khoảng thời gian ngắn, tác động đến những người dân đang khổ sở tái thiết nhà cửa trong thời điểm đại dịch toàn cầu. Các đơn vị nhà trên khắp Louisiana vẫn không thể ở được và các cộng đồng đang vật lộn để khắc phục thiệt hại không chỉ từ các cơn bão xảy ra cách nhau vài tuần vào năm 2020 mà còn từ cơn bão mạnh nhất từng đổ bộ vào tiểu bang năm 2021.

Do lượng nhân viên dịch vụ thiết yếu thừa thớt với nguồn lực và nhà ở hạn chế, người dân Louisiana đang phải đối mặt với tình trạng thiếu nhà ở vĩnh viễn và tạm thời, các khu dân cư lụi tàn, chi phí sửa chữa tăng cao và sự mệt mỏi do thảm họa nối tiếp thảm họa đã dẫn đến sự tàn phá thêm trên toàn tiểu bang.

Khoảng 36% dân số của bang nằm trong 24 giáo xứ IA bị ảnh hưởng bởi Bão Laura và Delta. Trong tổng số này:

- 81% dân số cư trú tại 24 giáo xứ IA thuộc một trong 14 giáo xứ được HUD xác định là bị ảnh hưởng và chịu nhiều đau khổ nhất.
- Điều quan trọng cần lưu ý là dân số cư trú trong 14 giáo xứ bị ảnh hưởng và chịu nhiều đau khổ nhất chiếm khoảng 29% tổng dân số của tiểu bang.

Mặc dù khu vực bị ảnh hưởng có chung xu hướng nhân khẩu học với toàn tiểu bang, nhưng có một số khu vực chính (trình độ học vấn và các chỉ số nghèo đói) có dữ liệu khác. Tất cả dữ liệu được trích dẫn trong phần này là từ ước tính năm năm từ Khảo Sát Cộng Đồng Người Mỹ Năm 2019 (ACS) của Cục Điều Tra Dân Số.



- 14 khu vực bị ảnh hưởng và chịu nhiều đau khổ nhất có tỷ lệ hộ gia đình có người khuyết tật lớn hơn một chút so với các giáo xứ IA khác. Theo tỷ lệ phần trăm, 39 phần trăm hộ gia đình tại 14 giáo xứ bị ảnh hưởng nặng nề nhất có người khuyết tật so với 25 phần trăm hộ gia đình có người khuyết tật ở các giáo xứ IA khác.
- 14 khu vực bị ảnh hưởng và đau khổ nhất có tỷ lệ dân số từ 25 tuổi trở lên có bằng cử nhân thấp hơn đáng kể so với các giáo xứ IA khác. Theo tỷ lệ phần trăm, 7 phần trăm dân số từ 25 tuổi trở lên trong 14 giáo xứ bị ảnh hưởng nặng nề nhất có bằng cử nhân so với 24 phần trăm dân số có cùng độ tuổi ở các giáo xứ IA khác.

Nhân khẩu học về nhà ở cũng làm nổi bật sự khác biệt giữa 24 giáo xứ IA và tiểu bang nói chung.

- Giá trị trung bình của đơn vị nhà do chủ sở hữu ở cho 14 khu vực bị ảnh hưởng và chịu nhiều đau khổ nhất là 124.850\$, thấp hơn 38.250\$ và 23 phần trăm so với toàn tiểu bang.
- Giá trị trung bình của đơn vị nhà do chủ sở hữu ở cho 14 khu vực bị ảnh hưởng và đau khổ nhất IA là 118.650\$, thấp hơn 44.450\$ và 27 phần trăm so với toàn tiểu bang.
- 14 giáo xứ bị ảnh hưởng và chịu nhiều đau khổ nhất cũng có tỷ lệ người thuê nhà lớn hơn cả tiểu bang và các giáo xứ IA khác.
- Với 31%, nhìn chung 14 giáo xứ bị ảnh hưởng và chịu nhiều đau khổ nhất là nơi sinh sống của dân số thuê nhà thấp hơn gần 6% so với các giáo xứ IA khác (37%) và cao hơn 2% so với tổng số toàn tiểu bang (29%).

Các chỉ số nghèo đói trong khu vực bị ảnh hưởng cũng chênh lệch so với tổng số của toàn tiểu bang.

- 24 giáo xứ IA có thu nhập hộ gia đình trung bình là 42.950 đô, thấp hơn 6.519 đô và 13% so với thu nhập hộ gia đình trung bình trên toàn tiểu bang là 49.469 đô.
- Ngoài thu nhập hộ gia đình trung bình thấp hơn, 24 giáo xứ IA có thu nhập bình quân đầu người thấp hơn đáng kể (9%) so với thu nhập của toàn tiểu bang.

Các thiệt hại ở Giáo Xứ Calcasieu vượt xa tất cả các giáo xứ khác. Giáo Xứ Calcasieu có 59% tất cả tài sản bị hư hại, 62% tất cả tài sản bị hư nặng-nghiêm trọng, 69% tất cả tài sản bị ngập lụt và 39% tổng số tài sản bị phá hủy do các cơn bão năm 2020 cộng lại. Các thiệt hại ở các giáo xứ Beauregard và Rapides theo sau, cả hai đều duy trì mức ảnh hưởng và mức hư hỏng tài sản cao nhất tiếp theo .

TÁC ĐỘNG CỦA BẢO HIỂM (HOI VÀ NFIP).

Khi tiến hành phân tích này, tiểu bang đã cố gắng tách các nhà có chủ sở hữu có bằng chứng về thiệt hại do ngập lụt ngoài những hộ không có bằng chứng về thiệt hại do ngập lụt. Với mục đích của phân tích này, trong trường hợp không có bằng chứng về thiệt hại do ngập lụt, các đơn vị nhà được giả định

chỉ bị tác động bởi gió. Do đó, đối với tỷ lệ các nhà do chủ sở hữu ở không có bằng chứng về thiệt hại do ngập lụt, tiểu bang đặc biệt lo ngại về tỷ lệ cao các nhà được báo cáo là không thực hiện chính sách bảo hiểm rủi ro tiêu chuẩn mà nếu không sẽ được kỳ vọng bù đắp các tổn thất được ghi nhận. Tổng cộng, 75% dân số bị ảnh hưởng bởi gió được báo cáo là không có bảo hiểm rủi ro như trong Bảng I dưới đây.

CHỦ NHÀ BỊ THIẾT HẠI THEO LOẠI THIẾT HẠI

	LAURA	HOẶC	% W/O HOI BẢO HIỂM NGẬP LỤT	DELTA	% W/O HOI HOẶC BẢO HIỂM NGẬP LỤT	TỔNG
Chỉ thiệt hại do gió	14939		75%	2665	78%	17604
Thiệt hại do ngập lụt	825		83%	688	76%	1513
Tổng số	15764			3353		19117



A. NHU CẦU CHƯA ĐƯỢC ĐÁP ỨNG

Thiệt hại và tác động của thiên tai

Khi Louisiana đang phục hồi sau thiệt hại do FEMA tuyên bố đối với 56 trong số 64 giáo xứ do hậu quả của trận lụt năm 2016, nguồn cung nhà ở của tiểu bang vẫn tăng trở lại. Những sự kiện này đã để lại một dấu ấn khó phai đối với Louisiana và đã đặt ra những thách thức mới đối với cách tiếp cận của tiểu bang nhằm giảm thiểu nguy cơ ngập lụt cho tất cả người dân.

Louisiana đang đối mặt với nguy cơ ngập lụt gia tăng, cả về cường độ và tần suất. Nguy cơ này đe dọa môi trường tự nhiên và xây dựng cũng như cách sống của chúng ta. Đặc biệt:

- Do biến đổi khí hậu, nước biển dâng và nguy cơ mất đất ven biển, tần suất và cường độ của các lốc xoáy nhiệt đới và dông lốc nghiêm trọng tiếp tục gia tăng.
- Cả hai kế hoạch giảm nhẹ rủi ro của tiểu bang và địa phương đều chứng minh một cách nhất quán rằng toàn bộ Tiểu Bang Louisiana có nguy cơ ngập lụt nghiêm trọng và sự xuất hiện của các đợt ngập lụt thảm khốc trong tương lai không thể chỉ dựa vào các hình mẫu thiệt hại của các sự kiện trong quá khứ.

Khó khăn này càng thêm phức tạp khi cố gắng tập hợp các dự báo rủi ro trong tương lai vì tiểu bang không có khả năng ước tính chính xác chi phí thiệt hại do ngập lụt lặp lại và lâu dài. Do đó, các thiệt hại liên quan đến gió và ngập lụt phần lớn đã được đánh giá thấp.

NHÀ Ở

- Số lượng nhà ở bị thiệt hại trong các cơn bão năm 2020: 40388
- 19.117 chủ nhà
- 6.303 nặng-nghiêm trọng/12.814 nhẹ
- 11.893 thu nhập thấp và trung bình (LMI)/7.224 không phải thu nhập thấp và trung bình
- 21.271 người thuê
- 7.857 nặng-nghiêm trọng/13.414 nhẹ
- 15.486 thu nhập thấp và trung bình (LMI)/5.785 không phải thu nhập thấp và trung bình
- Số lượng tài sản bị thiệt hại trong cả Bão Laura và Bão Delta: 3.899. Các tài sản này chỉ được tính một lần trong cả Bão Laura để không trùng lặp với Bão Delta.
- Không có sự trùng lặp về tài sản bị thiệt hại giữa Bão Zeta và Bão Laura & Delta vì Bão Zeta chỉ giới hạn ở phần đông nam của bang trong khi Bão Laura và Delta ở các phần tây nam, tây, trung tâm và tây bắc của bang.



- Giáo Xứ có phần lớn các đơn vị nhà bị thiệt hại: Calcasieu (59% tổng số thiệt hại)
- Tổng số người được di dời đến nơi trú ẩn: 19337
- Số chủ nhà bị thiệt hại do gió: 17.604 (75% không có bảo hiểm chủ nhà)
- Số chủ nhà bị thiệt hại do ngập lụt: 1.513 (80% không có bảo hiểm ngập lụt)

ĐÁNH GIÁ THIẾT HẠI VÀ MẤT MÁT VỀ NHÀ Ở TRÊN TOÀN TIỂU BANG

Tiểu bang đã tổng hợp thông tin để ghi lại thiệt hại trên một số phân tầng dân số khác nhau, bao gồm các nhà có chủ sở hữu và người thuê, nhà bị thiệt hại do ngập lụt không có bảo hiểm ngập lụt, nhà bị thiệt hại do gió không có bảo hiểm rủi ro, các nhà trong 14 khu vực bị ảnh hưởng và chịu nhiều đau khổ nhất, và các nhà có thu nhập thấp và trung bình (LMI). Với mục đích của phân tích này, tiểu bang đã sử dụng dữ liệu đầy đủ ở cấp độ người nộp đơn được thu thập thông qua chương trình IA của FEMA. Bộ dữ liệu cho Laura và Delta có từ tháng 4 năm 2021. Trừ khi có ghi chú khác, tất cả dữ liệu tóm tắt về nhà ở đều được tổng hợp từ các bộ dữ liệu này.

Đối với các bất động sản cho thuê, để đáp ứng yêu cầu luật định về “bị ảnh hưởng và chịu nhiều đau khổ nhất”, những ngôi nhà được xác định là có mức độ thiệt hại cao nếu chúng có mức độ thiệt hại ở mức “Nặng-Thấp” hoặc cao hơn. Đó là, họ có đánh giá thiệt hại tài sản cá nhân của FEMA là 2.000\$ trở lên hoặc ngập lụt trên một foot đối với các hộ gia đình cho thuê.

Để tính toán mức độ thiệt hại của các nhà **cho thuê**, tiểu bang đã sử dụng các tiêu chí sau:

- **Nhẹ-Thấp:** Dưới 1.000\$ thiệt hại tài sản cá nhân được FEMA kiểm tra
- **Nhẹ-Cao:** 1.000 đến 1.999\$ thiệt hại tài sản cá nhân được FEMA kiểm tra
- **Nặng-Thấp:** 2.000 đến 3.499\$ thiệt hại tài sản cá nhân được FEMA kiểm tra hoặc hơn một foot ngập lụt ở tầng một.
- **Nặng-Cao:** 3.500 đến 7.499\$ thiệt hại tài sản cá nhân được FEMA kiểm tra hoặc ngập lụt từ 4 đến 6 feet ở tầng một.
- **Nghiêm trọng:** Hơn 7.500\$ thiệt hại tài sản cá nhân được FEMA kiểm tra hoặc được xác định là đã bị phá hủy và/hoặc ngập lụt từ sáu feet trở lên ở tầng một.

Hơn nữa, trừ khi có ghi chú khác, tiểu bang đã mặc định định nghĩa của HUD về nhu cầu chưa được đáp ứng cho các nhà có chủ sở hữu. Các tài sản do chủ sở hữu ở phải có đánh giá thiệt hại về tài sản thực của FEMA là 8.000\$ trở lên, thiệt hại về tài sản cá nhân từ 3.500\$ trở lên, hoặc ngập lụt trên một foot.

Để tính toán mức độ thiệt hại cho các nhà **có chủ sở hữu**, tiểu bang đã sử dụng các tiêu chí sau:



- **Nhẹ-Thấp:** Dưới 3.000\$ thiệt hại bất động sản được FEMA kiểm tra
- **Nhẹ-Cao:** 3.000 đến 7.999\$ thiệt hại bất động sản được FEMA kiểm tra
- **Nặng-Thấp:** 8.000 đến 14.999\$ thiệt hại bất động sản được FEMA kiểm tra và/hoặc hơn một foot ngập lụt ở tầng một.
- **Nặng-Cao:** 15.000 đến 28.800 c\$ thiệt hại bất động sản được FEMA kiểm tra và/hoặc ngập lụt từ bốn đến sáu feet ở tầng một.
- **Nghiêm trọng:** Hơn 28.800 \$ thiệt hại bất động sản được FEMA kiểm tra hoặc được xác định là đã bị phá hủy và/hoặc ngập lụt từ sáu feet trở lên ở tầng một.

Chi phí trung bình cho việc sửa chữa toàn bộ ngôi nhà sau một thiên tai cụ thể trong từng loại thiệt hại nêu trên được tính toán bằng cách sử dụng sự khác biệt quan sát được về chi phí thiệt hại bất động sản do SBA xác định cho chương trình cho vay thiên tai đối với một nhóm nhỏ các nhà được kiểm tra bởi cả SBA và FEMA sau các Bão Laura và Delta. Vì SBA kiểm tra toàn bộ chi phí sửa chữa, nên SBA giả định sẽ phản ánh toàn bộ chi phí sửa chữa ngôi nhà, thường nhiều hơn ước tính của FEMA về chi phí để ngôi nhà có thể ở được.

Đối với mỗi nhà được xác định là có nhu cầu nhà ở chưa được đáp ứng, nhu cầu nhà ở chưa được đáp ứng trung bình ước tính của họ được tính toán như các yếu tố có thể tìm thấy trong các bảng bên dưới. Các Hệ Số của FEMA/SBA dưới đây cho biết tóm tắt các thiệt hại về bất động sản đã xác minh đối với các chủ nhà được kiểm tra thông qua cả hai chương trình Cho Vay Thiên Tai của FEMA IA và SBA. Các hệ số được liệt kê đại diện bằng một đường cơ sở cho cách tiểu bang tính toán nhu cầu nhà ở chưa được đáp ứng.

Ngoài ra, tiểu bang dự định sử dụng các đánh giá nhu cầu chưa được đáp ứng theo thời gian thực được thu thập thông qua quá trình tiếp nhận và kiểm tra chương trình của chính mình để cung cấp thêm thông tin về phân tích này theo thời gian. Số lượng các đơn vị nhà riêng lẻ chỉ được tính một lần trong tất cả các cơn bão.

HỆ SỐ FEMA/SBA - LAURA

PHÂN LOẠI	SỐ LƯỢNG	FVL	SBA	HỆ SỐ
Nghiêm trọng	115	6.008.440\$	18.662.776\$	3,1
Nặng-Cao	86	1.841.903\$	14.580.286\$	7,9
Nặng-Thấp	867	11.257.017\$	98.674.106\$	8,8
Nhẹ-Cao	895	5.656.689\$	66.321.795\$	11,7
Nhẹ-Thấp	743	1.865.834\$	39.952.219\$	21,4

HỆ SỐ FEMA/SBA - LAURA

Tổng số	2706	26.629.883\$	238.191.182\$
----------------	-------------	---------------------	----------------------

HỆ SỐ FEMA/SBA - DELTA

PHÂN LOẠI	SỐ LƯỢNG	FVL	SBA	HỆ SỐ
Nghiêm trọng	7	259.621\$	718.149\$	2,8
Nặng-Cao	19	374.415\$	2.175.000\$	5,8
Nặng-Thấp	113	1.308.204\$	11.803.419\$	9,0
Nhẹ-Cao	77	466.943\$	4.586.075\$	9,8
Nhẹ-Thấp	124	288.283\$	6.512.059\$	22,6
Tổng số	340	2.697.466,00\$	25.794.702,00\$	

Tài Sản Bị Phá Hủy: Tiểu bang nêu bật các giáo xứ dưới đây, dựa trên mức độ tập trung cao của các tài sản được báo cáo là “bị phá hủy” trong các sự kiện thiên tai. Bảng dưới đây minh họa cách các giáo xứ Calcasieu và Cameron so sánh tổng số những ngôi nhà bị phá hủy so với các giáo xứ IA còn lại. Trong số 506 bất động sản bị phá hủy, phần lớn (93 phần trăm) là bất động sản thuộc sở hữu nhà.

BẢNG: TÀI SẢN BỊ PHÁ HỦY - LAURA, DELTA

GIÁO XỨ	LAURA (21 GIÁO XỨ IA)		DELTA (12 GIÁO XỨ IA)		TỔNG SỐ TRÊN TẤT CẢ CÁC CƠN BÃO	
	SỐ LƯỢNG	% TỔNG SỐ	SỐ LƯỢNG	% TỔNG SỐ	SỐ LƯỢNG	% TỔNG SỐ
Calcasieu	208	45%	12	30%	220	43%
Cameron	160	3%	10	25%	170	34%
Các Giáo Xứ IA còn lại	98	21%	18	45%	116	23%
Tổng	466		40		506	



YÊU CẦU CỦA CHƯƠNG TRÌNH NHÀ Ở GIÁ CẢ PHẢI CHĂNG

Kế Hoạch Hành Động cung cấp một số chương trình cho thuê giá rẻ. Các yêu cầu của những chương trình này ngoài yêu cầu của các nguồn tài trợ khác cho mỗi dự án (chẳng hạn như các khoản tín dụng LIHTC được phân bổ thông qua Công Ty Nhà Ở Louisiana). Liên quan đến các chương trình đó, thường là "Giá Thuê Phải Chăng" cho người thuê LMI bằng cách yêu cầu người nhận trợ cấp, đơn vị cấp dưới hoặc người vay (nếu có) tuân thủ các yêu cầu về giá thuê hợp lý sau:

- Giá thuê thị trường hợp lý đối với nhà ở hiện có đối với các đơn vị tương đương trong khu vực do HUD quy định theo 24 CFR 888.111; hoặc
- Một khoản tiền thuê không vượt quá 30% thu nhập đã điều chỉnh của một gia đình có thu nhập hàng năm bằng 65% AMI, do HUD xác định, với các điều chỉnh về số lượng phòng ngủ trong nhà. Các giới hạn tiền thuê của HUD HOME sẽ bao gồm nhu cầu thuê trung bình trên một đơn vị nhà và các giả định về thu nhập đã được điều chỉnh tùy theo giá trị nào thấp hơn.

YÊU CẦU THU NHẬP

Các chương trình có thể yêu cầu mô hình "thu nhập hỗn hợp", trong đó ít nhất 51% số căn hộ có thể cho các hộ gia đình LMI thuê và không quá 49% số căn hộ có thể cho các hộ gia đình LMI trên thuê, với mức giá thị trường không hạn chế tiền thuê (không áp đặt bất kỳ yêu cầu giới hạn thu nhập nào đối với các đơn vị nhà không giới hạn). Tuy nhiên, chính sách chương trình có thể quy định một số mức giá thuê hạn chế (nhưng lớn hơn yêu cầu "Giá Thuê Phải Chăng" ở trên) cho các hộ gia đình không thuộc LMI dựa trên mức AMI (tức là các hộ gia đình từ 80 đến 100 AMI). Đối với các đơn vị đặt trước của LMI, chính sách chương trình có thể quy định tỷ lệ phần trăm đơn vị dựa trên AMI (tức là các hộ gia đình bằng hoặc dưới 50 phần trăm AMI).

Các giai đoạn có thể chi trả cho các chương trình khác nhau được ghi chú trong phần mô tả chương trình của Kế Hoạch Hành Động này. Các khoảng thời gian tối thiểu có thể chi trả sẽ được tuân thủ theo yêu cầu của Thông Báo.



1. Một gia đình với nhiều gia đình; chủ sở hữu với người thuê

CHỦ SỞ HỮU ĐÃ SINH SỐNG THEO FEMA IA

QUẬN	SỐ NGƯỜI NỘP ĐƠN	SỐ LẦN KIỂM TRA	SỐ LẦN KIỂM TRA CÓ THIẾT HẠI	SỐ HỘ TRỢ ĐÃ NHẬN	TỔNG SỐ THIẾT HẠI ĐÃ ĐƯỢC FEMA XÁC MINH	SỐ TIỀN TRUNG BÌNH ĐƯỢC FEMA XÁC MINH
Acadia	4434,00	1643,00	1287,00	880,00	7.495.265,00\$	5.824,00\$
Allen	4575,00	1675,00	1384,00	961,00	8.914.740,00\$	6.441,00\$
Beauregard	9103,00	3132,00	2674,00	2006,00	16.931.313,00\$	6.332,00\$
Caddo	1440,00	579,00	422,00	283,00	2.954.913,00\$	7.002,00\$
Calcasieu	59133,00	19825,00	16661,00	10783,00	140.422.484,00\$	8.428,00\$
Cameron	3449,00	1731,00	1458,00	1020,00	27.887.729,00\$	19.127,00\$
Grant	2594,00	712,00	597,00	430,00	4.392.473,00\$	7.358,00\$
Iberia	935,00	585,00	491,00	416,00	2.185.784,00\$	4.452,00\$
Jackson	945,00	172,00	117,00	90,00	871.453,00\$	7.448,00\$
Jefferson Davis	6091,00	1892,00	1550,00	1053,00	10.808.877,00\$	6.973,00\$
La Salle	1166,00	118,00	83,00	57,00	422.475,00\$	5.090,00\$
Lafayette	2978,00	1066,00	883,00	650,00	3.999.885,00\$	4.530,00\$
Lincoln	1291,00	259,00	189,00	115,00	1.332.804,00\$	7.052,00\$
Morehouse	713,00	266,00	221,00	162,00	1.515.782,00\$	6.859,00\$
Natchitoches	2864,00	617,00	448,00	290,00	2.622.338,00\$	5.853,00\$
Ouachita	4564,00	953,00	725,00	541,00	4.298.467,00\$	5.929,00\$
Rapides	10571,00	2762,00	2160,00	1514,00	14.376.109,00\$	6.656,00\$
Sabine	2285,00	440,00	327,00	229,00	1.854.902,00\$	5.672,00\$
St. Landry	2982,00	1234,00	1019,00	738,00	5.003.878,00\$	4.911,00\$
St. Martin	1279,00	623,00	536,00	407,00	2.323.967,00\$	4.336,00\$
Union	1428,00	272,00	203,00	156,00	987.965,00\$	4.867,00\$



QUẬN	SỐ NGƯỜI NỘP ĐƠN	SỐ LẦN KIỂM TRA	SỐ LẦN KIỂM TRA CÓ THIẾT HẠI	SỐ HỖ TRỢ ĐÃ NHẬN	TỔNG SỐ THIẾT HẠI ĐÃ ĐƯỢC FEM A XÁC MINH	SỐ TIỀN TRUNG BÌNH ĐƯỢC FEM A XÁC MINH
Vermilion	3418,00	1358,00	1110,00	815,00	6.227.582,00\$	5.610,00\$
Vernon	5684,00	1343,00	1039,00	714,00	5.975.335,00\$	5.751,00\$
Winn	1464,00	338,00	253,00	168,00	1.525.535,00\$	6.030,00\$
Tổng	135386,00	43595,00	35837,00	24478,00	275.332.055,00	158.531,00
					\$	\$

Nguồn dữ liệu: Dữ liệu FEMA IA

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ CỦA FEMA IA

QUẬN	SỐ NGƯỜI NỘP ĐƠN	SỐ LẦN KIỂM TRA	SỐ LẦN KIỂM TRA CÓ THIẾT HẠI	SỐ HỖ TRỢ ĐÃ NHẬN	TỔNG SỐ THIẾT HẠI ĐÃ ĐƯỢC FEM A XÁC MINH	SỐ TIỀN TRUNG BÌNH ĐƯỢC FEM A XÁC MINH
Acadia	2734,00	1200,00	835,00	464,00	1.282.444,00\$	1.536,00\$
Allen	2092,00	917,00	465,00	378,00	780.781,00\$	1.679,00\$
Beauregard	3071,00	1568,00	763,00	739,00	1.197.422,00\$	1.569,00\$
Caddo	3745,00	1637,00	1247,00	853,00	2.621.760,00\$	2.102,00\$
Calcasieu	57887,00	39267,00	24686,00	20374,00	49.094.990,00\$	1.989,00\$
Cameron	1547,00	800,00	452,00	310,00	1.370.756,00\$	3.033,00\$
Grant	702,00	224,00	113,00	83,00	245.720,00\$	2.175,00\$
Iberia	395,00	140,00	101,00	56,00	192.750,00\$	1.908,00\$
Jackson	441,00	98,00	42,00	25,00	73.263,00\$	1.744,00\$
Jefferson Davis	2933,00	1313,00	779,00	457,00	1.315.699,00\$	1.689,00\$
La Salle	284,00	51,00	19,00	13,00	32.031,00\$	1.686,00\$
Lafayette	2419,00	913,00	739,00	482,00	1.142.154,00\$	1.546,00\$
Lincoln	1188,00	258,00	136,00	74,00	205.964,00\$	1.514,00\$



QUẬN	SỐ NGƯỜI NỘP ĐƠN	SỐ LẦN KIỂM TRA	SỐ LẦN KIỂM TRA CÓ THIẾT HẠI	SỐ HỘ TRỢ ĐÃ NHẬN	TỔNG SỐ THIẾT HẠI ĐÃ ĐƯỢC FEMA XÁC MINH	SỐ TIỀN TRUNG BÌNH ĐƯỢC FEMA XÁC MINH
Morehouse	602,00	196,00	138,00	96,00	290.341,00\$	2.104,00\$
Natchitoches	1940,00	641,00	379,00	202,00	874.644,00\$	2.308,00\$
Ouachita	4917,00	1496,00	967,00	608,00	1.848.927,00\$	1.912,00\$
Rapides	33409,00	4293,00	2590,00	1192,00	5.399.205,00\$	2.085,00\$
Sabine	672,00	171,00	96,00	60,00	184.801,00\$	1.925,00\$
St. Landry	2349,00	1151,00	886,00	462,00	1.706.026,00\$	1.926,00\$
St. Martin	472,00	226,00	189,00	123,00	260.427,00\$	1.378,00\$
Union	438,00	111,00	70,00	40,00	194.539,00\$	2.779,00\$
Vermilion	1302,00	521,00	322,00	194,00	528.984,00\$	1.643,00\$
Vernon	4299,00	1234,00	582,00	409,00	919.346,00\$	1.580,00\$
Winn	639,00	203,00	116,00	70,00	186.172,00\$	1.605,00\$
Tổng	130477,00	58629,00	36712,00	27764,00	71.949.146,00\$	45.415,00\$

Nguồn dữ liệu: Dữ liệu FEMA IA

ĐƠN ĐĂNG KÝ FEMA IA THEO LOẠI NHÀ Ở

LOẠI HÌNH CƯ TRÚ	SỐ NGƯỜI NỘP ĐƠN	% CHỦ SỞ HỮU ĐÃ SINH SỐNG	% NGƯỜI THUÊ	% KHÔNG XÁC ĐỊNH	% LOẠI
Căn hộ sở hữu	53663,00	0%	19%	0%	19%
Tiện ích hỗ trợ cuộc sống	336,00	0%	0%	0%	0%
Tàu thuyền	55,00	0%	0%	0%	0%
Ký túc xá đại học	112,00	0%	0%	0%	0%
Căn hộ thuê	645,00	0%	0%	0%	0%
Cơ sở cải tạo	14,00	0%	0%	0%	0%
Nhà/Nhà song lập	156368,00	36%	21%	0%	57%
Nhà ở quân đội	832,00	0%	0%	0%	0%



LOẠI HÌNH CƯ TRÚ	SỐ NGƯỜI NỘP ĐƠN	% CHỦ SỞ HỮU ĐÃ SINH SỐNG	% NGƯỜI THUẾ	% KHÔNG XÁC ĐỊNH	% LOẠI
Nhà di động	50052,00	13%	5%	0%	18%
Khác	7567,00	1%	1%	0%	3%
Nhà phố liền kề	2877,00	0%	1%	0%	1%
Xe du lịch	3992,00	1%	0%	0%	1%
Không xác định	3,00	0%	0%	0%	0%
Tổng	276516,00	51%	47%	0%	99%

Nguồn dữ liệu: Dữ liệu FEMA IA

CÁC ĐƠN VỊ NHÀ CÓ CHỦ SỞ HỮU SINH SỐNG BỊ THIẾT HẠI TÀI SẢN THEO FEMA

QUẬN	ĐƠN VỊ CÓ MỨC NHẸ-THẤP	ĐƠN VỊ CÓ MỨC NHẸ-CAO	ĐƠN VỊ CÓ MỨC NẶNG-CAO	ĐƠN VỊ CÓ MỨC NẶNG-THẤP	ĐƠN VỊ CÓ MỨC NGHIÊM TRỌNG
Acadia	251,00	202,00	9,00	110,00	7,00
Allen	255,00	249,00	13,00	165,00	8,00
Beauregard	606,00	465,00	36,00	353,00	22,00
Caddo	60,00	120,00	8,00	72,00	4,00
Calcasieu	2575,00	3128,00	362,00	2937,00	199,00
Cameron	92,00	164,00	93,00	270,00	179,00
Grant	111,00	85,00	5,00	89,00	11,00
Iberia	143,00	95,00	3,00	38,00	0,00
Jackson	31,00	17,00	1,00	15,00	3,00
Jefferson Davis	274,00	259,00	25,00	192,00	10,00
La Salle	17,00	14,00	0,00	2,00	0,00
Lafayette	247,00	136,00	5,00	63,00	4,00
Lincoln	32,00	27,00	4,00	25,00	0,00
Morehouse	45,00	50,00	2,00	27,00	1,00



QUẬN	ĐƠN VỊ CÓ MỨC NHẸ-THẤP	ĐƠN VỊ CÓ MỨC NHẸ-CAO	ĐƠN VỊ CÓ MỨC NẶNG-CAO	ĐƠN VỊ CÓ MỨC NẶNG-THẤP	ĐƠN VỊ CÓ MỨC NGHIÊM TRỌNG
Natchitoches	114,00	66,00	4,00	45,00	3,00
Ouachita	167,00	133,00	4,00	68,00	8,00
Rapides	410,00	346,00	21,00	279,00	19,00
Sabine	87,00	46,00	4,00	15,00	2,00
St. Landry	245,00	180,00	9,00	82,00	1,00
St. Martin	155,00	98,00	4,00	28,00	4,00
Union	59,00	37,00	0,00	30,00	1,00
Vermilion	233,00	187,00	9,00	107,00	8,00
Vernon	258,00	154,00	7,00	122,00	12,00
Winn	52,00	37,00	3,00	30,00	2,00
Tổng	6519,00	6295,00	631,00	5164,00	508,00

*Nguồn dữ liệu: Dữ liệu FEMA IA
Các ngưỡng tiền được xác định trong Phụ Lục D.*

CÁC ĐƠN VỊ NHÀ CHO THUÊ BỊ THIẾT HẠI TÀI SẢN THEO FEMA

QUẬN	ĐƠN VỊ CÓ MỨC NHẸ-THẤP	ĐƠN VỊ CÓ MỨC NHẸ-CAO	ĐƠN VỊ CÓ MỨC NẶNG-THẤP	ĐƠN VỊ CÓ MỨC NẶNG-CAO	ĐƠN VỊ CÓ MỨC NGHIÊM TRỌNG
Acadia	173,00	122,00	106,00	22,00	3,00
Allen	102,00	63,00	87,00	9,00	5,00
Beauregard	239,00	130,00	89,00	30,00	5,00
Caddo	262,00	235,00	254,00	67,00	24,00
Calcasieu	5620,00	3685,00	4031,00	1042,00	273,00
Cameron	47,00	60,00	82,00	43,00	37,00
Grant	18,00	16,00	21,00	10,00	0,00
Iberia	18,00	13,00	12,00	6,00	1,00



QUẬN	ĐƠN VỊ CÓ MỨC NHẸ-THẤP	ĐƠN VỊ CÓ MỨC NHẸ-CAO	ĐƠN VỊ CÓ MỨC NẶNG-THẤP	ĐƠN VỊ CÓ MỨC NẶNG-CAO	ĐƠN VỊ CÓ MỨC NGHIÊM TRỌNG
Jackson	14,00	4,00	5,00	1,00	1,00
Jefferson Davis	141,00	113,00	100,00	33,00	7,00
La Salle	5,00	1,00	5,00	0,00	0,00
Lafayette	200,00	122,00	122,00	25,00	6,00
Lincoln	26,00	23,00	16,00	1,00	0,00
Morehouse	22,00	28,00	21,00	4,00	3,00
Natchitoches	58,00	31,00	67,00	18,00	5,00
Ouachita	168,00	171,00	189,00	40,00	6,00
Rapides	390,00	334,00	391,00	105,00	22,00
Sabine	18,00	11,00	19,00	3,00	0,00
St. Landry	173,00	98,00	128,00	40,00	13,00
St. Martin	55,00	39,00	24,00	2,00	1,00
Union	14,00	5,00	10,00	3,00	3,00
Vermilion	66,00	36,00	47,00	11,00	4,00
Vernon	141,00	66,00	67,00	12,00	2,00
Winn	24,00	14,00	11,00	5,00	0,00
Tổng	7994,00	5420,00	5904,00	1532,00	421,00

Nguồn dữ liệu: Dữ liệu FEMA IA

*FEMA không kiểm tra các đơn vị nhà cho thuê về thiệt hại tài sản thực sự, vì vậy thiệt hại tài sản cá nhân được sử dụng như một đại diện cho thiệt hại của đơn vị. Các ngưỡng tiền được xác định trong Phụ Lục D.

Những cơn gió thảm khốc và mưa xối xả của Bão Laura, theo sau là Bão Delta, đã ảnh hưởng trực tiếp đến một số dự án phát triển nhà ở công cộng tại 14 trong số các giáo xứ bị ảnh hưởng nặng nề nhất - Acadia, Allen, Beauregard, Caddo, Calcasieu, Cameron, Jefferson Davis, Lafayette, Ouachita, Rapides, St. Landry, Vermilion và Vernon chủ yếu ở tây nam Louisiana. Điều này bao gồm thiệt hại cho 40 cơ quan quản lý nhà ở công cộng (PHA) do hậu quả của Bão Laura và một cơ quan quản lý nhà ở công cộng ở Rayville, thuộc Giáo Xứ Richland do hậu quả của Bão Delta. Giáo Xứ Richland không được tuyên bố là một giáo xứ bị ảnh hưởng; tuy nhiên, cơ quan này đã bị ảnh hưởng nghiêm trọng. Bão Zeta

không có ảnh hưởng đáng kể đến các cơ quan quản lý nhà ở công cộng ở các giáo xứ Jefferson, Lafourche, Plaquemines, St. Bernard, St. Tammany và Terrebonne.

Ảnh hưởng của Bão Laura và Delta đã khiến hơn 2.000 gia đình được hỗ trợ về nhà ở công cộng phải tìm kiếm sự trợ giúp về nhà ở tạm thời thông qua FEMA, Hội Chữ Thập Đỏ Hoa Kỳ và gia đình và/hoặc bạn bè. Các gia đình hiện đang phải đối mặt với việc tái định cư trong cơ quan/khu vực pháp lý được hỗ trợ, bên ngoài do thiếu các đơn vị nhà trống có thể sinh sống được, cấp lại Phiếu Lựa Chọn Nhà Ở hoặc tìm kiếm sự hỗ trợ phiếu từ các cơ quan khác có ưu đãi về thiên tai. Nhà Ở Công Cộng HUD đã hỗ trợ các gia đình chuyển trợ cấp thực hiện khả năng di chuyển, khuyến khích PHA phát triển các chính sách ưu tiên về thiên tai, và đang thu thập thông tin về tình trạng sẵn có của đơn vị nhà trong Louisiana để cung cấp cho các gia đình.

2. Nhà ở công cộng và nhà ở giá rẻ

NHÀ Ở DO HUD HỖ TRỢ CHO NHIỀU GIA ĐÌNH

LOẠI THIẾT HẠI	SỐ TÀI SẢN	SỐ ĐƠN VỊ NHÀ	SỐ ĐƠN VỊ NHÀ ĐƯỢC HỖ TRỢ	SỐ ĐƠN VỊ NHÀ ĐANG ĐỢI HỖ TRỢ
Nhẹ-Thấp	0,00	0,00	0,00	0,00
Nhẹ-Cao	36,00	2697,00	941,00	1756,00
Nặng-Thấp	14,00	1263,00	353,00	910,00
Nặng-Cao	0,00	0,00	0,00	0,00
Nghiêm trọng	15,00	1537,00	752,00	785,00
Tổng	65,00	5497,00	2046,00	3451,00

Nguồn dữ liệu: Dự Thảo Cuối Cùng Đánh Giá Tác Động Nhà Ở của HUD

*FEMA không kiểm tra các đơn vị nhà cho thuê về thiệt hại tài sản thực sự, vì vậy thiệt hại tài sản cá nhân được sử dụng như một đại diện cho thiệt hại của đơn vị. Các ngưỡng tiền được xác định trong Phụ Lục D.

CÁC CƠ QUAN QUẢN LÝ NHÀ Ở CÔNG CỘNG (PHA) BỊ THIẾT HẠI

QUẬN	TỔNG SỐ PHA	TỔNG SỐ PHA BỊ THIẾT HẠI	SỐ ĐƠN VỊ NHÀ BỊ THIẾT HẠI
Tất cả FEMA IA	63,00	17,00	1046,00
Tổng	63,00	17,00	1046,00

Nguồn dữ liệu: HUD Exchange

CHỦ SỞ HỮU CÓ NHU CẦU CHƯA ĐƯỢC ĐÁP ỨNG Ở VÙNG NGẬP LŨ

HẠNG MỤC THU NHẬP	SỐ LƯỢNG	SỐ KHÔNG CÓ BẢO HIỂM NGẬP LỤT	% KHÔNG CÓ BẢO HIỂM NGẬP LỤT
Thu nhập thấp và trung bình	2521,00	2233,00	89%
Không phải thu nhập thấp và trung bình	1098,00	627,00	57%
Không xác định	621,00	485,00	78%
Tổng	4240,00	3345,00	

Nguồn dữ liệu: Không có dữ liệu này vào thời điểm này.

YÊU CẦU BẢO HIỂM VÀ TỶ THẤT Ở CÁC KHU VỰC BỊ ẢNH HƯỞNG BỞI THẢM HỌA

QUẬN/THÀNH PHỐ/V.V.	SỐ YÊU CẦU	SỐ YÊU CẦU DẪN ĐẾN TỶ THẤT	TỶ THẤT TRỰC TIẾP (\$)
Acadia	7009,00	4740,00	67.396.341,00\$
Allen	4669,00	3168,00	101.159.812,00\$
Beauregard	13337,00	9871,00	289.264.431,00\$
Caddo	3500,00	1739,00	18.563.131,00\$
Calcasieu	109622,00	74991,00	5.389.945.848,00\$
Cameron	1861,00	1193,00	166.659.827,00\$
Grant	2900,00	2068,00	28.531.663,00\$
Iberia	2885,00	1860,00	19.095.982,00\$
Jackson	1199,00	704,00	6.926.505,00\$
Jefferson Davis	7274,00	5036,00	120.168.365,00\$
La Salle	863,00	555,00	5.383.382,00\$
Lafayette	19288,00	11839,00	172.933.095,00\$
Lincoln	1848,00	1068,00	12.911.806,00\$
Morehouse	1437,00	907,00	13.557.565,00\$
Natchitoches	2622,00	1605,00	20.234.522,00\$



QUẬN/THÀNH PHỐ/V.V.	SỐ YÊU CẦU	SỐ YÊU CẦU DẪN ĐẾN TỖN THẤT	TỖN THẤT TRỰC TIẾP (\$)
Ouachita	10817,00	6152,00	81.347.159,00\$
Rapides	18156,00	11526,00	175.428.783,00\$
Sabine	1696,00	1182,00	14.666.470,00\$
St. Landry	6276,00	4299,00	46.602.717,00\$
St. Martin	2292,00	1469,00	14.534.567,00\$
Union	1136,00	693,00	6.969.343,00\$
Vermilion	6309,00	4500,00	61.474.495,00\$
Vernon	8964,00	6678,00	112.370.693,00\$
Winn	1515,00	947,00	17.770.520,00\$
Tổng	237475,00	158790,00	6.963.897.022,00\$

Nguồn dữ liệu: Sở Bảo Hiểm Louisiana

TỔNG CÁC KHOẢN VAY MUA NHÀ ĐƯỢC SBA PHÊ DUYỆT

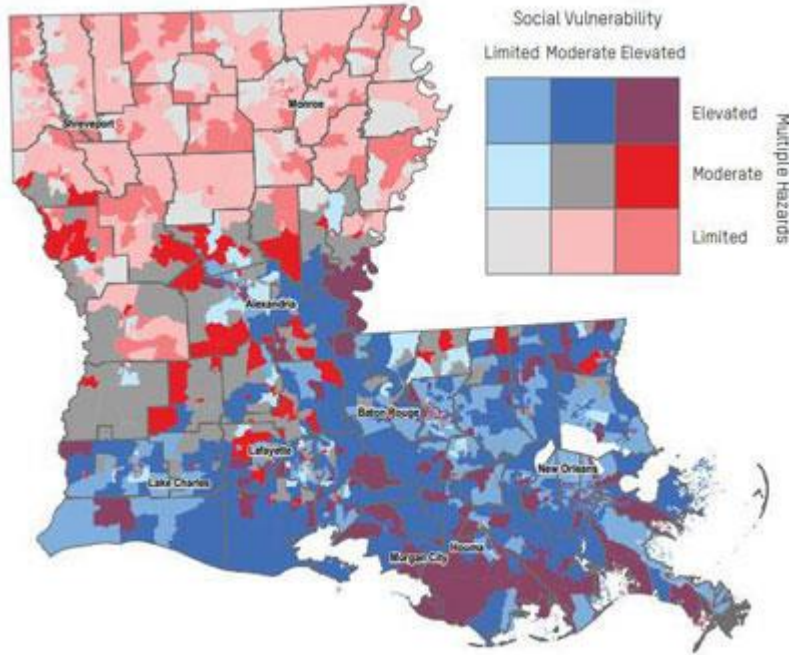
QUẬN	SỐ KHOẢN VAY MUA NHÀ
Acadia	74,00
Allen	123,00
Beauregard	196,00
Caddo	99,00
Calcasieu	3888,00
Cameron	192,00
Grant	69,00
Iberia	2,00
Jackson	22,00
Jefferson Davis	166,00
La Salle	102,00
Lafayette	16,00
Lincoln	45,00

QUẬN	SỐ KHOẢN VAY MUA NHÀ
Morehouse	9,00
Natchitoches	55,00
Ouachita	192,00
Sabine	22,00
St. Landry	42,00
St. Martin	4,00
Union	11,00
Vermilion	28,00
Vernon	118,00
Winn	35,00
Tổng	5510,00

Nguồn dữ liệu: SBA

CÔNG BẰNG XÃ HỘI, NHÀ Ở CÔNG BẰNG VÀ QUYỀN DÂN SỰ

Từ lâu, người ta đã thừa nhận rằng rủi ro liên quan đến bão và ngập lụt thường tương ứng với mức độ dễ bị tổn thương xã hội cao, cộng thêm tác động của các trận lũ với những thách thức về đói nghèo đối với nhiều nạn nhân. Louisiana có khả năng tổn thương xã hội rộng rãi trên toàn tiểu bang, cũng như mức độ dễ bị ảnh hưởng bởi ngập lụt, bão và các hiểm họa ven biển. Hơn nữa, nhiều người dân Louisiana đã trải qua nhiều đợt ngập lụt, và do đó, đã nhiều lần bị gián đoạn công việc khi phải tái thiết hoặc di dời. Điều này có tác động tiêu cực lâu dài đến tài sản của nhà, sức khỏe tinh thần và sự gắn kết cộng đồng.^[1] Ngoài ra, như được minh họa bằng phân tích Chỉ Số Tổn Thương Xã Hội (SoVI®) dưới đây, nhiều khu vực địa lý dễ bị thiên tai nhất của Louisiana - và bị ảnh hưởng trong lịch sử - nằm cùng vị trí với các nhóm dân số dễ bị tổn thương, bao gồm cả sự tập trung nghèo đói và các nhóm dân số có sự chênh lệch về chủng tộc và sắc tộc khác nhau.



OCD, phối hợp với Louisiana Housing Corporation, đã thiết kế một bộ các chương trình giải quyết các nhu cầu thích hợp của những nhóm dân số dễ bị tổn thương nhất của tiểu bang, hiểu rằng kinh phí được phân bổ không đủ để phục vụ tất cả các hộ gia đình cần hỗ trợ.

Như đã định nghĩa trong Kế Hoạch Giảm Thiểu Mối Nguy của Tiểu Bang, các nhóm dân số dễ bị tổn thương bao gồm những người dưới 20 tuổi, những người trên 64 tuổi, những người khuyết tật, những người sống trong cảnh nghèo đói và những người sống trong các ngôi nhà tiền chế. Bảng dưới đây cung cấp tổng quan cấp giáo xứ cho từng nhóm dân số dễ bị tổn thương được xác định nằm trong tất cả các giáo xứ của tiểu bang. Như được xác định trong các mô tả chương trình, tiểu bang đang ưu tiên những người cần hỗ trợ nhất với các chương trình nhà ở của mình.

NHÓM DÂN SỐ DỄ BỊ TỔN THƯƠNG

GIÁO XỨ	% DÂN SỐ TRẺ HƠN 20 TUỔI	% DÂN SỐ TRÊN 64 TUỔI	% DÂN SỐ KHUYẾT TẬT	% DÂN SỐ SỐNG TRONG TÌNH TRẠNG NGHÈO ĐÓI	% NHÀ LÀ NHÀ TIỀN CHẾ	KHẢ NĂNG TỔN THƯƠNG SVI
Acadia	28%	15%	19%	20%	17%	Trung bình đến cao



GIÁO XỨ	% DÂN SỐ TRẺ HƠN 20 TUỔI	% DÂN SỐ TRÊN 64 TUỔI	% DÂN SỐ KHUYẾT TẬT	% DÂN SỐ SỐNG TRONG TÌNH TRẠNG NGHÈO ĐÓI	% NHÀ LÀ NHÀ TIỀN CHẾ	KHẢ NĂNG TÓN THƯƠNG SVI
Allen	24%	15%	20%	22%	19%	Trung bình đến cao
Ascension	30%	11%	12%	10%	19%	Thấp
Assumption	25%	17%	23%	19%	32%	Cao
Beauregard	27%	15%	20%	14%	31%	Thấp
Caddo	26%	17%	15%	24%	9%	Trung bình đến cao
Calcasieu	27%	15%	15%	19%	16%	Thấp
Cameron	26%	16%	14%	14%	38%	Thấp
East Baton Rouge	26%	14%	15%	18%	3%	Thấp
East Feliciana	21%	17%	15%	19%	31%	Trung bình đến cao
Grant	23%	15%	18%	19%	29%	Thấp
Iberia	29%	15%	16%	22%	21%	Cao
Iberville	23%	15%	20%	19%	20%	Trung bình đến cao
Jackson	23%	20%	24%	19%	20%	Cao
Jefferson	24%	17%	14%	15%	2%	Thấp
Acadia	28%	15%	19%	20%	17%	Trung bình đến cao
Allen	24%	15%	20%	22%	19%	Trung bình đến cao
Ascension	30%	11%	12%	10%	19%	Thấp
Assumption	25%	17%	23%	19%	32%	Cao
Beauregard	27%	15%	20%	14%	31%	Thấp
Caddo	26%	17%	15%	24%	9%	Trung bình đến cao
Calcasieu	27%	15%	15%	19%	16%	Thấp



GIÁO XỨ	% DÂN SỐ TRẺ HƠN 20 TUỔI	% DÂN SỐ TRÊN 64 TUỔI	% DÂN SỐ KHUYẾT TẬT	% DÂN SỐ SỐNG TRONG TÌNH TRẠNG NGHÈO ĐÓI	% NHÀ LÀ NHÀ TIỀN CHẾ	KHẢ NĂNG TÓN THƯƠNG SVI
Cameron	26%	16%	14%	14%	38%	Thấp
East Baton Rouge	26%	14%	15%	18%	3%	Thấp
East Feliciana	21%	17%	15%	19%	31%	Trung bình đến cao
Grant	23%	15%	18%	19%	29%	Thấp
Iberia	29%	15%	16%	22%	21%	Cao
Iberville	23%	15%	20%	19%	20%	Trung bình đến cao
Jackson	23%	20%	24%	19%	20%	Cao
Jefferson	24%	17%	14%	15%	2%	Thấp
Jefferson Davis	28%	16%	17%	19%	18%	Cao
Lafayette	26%	13%	12%	17%	10%	Thấp
Lafourche	26%	15%	17%	18%	16%	Thấp
LaSalle	26%	17%	14%	17%	28%	Cao
Lincoln	27%	13%	15%	30%	18%	Trung bình đến cao
Livingston	28%	13%	13%	12%	24%	Thấp
Morehouse	27%	18%	14%	31%	20%	Trung bình đến cao
Natchitoches	29%	16%	14%	20%	22%	Cao
Orleans	23%	14%	14%	24%	1%	Cao
Ouachita	28%	15%	13%	24%	13%	Cao
Plaquemines	29%	13%	15%	15%	27%	Cao
Pointe Coupee	24%	20%	27%	20%	24%	Trung bình đến cao
Rapides	27%	16%	17%	18%	16%	Trung bình đến cao



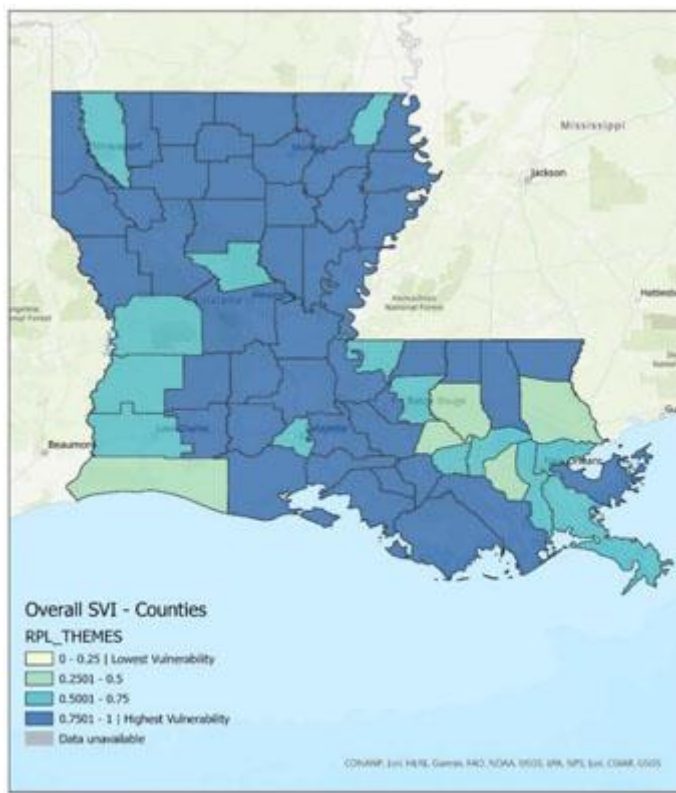
GIÁO XỨ	% DÂN SỐ TRẺ HƠN 20 TUỔI	% DÂN SỐ TRÊN 64 TUỔI	% DÂN SỐ KHUYẾT TẬT	% DÂN SỐ SỐNG TRONG TÌNH TRẠNG NGHÈO ĐÓI	% NHÀ LÀ NHÀ TIỀN CHẾ	KHẢ NĂNG TÓN THƯƠNG SVI
Sabine	26%	20%	16%	18%	43%	Cao
St. Bernard	29%	11%	18%	19%	6%	Cao
St. Charles	27%	13%	12%	11%	9%	Thấp
St. Helena	25%	19%	19%	20%	36%	Cao
St. James	25%	17%	14%	17%	16%	Thấp
St. John the Baptist	27%	14%	13%	16%	13%	Cao
St. Landry	29%	16%	12%	23%	21%	Cao
St. Martin	27%	15%	15%	19%	27%	Cao
St. Mary	27%	16%	18%	24%	19%	Trung bình đến cao
St. Tammany	26%	16%	15%	12%	7%	Thấp
Tangipahoa	28%	14%	20%	22%	22%	Trung bình đến cao
Terrebonne	28%	14%	17%	19%	15%	Trung bình đến cao
Union	26%	20%	17%	19%	34%	Cao
Vermilion	28%	15%	18%	17%	21%	Trung bình đến cao
Vernon	28%	12%	18%	15%	22%	Thấp
Washington	26%	18%	22%	25%	22%	Cao
West Baton Rouge	26%	13%	14%	14%	21%	Cao
West Feliciana	20%	14%	12%	22%	19%	Cao
Winn	23%	18%	21%	23%	23%	Cao

CHỈ SỐ KHẢ NĂNG TỔN THƯƠNG XÃ HỘI

Chỉ Số Khả Năng Tổn Thương Xã Hội của CDC tập trung vào 15 yếu tố xã hội, bao gồm thất nghiệp, tình trạng thiếu số và khuyết tật, và nhóm các yếu tố này thành 4 chủ đề liên quan: tình trạng kinh tế xã hội, thành phần nhà & khuyết tật, chủng tộc & dân tộc & ngôn ngữ, nhà ở & giao thông. Chỉ số này được sử dụng để khám phá trong phân tích nhằm hiểu cách lập kế hoạch ở cấp địa phương có thể làm giảm bớt tác động của thiên tai đối với cộng đồng.

SVI xếp hạng các giáo xứ để so sánh mức độ dễ bị tổn thương tương đối của họ với các khu vực khác của tiểu bang. Xếp hạng dựa trên phần trăm, với các giá trị từ 0 (thấp) đến 1 (cao). SVI xếp hạng các khu vực và quận điều tra dân số dựa trên các yếu tố xã hội.

Theo SVI của CDC (như thể hiện trong bản đồ phía dưới), hầu hết các giáo xứ ở Louisiana có mức độ dễ bị tổn thương xã hội cao.



CÁC TẦNG LỚP ĐƯỢC BẢO VỆ

Liên quan đến phân tích này, tiểu bang cung cấp thêm cuộc thảo luận sau đây về cách chi tiêu của quỹ CDBG-DR và CDBG-MIT có thể ảnh hưởng đến các thành viên của các tầng lớp được bảo vệ theo luật nhà ở công bằng và dân quyền. Các tầng lớp được bảo vệ dựa trên các thuộc tính sau:

- Màu da hoặc chủng tộc
- Khuyết tật
- Tình trạng gia đình (nghĩa là có con dưới 18 tuổi trong một nhà, kể cả phụ nữ có thai)
- Nguồn gốc quốc gia
- Tôn giáo
- Giới tính

Trong khi các lĩnh vực chương trình bao gồm trong Kế Hoạch Hành Động này không xác định tính đủ điều kiện dựa trên tình trạng tầng lớp được bảo vệ, tiểu bang - thông qua lịch sử hoạt động khắc phục hậu quả thiên tai - đã ghi lại mối tương quan giữa các tác động bất lợi, mức thu nhập hộ gia đình và một số lớp được bảo vệ. Do đó, trong việc ưu tiên giảm nhẹ rủi ro thiên tai và mang lại lợi ích cho các nhà có thu nhập thấp và trung bình, tiểu bang dự đoán một cách hợp lý rằng các khu vực chương trình được nêu trong Kế Hoạch Hành Động này sẽ có tác động tích cực đáng kể đến các nhóm dân số được bảo vệ.

Để minh họa tác động của việc ưu tiên các hộ gia đình LMI, sau đây là số liệu nhân khẩu học được báo cáo của các hộ gia đình LMI trong chương trình bổ sung nhà ở cho thuê giá rẻ cho nhiều gia đình do CDBG-DR tài trợ tại Louisiana.

CHUNG TỘC	% HỘ GIA ĐÌNH
Người Mỹ da đỏ/thổ dân Alaska	0,19%
Người Mỹ da đỏ/thổ dân Alaska và người Mỹ da màu/gốc Phi	0,06%
Người Mỹ da đỏ/thổ dân Alaska và người da trắng	0,12%
Người Gốc Á	0,38%
Người Gốc Á và người da trắng	0,04%
Người Mỹ da màu/gốc Phi	52,19%
Người Mỹ da màu/gốc Phi và người da trắng	0,86%
Người Hawaii bản địa/dân đảo Thái Bình Dương khác	0,12%
Đa chủng tộc khác	1,25%



CHUNG TỘC	% HỘ GIA ĐÌNH
Không xác định	31,10%
Người da trắng	13,69%
Tổng	100%

Trong số này, 40% là nữ chủ hộ và 1% là người Latinh.

Trong việc quản lý các chương trình thụ hưởng trực tiếp, tiểu bang tiến hành các biện pháp tiếp cận rộng rãi và quảng cáo để tiếp cận những người nộp đơn đủ điều kiện, bao gồm cả quảng cáo trên các phương tiện truyền thông đã mua và miễn phí, cùng với việc hợp tác với các quan chức địa phương và các nhóm lợi ích. Việc thu thập dữ liệu ban đầu về các nhu cầu chưa được đáp ứng được thực hiện thông qua một cuộc khảo sát có thể hoàn thành qua điện thoại hoặc gửi trực tuyến (kể cả bằng điện thoại thông minh).

Các quy trình đăng ký chương trình cho phép thực hiện các phương pháp tương tự. Nếu một người có nhu cầu dịch thuật do trình độ tiếng Anh hạn chế, các dịch vụ đó sẽ được cung cấp theo yêu cầu.

Thông qua việc thiết kế các chương trình nhà ở giá rẻ và người thụ hưởng trực tiếp, việc thực hiện các biện pháp tiếp cận mục tiêu khác nhau và tăng cường phối hợp với các bên liên quan địa phương ở các khu vực MID, tiểu bang hy vọng những rào cản điển hình khi đăng ký tham gia và tiếp cận hỗ trợ khắc phục hậu quả thiên tai. Hơn nữa, tiểu bang không lường trước được tác động phân biệt đối xử hoặc không mang lại lợi ích cho bất kỳ nhóm chủng tộc hoặc dân tộc nào tương ứng với các nhu cầu chưa được đáp ứng liên quan đến thảm họa của mình.

Việc thiết kế các chương trình khác nhau kết hợp các cơ hội cho các hộ gia đình đủ điều kiện trong phạm vi hạn chế của các chương trình khắc phục hậu quả thiên tai nhằm nâng cao Nhà Ở Công Bằng. Ví dụ: mô hình mua lại của tiểu bang trong các Chương Trình Ngập Lụt năm 2016 và CDBG MIT bao gồm ưu đãi nhà ở trên giá trị thị trường hợp lý của tài sản bị thiệt hại hoặc bị phá hủy, lên đến mức trung bình của giáo xứ. Biện pháp này được đưa vào Kế Hoạch Hành Động này, ghi nhận nhu cầu của người bán tài sản trong khu vực dễ bị ngập lụt để có thêm khả năng tài chính cho di dời đến các khu vực an toàn hơn. Tương tự như vậy, các chương trình nhà ở cho nhiều gia đình của tiểu bang đều nâng cao khả năng phục hồi và các tiêu chuẩn an toàn, cùng với các mô hình thu nhập hỗn hợp, thúc đẩy nhà ở an toàn, tích hợp. Chương Trình Nhà Ở Hỗ Trợ Vĩnh Viễn mở rộng hơn nữa các cơ hội về nhà ở đó cho những cá nhân không thể duy trì cuộc sống tự lập.

Hơn nữa, quá trình xem xét môi trường đưa ra một cơ chế xác định các điều kiện môi trường ảnh hưởng đến việc sử dụng tài sản để xem xét các biện pháp giảm thiểu tác động bất lợi hoặc cung cấp hỗ trợ thay thế trong quá trình phục hồi.

[1] Carla Stanke và cộng sự "Ảnh hưởng của ngập lụt đối với sức khỏe tâm thần: Kết quả và khuyến nghị từ việc xem xét tài liệu" *PLoS currents vol. 4 e4f9f1fa9c3cae*. (2012): doi: 10.1371/4f9f1fa9c3cae

NHÂN KHẨU HỌC TRÊN TOÀN TIỂU BANG VÀ DÂN SỐ BỊ ẢNH HƯỞNG BỞI THẢM HỌA

NHÂN KHẨU HỌC	ƯỚC TÍNH TIỂU BANG	PHẦN TRĂM TIỂU BANG	ƯỚC TÍNH TUYÊN BỐ THẢM HỌA	PHẦN TRĂM TUYÊN BỐ THẢM HỌA	ƯỚC TÍNH MID	PHẦN TRĂM MID
Tổng dân số	4664362,00	100%	1683115,00	36%	1370828,00	29%
Dưới 5 tuổi	307435,00	7%	115361,00	38%	95470,00	31%
65 tuổi trở lên	698018,00	15%	253330,00	36%	203095,00	29%
Dân số khuyết tật	695791,00	15%	248618,00	36%	199636,00	29%
Người da trắng	2735887,00	59%	1044884,00	38%	849208,00	31%
Người da màu hoặc người Mỹ gốc Phi	1492386,00	32%	517608,00	35%	423775,00	28%
Người Mỹ da đỏ và thổ dân Alaska	23892,00	1%	7807,00	33%	5540,00	23%
Người Gốc Á	80014,00	17%	20581,00	26%	16751,00	21%
Người Hawaii bản địa và dân đảo Thái Bình Dương khác	1088,00	1%	417,00	38%	388,00	36%
Khác	82139,00	2%	29772,00	36%	23952,00	29%
Tổng						

Nguồn dữ liệu: ACS 5 Năm 2019



NHÂN KHẨU HỌC VỀ GIÁO DỤC

GIÁO DỤC	ƯỚC TÍNH TIỂU BANG	PHẦN TRĂM TIỂU BANG	ƯỚC TÍNH TUYÊN BỐ THẨM HỌA	PHẦN TRĂM TUYÊN BỐ THẨM HỌA	ƯỚC TÍNH MID	PHẦN TRĂM MID
Dân số từ 25 tuổi trở lên	3125153,00	100%	1110755,00	36%	905505,00	29%
Chưa tốt nghiệp trung học phổ thông	461706,00	15%	168293,00	36%	132257,00	29%
Tốt nghiệp trung học phổ thông hoặc tương đương	1061388,00	34%	406661,00	38%	320594,00	30%
Bằng cao đẳng, bằng liên kết	848474,00	27%	298038,00	35%	248486,00	29%
Bằng cử nhân trở lên	753585,00	24%	237763,00	32%	204168,00	27%
Tổng						

Nguồn dữ liệu: ACS 5 Năm 2019

i. Nhân khẩu học về thu nhập

NHÂN KHẨU HỌC VỀ THU NHẬP/KINH TẾ	TOÀN TIỂU BANG	CÁC QUẬN BỊ ẢNH HƯỞNG BỞI THẨM HỌA	MID
Thu nhập của hộ gia đình trung vị	49.469,00\$	42.950,00\$	46.857,00\$
Thu nhập bình quân đầu người	27.923,00\$	23.858,00\$	25.408,00\$
Thu nhập trong 12 tháng qua dưới mức nghèo	0,00\$	0,00\$	0,00\$
Tổng			

Nguồn dữ liệu: ACS 5 Năm 2019 (Số đô la không được cung cấp trong nguồn dữ liệu, chỉ theo tỷ lệ phần trăm.)

PHÂN TÍCH LMI - TOÀN TIỂU BANG

PHÂN LOẠI	TỔNG SỐ NGƯỜI LMI	TỔNG DÂN SỐ	PHẦN TRĂM LMI
Toàn tiểu bang	1679170,00	4664362,00	39%



PHÂN LOẠI	TỔNG SỐ NGƯỜI LMI	TỔNG DÂN SỐ	PHẦN TRĂM LMI
Tổng			

Nguồn dữ liệu: ACS 5 Năm

PHÂN TÍCH LMI - CÁC KHU VỰC THIÊN TÀI ĐƯỢC LIÊN BANG TUYỂN BỐ

QUẬN	TỔNG SỐ NGƯỜI LMI KHÔNG THUỘC MID	TỔNG DÂN SỐ KHÔNG THUỘC MID	PHẦN TRĂM LMI KHÔNG THUỘC MID	TỔNG SỐ NGƯỜI LMI THUỘC MID	TỔNG DÂN SỐ THUỘC MID	PHẦN TRĂM LMI THUỘC MID
Acadia	0,00	0,00	0%	175,00	257,00	68%
Allen	0,00	0,00	0%	196,00	287,00	68%
Beauregard	0,00	0,00	0%	356,00	535,00	67%
Caddo	0,00	0,00	0%	328,00	429,00	76%
Calcasieu	0,00	0,00	0%	5844,00	8844,00	66%
Cameron	0,00	0,00	0%	327,00	704,00	46%
Grant	94,00	136,00	69%	0,00	0,00	0%
Iberia	52,00	60,00	87%	0,00	0,00	0%
Jackson	13,00	26,00	50%	0,00	0,00	0%
Jefferson Davis	0,00	0,00	0%	247,00	367,00	67%
La Salle	2,00	7,00	29%	0,00	0,00	0%
Lafayette	0,00	0,00	0%	183,00	225,00	81%
Lincoln	27,00	46,00	59%	0,00	0,00	0%
Morehouse	39,00	58,00	67%	0,00	0,00	0%
Natchitoches	0,00	0,00	0%	102,00	142,00	72%
Ouachita	0,00	0,00	0%	219,00	315,00	70%
Rapides	0,00	0,00	0%	581,00	837,00	69%
Sabine	24,00	43,00	56%	0,00	0,00	0%
St. Landry	0,00	0,00	0%	210,00	273,00	77%
St. Martin	53,00	63,00	84%	0,00	0,00	0%
Union	34,00	47,00	72%	0,00	0,00	0%



QUẬN	TỔNG SỐ NGƯỜI LMI KHÔNG THUỘC MID	TỔNG DÂN SỐ KHÔNG THUỘC MID	PHẦN TRĂM LMI KHÔNG THUỘC MID	TỔNG SỐ NGƯỜI LMI THUỘC MID	TỔNG DÂN SỐ THUỘC MID	PHẦN TRĂM LMI THUỘC MID
Vermilion	0,00	0,00	0%	125,00	186,00	67%
Vernon	0,00	0,00	0%	147,00	222,00	66%
Winn	26,00	51,00	51%	0,00	0,00	0%
Tổng	364,00	537,00	624%	9040,00	13623,00	960%

Nguồn dữ liệu: Dữ liệu FEMA IA

CÁC ĐƠN VỊ NHÀ DI ĐỘNG BỊ ẢNH HƯỞNG BỞI THẢM HỌA

QUẬN	SỐ ĐƠN VỊ NHÀ	% TRÊN TỔNG SỐ ĐƠN VỊ NHÀ Ở QUẬN
Acadia	329,00	3%
Allen	330,00	3%
Beauregard	912,00	9%
Caddo	33,00	0%
Calcasieu	5332,00	50%
Cameron	420,00	4%
Grant	155,00	1%
Iberia	170,00	2%
Jackson	19,00	0%
Jefferson Davis	361,00	3%
La Salle	18,00	0%
Lafayette	298,00	3%
Lincoln	44,00	0%
Morehouse	32,00	0%
Natchitoches	146,00	1%
Ouachita	143,00	1%
Rapides	425,00	4%



QUẬN	SỐ ĐƠN VỊ NHÀ	% TRÊN TỔNG SỐ ĐƠN VỊ NHÀ Ở QUẬN
Sabine	94,00	1%
St. Landry	338,00	3%
St. Martin	223,00	2%
Union	93,00	1%
Vermilion	281,00	3%
Vernon	348,00	3%
Winn	62,00	1%
Tổng	10606,00	98%

Nguồn dữ liệu: Dữ liệu của FEMA IA - Điều này bao gồm tất cả các phân loại thiệt hại.

NGƯỜI NỘP ĐƠN SNAP VÀ D-SNAP BỊ ẢNH HƯỞNG BỞI THẢM HỌA

QUẬN	SỐ HỘ GIA ĐÌNH SNAP BỊ ẢNH HƯỞNG	SỐ CÁ NHÂN SNAP BỊ ẢNH HƯỞNG	SỐ HỘ GIA ĐÌNH ĐƯỢC HƯỞNG QUYỀN LỢI D-SNAP	SỐ CÁ NHÂN ĐƯỢC HƯỞNG QUYỀN LỢI D-SNAP
Toàn tiểu bang	224324,00	476236,00	207042,00	439547,00
Tổng	224324,00	476236,00	207042,00	439547,00

Nguồn dữ liệu: Sở Dịch Vụ Gia Đình và Trẻ Em Louisiana

PHÂN TÍCH TRÌNH ĐỘ TIẾNG ANH HẠN CHẾ

QUẬN	ƯỚC TÍNH NGƯỜI NÓI TIẾNG ANH DƯỚI MỨC "RẤT TỐT"	PHẦN TRĂM NGƯỜI NÓI TIẾNG ANH DƯỚI MỨC "RẤT TỐT"
Acadia	1499,00	1%
Allen	653,00	1%
Ascension	1843,00	1%
Assumption	515,00	0%
Avoyelles	1099,00	1%



QUẬN	ƯỚC TÍNH NGƯỜI NÓI TIẾNG ANH DƯỚI MỨC "RẤT TỐT"	PHẦN TRĂM NGƯỜI NÓI TIẾNG ANH DƯỚI MỨC "RẤT TỐT"
Beauregard	393,00	0%
Bienville	63,00	0%
Bossier	2746,00	2%
Caddo	3262,00	3%
Calcasieu	3455,00	3%
Caldwell	115,00	0%
Cameron	97,00	0%
Catahoula	44,00	0%
Claiborne	34,00	0%
Concordia	79,00	0%
De Soto	310,00	0%
East Baton Rouge	12168,00	10%
East Carroll	25,00	0%
East Feliciana	18,00	0%
Evangeline	1471,00	1%
Franklin	56,00	0%
Grant	700,00	1%
Iberia	2438,00	2%
Iberville	226,00	0%
Jackson	142,00	0%
Jefferson	33538,00	27%
Jefferson Davis	460,00	0%
Lafayette	7381,00	6%
Lafourche	3832,00	3%
La Salle	254,00	0%
Lincoln	1147,00	1%
Livingston	1257,00	1%



QUẬN	ƯỚC TÍNH NGƯỜI NÓI TIẾNG ANH DƯỚI MỨC "RẤT TỐT"	PHẦN TRĂM NGƯỜI NÓI TIẾNG ANH DƯỚI MỨC "RẤT TỐT"
Madison	67,00	0%
Morehouse	140,00	0%
Natchitoches	275,00	0%
Orleans	12754,00	10%
Ouachita	941,00	1%
Plaquemines	683,00	1%
Pointe Coupee	299,00	0%
Rapides	2428,00	2%
Red River	52,00	0%
Richland	22,00	0%
Sabine	198,00	0%
St bernard	1748,00	1%
St. Charles	1029,00	1%
St. Helena	94,00	0%
St. James	175,00	0%
St. John the Baptist	945,00	1%
St. Landry	2419,00	2%
St. Martin	2245,00	2%
St. Mary	1835,00	1%
St. Tammany	5217,00	4%
Tangipahoa	1725,00	1%
Tensas	29,00	0%
Terrebonne	2870,00	2%
Union	254,00	0%
Vermilion	2348,00	2%
Vernon	981,00	1%
Washington	1011,00	1%



QUẬN	ƯỚC TÍNH NGƯỜI NÓI TIẾNG ANH DƯỚI MỨC "RẤT TỐT"	PHẦN TRĂM NGƯỜI NÓI TIẾNG ANH DƯỚI MỨC "RẤT TỐT"
Webster	252,00	0%
West Baton Rouge	301,00	0%
West Carroll	84,00	0%
West Feliciana	64,00	0%
Winn	15,00	0%
Tổng	124820,00	97%

Nguồn dữ liệu: Cục Điều Tra Dân Số Hoa Kỳ

NGÔN NGỮ ĐƯỢC NÓI TRONG TIỂU BANG

NGÔN NGỮ NÓI	ƯỚC TÍNH SỐ DÂN SỐ	PHẦN TRĂM DÂN SỐ	QUẬN
Tiếng Trung	5,00	0%	Allen
Tiếng Trung	296,00	0%	Caddo
Tiếng Trung	286,00	0%	Calcasieu
Tiếng Trung	742,00	0%	Lafayette
Tiếng Trung	11,00	0%	Natchitoches
Tiếng Trung	214,00	0%	Ouachita
Tiếng Trung	448,00	0%	Rapides
Tiếng Trung	83,00	0%	Vermilion
Tiếng Trung	99,00	0%	Vernon
Tiếng Pháp (bao gồm Patois, Cajun)	6022,00	10%	Acadia
Tiếng Pháp (bao gồm Patois, Cajun)	936,00	4%	Allen
Tiếng Pháp (bao gồm Patois, Cajun)	202,00	1%	Beauregard
Tiếng Pháp (bao gồm Patois, Cajun)	1406,00	1%	Caddo



NGÔN NGỮ NÓI	ƯỚC TÍNH SỐ DÂN SỐ	PHẦN TRĂM DÂN SỐ	QUẬN
Tiếng Pháp (bao gồm Patois, Cajun)	5411,00	3%	Calcasieu
Tiếng Pháp (bao gồm Patois, Cajun)	390,00	6%	Cameron
Tiếng Pháp (bao gồm Patois, Cajun)	2162,00	7%	Jefferson Davis
Tiếng Pháp (bao gồm Patois, Cajun)	15081,00	7%	Lafayette
Tiếng Pháp (bao gồm Patois, Cajun)	147,00	0%	Natchitoches
Tiếng Pháp (bao gồm Patois, Cajun)	302,00	0%	Ouachita
Tiếng Pháp (bao gồm Patois, Cajun)	1391,00	1%	Rapides
Tiếng Pháp (bao gồm Patois, Cajun)	5875,00	8%	St. Landry
Tiếng Pháp (bao gồm Patois, Cajun)	8026,00	15%	Vermilion
Tiếng Pháp (bao gồm Patois, Cajun)	237,00	0%	Vernon
Tiếng Tây Ban Nha hoặc Creole Tây Ban Nha	844,00	1%	Acadia
Tiếng Tây Ban Nha hoặc Creole Tây Ban Nha	913,00	4%	Allen
Tiếng Tây Ban Nha hoặc Creole Tây Ban Nha	681,00	2%	Beauregard
Tiếng Tây Ban Nha hoặc Creole Tây Ban Nha	3979,00	2%	Caddo
Tiếng Tây Ban Nha hoặc Creole Tây Ban Nha	4143,00	2%	Calcasieu
Tiếng Tây Ban Nha hoặc Creole Tây Ban Nha	156,00	2%	Cameron
Tiếng Tây Ban Nha hoặc Creole Tây Ban Nha	377,00	1%	Jefferson Davis



NGÔN NGỮ NÓI	ƯỚC TÍNH SỐ DÂN SỐ	PHẦN TRĂM DÂN SỐ	QUẬN
Tiếng Tây Ban Nha hoặc Creole Tây Ban Nha	7944,00	4%	Lafayette
Tiếng Tây Ban Nha hoặc Creole Tây Ban Nha	336,00	1%	Natchitoches
Tiếng Tây Ban Nha hoặc Creole Tây Ban Nha	1909,00	1%	Ouachita
Tiếng Tây Ban Nha hoặc Creole Tây Ban Nha	2931,00	2%	Rapides
Tiếng Tây Ban Nha hoặc Creole Tây Ban Nha	801,00	1%	St. Landry
Tiếng Tây Ban Nha hoặc Creole Tây Ban Nha	1116,00	2%	Vermilion
Tiếng Tây Ban Nha hoặc Creole Tây Ban Nha	2112,00	4%	Vernon
Chỉ nói tiếng Anh	50213,00	87%	Acadia
Chỉ nói tiếng Anh	21694,00	90%	Allen
Chỉ nói tiếng Anh	32431,00	96%	Beauregard
Chỉ nói tiếng Anh	227383,00	96%	Caddo
Chỉ nói tiếng Anh	169267,00	93%	Calcasieu
Chỉ nói tiếng Anh	5776,00	91%	Cameron
Chỉ nói tiếng Anh	26616,00	91%	Jefferson Davis
Chỉ nói tiếng Anh	186591,00	87%	Lafayette
Chỉ nói tiếng Anh	35968,00	98%	Natchitoches
Chỉ nói tiếng Anh	141088,00	97%	Ouachita
Chỉ nói tiếng Anh	116072,00	94%	Rapides
Chỉ nói tiếng Anh	69759,00	90%	St. Landry
Chỉ nói tiếng Anh	44338,00	81%	Vermilion
Chỉ nói tiếng Anh	43750,00	92%	Vernon
Tiếng Việt	45,00	0%	Allen
Tiếng Việt	25,00	0%	Beauregard



NGÔN NGỮ NÓI	ƯỚC TÍNH SỐ DÂN SỐ	PHẦN TRĂM DÂN SỐ	QUẬN
Tiếng Việt	701,00	0%	Caddo
Tiếng Việt	647,00	0%	Calcasieu
Tiếng Việt	32,00	0%	Jefferson Davis
Tiếng Việt	1274,00	1%	Lafayette
Tiếng Việt	221,00	0%	Ouachita
Tiếng Việt	380,00	0%	Rapides
Tiếng Việt	112,00	0%	St. Landry
Tiếng Việt	1053,00	1%	Vermilion
Tiếng Việt	82,00	0%	Vernon
Tất cả các ngôn ngữ khác	16443,00	1%	Không biết
Tổng	1269975,00	1.378%	

Nguồn dữ liệu: Cục Điều Tra Dân Số Hoa Kỳ

CÁC TỔ CHỨC CHĂM SÓC LIÊN TỤC (COC) BỊ ẢNH HƯỞNG

MÃ SỐ COC	TỔ CHỨC COC	QUẬN BỊ ẢNH HƯỞNG	SỐ NGƯỜI VÔ GIA CƯ
LA-500	Lafayette/Acadiana CoC	Acadia, St. Landry, St. Martin & Vermilion	417,00
LA-502	Shreveport, Bossier/Northwest Louisiana CoC	Caddo, Bossier	298,00
LA-503	New Orleans/Jefferson Parish CoC	Các giáo xứ Jefferson và Orleans	1314,00
LA-505	Monroe/Northeast Louisiana CoC	Các giáo xứ Jackson, Lincoln, Morehouse, Ouachita & Union	162,00
LA-506	Slidell/Southeast Louisiana CoC	Các giáo xứ Livingston, St. Helena, St. Tammany, Tangipahoa và Washington	118,00
LA-507	Alexandria/Central Louisiana CoC	Các giáo xứ Grant, La Salle, Rapides, Vernon & Winn	107,00



MÃ SỐ COC	TỔ CHỨC COC	QUẬN BỊ ẢNH HƯỞNG	SỐ NGƯỜI VÔ GIA CƯ
LA-509	Louisiana Balance of State CoC	Các giáo xứ Allen, Ascension, Assumption, Beauregard, Calcasieu, Cameron, East Baton Rouge, East Feliciana, Iberville, Jefferson Davis, Lafourche, Plaquemines, Pointe Coupee, St. Bernard, St. Charles, St. James, St. John the Baptist, Terrebonne, West Baton Rouge và West Feliciana	757,00

Tổng **3173,00**

Nguồn dữ liệu: HUD Exchange

THỐNG KÊ THEO THỜI ĐIỂM - LOẠI NƠI TRÚ ẨN

QUY MÔ DỮ LIỆU	NƠI TRÚ ẨN KHẨN CẤP	NHÀ Ở TẠM THỜI	NGƯỜI VÔ GIA CƯ KHÔNG NƠI TRÚ ẨN	TỔNG SỐ NGƯỜI VÔ GIA CƯ ĐÃ BIẾT
Toàn tiểu bang	1429,00	591,00	1153,00	3173,00
Được FEMA tuyên bố	31,00	33,00	111,00	175,00
MID	25,00	27,00	90,00	142,00

Tổng

Nguồn dữ liệu: HUD Exchange

THỐNG KÊ THEO THỜI ĐIỂM - BỊ ẢNH HƯỞNG BỞI THẢM HỌA

QUY MÔ DỮ LIỆU	NƠI TRÚ ẨN KHẨN CẤP	NHÀ Ở TẠM THỜI	NGƯỜI VÔ GIA CƯ KHÔNG NƠI TRÚ ẨN	TỔNG SỐ NGƯỜI VÔ GIA CƯ ĐÃ BIẾT
Toàn tiểu bang	861,00	193,00	350,00	1404,00
Được FEMA tuyên bố	31,00	33,00	111,00	175,00
MID	25,00	27,00	90,00	142,00



QUY MÔ DỮ LIỆU	NƠI TRÚ ẨN KHẨN CẤP	NHÀ Ở TẠM THỜI	NGƯỜI VÔ GIA CƯ KHÔNG NƠI TRÚ ẨN	TỔNG SỐ NGƯỜI VÔ GIA CƯ ĐÃ BIẾT
----------------	---------------------	----------------	----------------------------------	---------------------------------

Tổng

Nguồn dữ liệu: HUD Exchange

NHÀ Ở DO HUD HỖ TRỢ BỊ ẢNH HƯỞNG BỞI THÂM HỌA

QUẬN	TỔNG SỐ PHIẾU LỰA CHỌN NHÀ Ở	TỔNG SỐ ĐƠN VỊ NHÀ CÓ PHIẾU LỰA CHỌN NHÀ Ở BỊ ẢNH HƯỞNG	TỔNG SỐ ĐƠN VỊ NHÀ LIHTC	TỔNG SỐ ĐƠN VỊ NHÀ LIHTC BỊ ẢNH HƯỞNG	TỔNG SỐ ĐƠN VỊ NHÀ CÔNG CỘNG	TỔNG SỐ ĐƠN VỊ NHÀ CÔNG CỘNG BỊ ẢNH HƯỞNG
Acadia	773,00	0,00	610,00	0,00	756,00	60,00
Allen	391,00	2,00	267,00	0,00	322,00	16,00
Beauregard	38,00	0,00	120,00	0,00	222,00	25,00
Caddo	4714,00	0,00	4054,00	0,00	1062,00	0,00
Calcasieu	2506,00	1024,00	3880,00	1184,00	737,00	405,00
Cameron	0,00	0,00	70,00	0,00	0,00	0,00
Grant	0,00	0,00	0,00	0,00	163,00	48,00
Iberia	399,00	0,00	695,00	0,00	200,00	0,00
Jackson	474,00	0,00	138,00	0,00	281,00	3,00
Jefferson Davis	962,00	0,00	296,00	0,00	175,00	78,00
La Salle	45,00	0,00	32,00	0,00	25,00	0,00
Lafayette	1958,00	0,00	2118,00	0,00	662,00	442,00
Lincoln	201,00	0,00	985,00	0,00	407,00	0,00
Morehouse	0,00	1,00	603,00	0,00	40,00	0,00
Natchitoches	552,00	0,00	809,00	0,00	166,00	0,00
Ouachita	1743,00	1,00	2510,00	0,00	1523,00	3,00
Rapides	1953,00	0,00	1558,00	0,00	121,00	160,00
Sabine	0,00	0,00	320,00	0,00	68,00	0,00



QUẬN	TỔNG SỐ PHIẾU LỰA CHỌN NHÀ Ở	TỔNG SỐ ĐƠN VỊ NHÀ CÓ PHIẾU LỰA CHỌN NHÀ Ở BỊ ẢNH HƯỞNG	TỔNG SỐ ĐƠN VỊ NHÀ LIHTC	TỔNG SỐ ĐƠN VỊ NHÀ LIHTC BỊ ẢNH HƯỞNG	TỔNG SỐ ĐƠN VỊ NHÀ CÔNG CỘNG	TỔNG SỐ ĐƠN VỊ NHÀ CÔNG CỘNG BỊ ẢNH HƯỞNG
St. Landry	0,00	0,00	787,00	0,00	1038,00	0,00
St. Martin	463,00	0,00	288,00	0,00	395,00	0,00
Union	98,00	0,00	370,00	0,00	40,00	0,00
Vermilion	721,00	0,00	696,00	0,00	469,00	53,00
Vernon	0,00	0,00	478,00	0,00	90,00	0,00
Winn	114,00	0,00	164,00	0,00	141,00	0,00
Tổng	18105,00	1028,00	21848,00	1184,00	9103,00	1293,00

Nguồn dữ liệu: Công Ty Nhà Ở Louisiana

B. NHU CẦU CƠ SỞ HẠ TẦNG CHƯA ĐƯỢC ĐÁP ỨNG

Thiệt hại và tác động của thiên tai

ĐÁNH GIÁ THIẾT HẠI & TỔN THẤT VỀ CƠ SỞ HẠ TẦNG TRÊN TOÀN TIỂU BANG

Đã có 33 tuyên bố thiên tai lớn ở tiểu bang Louisiana kể từ năm 2000. Các thiên tai phổ biến nhất gây ra thiệt hại ở mức độ dẫn đến việc tuyên bố thiên tai liên bang là bão và ngập lụt. Phục hồi từ những thiệt hại về cơ sở hạ tầng mở rộng từ các thảm họa trước đó đã là một thách thức hiện hữu trước các cơn bão Laura và Delta. Hình thái thời tiết khắc nghiệt lịch sử này đã tiếp tục và dự kiến sẽ trở nên khắc nghiệt hơn do biến đổi khí hậu.

Các mô hình phát triển hiện tại và trước thảm họa của tiểu bang chủ yếu dựa vào giao thông trên mặt đất chịu ngập lụt trong một trận ngập lụt nghiêm trọng, có khả năng khiến người dân bị mắc kẹt hoặc gặp nguy hiểm do nước dâng và đánh thuế khả năng cung cấp các dịch vụ an toàn và an ninh quan trọng của những người ứng cứu khẩn cấp. Hiện tại và trước thảm họa, nhiều cơ sở quan trọng hiện đang phục vụ người dân Louisiana phải đối mặt với nguy cơ ngập lụt nghiêm trọng, do đó ngăn cản các quy trình quản lý khẩn cấp và trì hoãn việc duy trì dịch vụ sau thảm họa.



Bão Laura đã lật đổ hơn 1.000 cây cột điện lớn với đường dây tải điện cao thế mang điện từ các nhà máy điện đến các cộng đồng như Lake Charles ở Giáo Xứ Calcasieu. Nó cũng làm hỏng hệ thống nước và nước thải và đánh sập các cột phát di động cung cấp dịch vụ điện thoại di động. Tương tự, Bão Ida đã có tác động tàn phá đến các đường dây tải điện cao thế, đáng chú ý nhất là một trong những đường dây điện rơi xuống sông Mississippi do sự cố sập một trong những cột điện làm hạn chế tạm thời khả năng di chuyển của tàu thuyền trên sông.

HỖ TRỢ CÔNG CỘNG CỦA FEMA

Chương Trình Hỗ Trợ Công Cộng của FEMA cung cấp các khoản trợ cấp bổ sung cho các chính quyền tiểu bang, bộ lạc, vùng lãnh thổ và địa phương, và một số loại hình tổ chức phi lợi nhuận tư nhân nhất định để cộng đồng có thể nhanh chóng ứng phó và phục hồi sau các thảm họa hoặc tình trạng khẩn cấp nghiêm trọng. FEMA cũng khuyến khích việc bảo vệ các cơ sở bị hư hại này khỏi các sự kiện trong tương lai bằng cách hỗ trợ các biện pháp giảm thiểu rủi ro trong quá trình phục hồi. Tiểu bang sẽ làm việc thêm với từng người nhận trợ cấp để thúc đẩy lập kế hoạch phục hồi và giảm nhẹ sau thiên tai.

Đối với DR-4559 (Bão Laura), trách nhiệm của tiểu bang đã được xác định là 10% chi phí dự án đủ điều kiện. Đối với DR-4570 và DR-4577 (Bão Delta và Zeta), trách nhiệm của tiểu bang đã được xác định là 10% chi phí dự án đủ điều kiện.

Tính đến tháng Hai, 2,7 tỷ \$ đã được xác định trong hỗ trợ cộng đồng cần thiết cho ba cơn bão này. Dựa trên những dữ liệu này, ước tính phần ngoài liên bang cho nhu cầu hiện tại chưa được đáp ứng hoặc hỗ trợ cộng đồng là 242 triệu \$ (217 triệu \$ cho Bão Laura và 13 triệu \$ cho Bão Delta). Tiểu bang sẽ phân bổ tiền để giải quyết một phần nhu cầu chưa được đáp ứng này.

CHƯƠNG TRÌNH TÀI TRỢ GIẢM THIỂU MỐI NGUY

Chương Trình Tài Trợ Giảm Thiểu Mối Nguy (HMGP) sẽ là một phần quan trọng của quá trình phục hồi lâu dài trong cả việc xây dựng lại và bảo vệ nguồn cung nhà ở cũng như cơ sở hạ tầng quan trọng. HMGP thường được tính bằng 15% tổng số tiền IA và PA được phân bổ cho một sự kiện thiên tai, lên đến 2 tỷ \$ đầu tiên. Với sự hỗ trợ vượt quá 2 tỷ \$, số lượng quỹ HMGP có sẵn giảm xuống 10% và sau đó là 7,5% trên thang đối chiếu.

Trách nhiệm đối phó địa phương bắt buộc của tiểu bang đối với các Bão Laura/DR-4559 và Delta/DR-4570 đã được thiết lập không ít hơn 25% chi phí dự án đủ điều kiện. Do đó, nhu cầu chưa được đáp ứng của tiểu bang, hoặc ước tính chia sẻ của HMGP ngoài liên bang là 35 triệu \$.

Sáng Kiến Đầu Nguồn Sông Louisiana (LWI) đại diện cho một khung cấp tiểu bang để tiếp tục lập kế hoạch, điều phối và cộng tác nhằm nâng cao khả năng chuẩn bị và các biện pháp giảm thiểu. Mục tiêu



giảm thiểu hoặc làm dịu nguy cơ trên nhiều khu vực pháp lý địa phương và ban hành các tiêu chuẩn giảm thiểu nhất quán giữa 5 cơ quan tiểu bang là một phần chính yếu của khung LWI về quản lý đầu nguồn. Tiểu bang sẽ tận dụng LWI và các thực tiễn tốt nhất hiện có về những gì được phân bổ trong nguồn tài trợ HMGP của FEMA dưới dạng đồ la giảm thiểu rủi ro cho từng giáo xứ để tập trung vào các dự án cơ sở hạ tầng lớn mang lại lợi ích cho các lưu vực trong khu vực (bao gồm cải thiện hệ thống thoát nước và các biện pháp giảm thiểu khác để duy trì các khu vực lớn hơn, thay vì tập trung trên các dự án nhỏ ở khu vực nhỏ). Các chiến lược dài hạn sẽ tiếp tục là một phần không thể thiếu trong kế hoạch chuẩn bị và giảm thiểu của tiểu bang.

Phần tường thuật của chương trình mô tả cách thức chuẩn bị và các biện pháp giảm thiểu sẽ được tích hợp vào các hoạt động tái thiết cho cả các chương trình đối sánh ngoài liên bang. Những biện pháp này được xây dựng trong cấu trúc của FEMA và tiểu bang sẽ giám sát chúng. Sự phù hợp này phù hợp với những nhu cầu chưa được đáp ứng liên quan đến các dự án đã quy hoạch khác của tiểu bang, địa phương và khu vực.

Chương Trình Hỗ Trợ Công Cộng của FEMA

PHÂN LOẠI PA	SỐ ĐỊA ĐIỂM BỊ THIẾT HẠI	TỔNG CHI PHÍ XẤP XỈ	TỔNG PHẦN LIÊN BANG	TỔNG PHẦN NGOÀI LIÊN BANG
A - Đồng đồ nát	351.00	\$632,406,010.00	\$538,144,267.00	\$49,261,734.00
B - Các biện pháp khẩn cấp	1,046.00	\$690,852,394.00	\$635,887,367.00	\$54,965,026.00
C - Cầu đường	95.00	\$15,593,272.00	\$14,033,945.00	\$1,559,327.00
D - Cơ sở kiểm soát nước	23.00	\$38,963,799.00	\$35,067,419.00	\$3,896,380.00
E - Tòa nhà và thiết bị	1,490.00	\$826,809,449.00	\$744,407,481.00	\$82,401,968.00
F - Tiện ích	187.00	\$344,451,354.00	\$310,014,842.00	\$34,436,512.00
G - Khác	231.00	\$36,045,266.00	\$32,440,739.00	\$3,604,526.00
Tất cả danh mục	3,423	\$2,585,121,544.00	\$2,354,996,070.00	\$230,125,473.00
TỔNG - không có A và B:	2,026.00	\$1,261,863,140.00	\$1,135,964,426.00	\$125,898,713.00
Tổng				

Nguồn dữ liệu: GOHSEP

Tổng chi phí và nhu cầu theo phân loại PA

PHÂN LOẠI PA	CHI PHÍ PA ƯỚC TÍNH	10% ĐỊA PHƯƠNG TRÙNG KHỚP	15% KHẢ NĂNG PHỤC HỒI	TỔNG NHU CẦU (TRÙNG KHỚP + KHẢ NĂNG PHỤC HỒI)
A - Đồng đồ nát	\$632,406,010.00	\$63,240,601.00	\$94,860,902.00	\$158,101,503.00
B - Các biện pháp khẩn cấp	\$690,852,394.00	\$69,085,239.00	\$103,627,859.00	\$172,713,098.00
C - Cầu đường	\$15,593,272.00	\$1,559,327.00	\$2,338,991.00	\$3,898,318.00
D - Cơ sở kiểm soát nước	\$38,963,799.00	\$3,896,380.00	\$5,844,570.00	\$9,740,950.00
E - Tòa nhà và thiết bị	\$826,809,449.00	\$82,680,945.00	\$124,021,417.00	\$206,702,362.00
F - Tiện ích	\$344,451,354.00	\$34,445,135.00	\$51,667,703.00	\$86,112,838.00
G - Khác	\$36,045,266.00	\$3,604,527.00	\$5,406,790.00	\$9,011,316.00
Tổng	\$2,585,121,544.00	\$258,512,154.00	\$387,768,232.00	\$646,280,385.00

Nguồn dữ liệu: GOHSEP

Chi phí phục hồi ước tính cho mỗi cơ quan

CƠ QUAN	CHI PHÍ ƯỚC TÍNH
Chính quyền thành phố	\$319,851,083.00
Chính quyền quận	\$588,274,383.00
Học khu độc lập	\$280,368,416.00
Chính quyền bộ lạc thổ dân da đỏ/thổ dân châu Mỹ (được liên bang công nhận)	\$56,637.00
Tổ chức được chỉ định theo bộ lạc của thổ dân da đỏ/thổ dân châu Mỹ	\$84,916.00
Tổ chức phi lợi nhuận có trạng thái IRS 501C3	\$456,793,951.00
Tổ chức phi lợi nhuận không có trạng thái IRS 501C3	\$103,162,651.00
Cơ quan nhà ở công cộng/thổ dân	\$23,281,528.00



CƠ QUAN	CHI PHÍ ƯỚC TÍNH
Tổ chức giáo dục đại học công/do tiểu bang quản lý	\$1,036,373.00
Chính quyền đặc khu	\$190,266,194.00
Chính quyền bang	\$391,819,939.00
Tổng	\$2,354,996,071.00

Nguồn dữ liệu: GOHSEP

Nhu cầu giảm thiểu mối nguy cho mỗi quận hoặc dự án đã biết (nếu có)

DỰ ÁN	CHI PHÍ	NGUỒN TÀI TRỢ	NHU CẦU CHƯA ĐƯỢC ĐÁP ỨNG (25% ĐỊA PHƯƠNG TRÙNG KHỚP)
Toàn tiểu bang	140,931,096.00\$	FEMA	35,232,774.00\$
\$Tổng	140,931,096.00\$		35,232,774.00\$

Nguồn dữ liệu: GOHSEP

C. NHU CẦU PHỤC HỒI KINH TẾ CHƯA ĐƯỢC ĐÁP ỨNG

Thiệt hại và tác động của thiên tai

ĐÁNH GIÁ THIẾT HẠI VÀ TỔN THẤT KINH TẾ TOÀN TIỂU BANG

Khi Louisiana đang phục hồi sau thiệt hại do FEMA tuyên bố đối với 56 trong số 64 giáo xứ từ hậu quả của trận lụt năm 2016, nền kinh tế của bang vẫn đang trong quá trình khôi phục. Những sự kiện này đã để lại một dấu ấn khó phai đối với Louisiana và đã đặt ra những thách thức mới đối với cách tiếp cận của tiểu bang nhằm giảm thiểu nguy cơ ngập lụt cho các hộ gia đình và cơ sở hạ tầng. Hơn nữa, những rào cản hiện có đối với sự phục hồi kinh tế của Louisiana cũng bắt nguồn từ việc các cộng đồng và doanh nghiệp đang vật lộn để tái thiết trong thời điểm đại dịch toàn cầu.

Ngay sau Bão Laura và sau đó là Bão Delta, Sở Phát Triển Kinh tế Louisiana (LED) đã hợp tác với một nhóm tư vấn kinh tế tư nhân để tiến hành đánh giá thiệt hại kinh tế do hai sự kiện thiên tai này gây ra. LED đã không tìm kiếm một phân tích tác động kinh tế chính thức cho Bão Zeta. Tuy nhiên, họ đã tiến hành một cuộc khảo sát ban đầu về các công ty thúc đẩy kinh tế trong tuần sau khi Zeta đổ bộ. Cần lưu ý rằng tất cả các khu vực bị ảnh hưởng bởi Bão Zeta cũng nằm trong số các khu vực bị ảnh hưởng của Bão Ida, và các đánh giá về Bão Ida đã được tiến hành và bao gồm. Những phát hiện chính đến từ những đánh giá này.

Các tác động gây gián đoạn kinh doanh cao điểm trên khắp Louisiana bao gồm:

- Laura: 34.740 hoạt động kinh doanh, gần 28% tổng số doanh nghiệp ở Louisiana;
- Delta: 29.503 hoạt động kinh doanh, hơn 23% tổng số doanh nghiệp ở Louisiana.

Số lượng nhân viên bị ảnh hưởng vào thời điểm cao điểm của bão bao gồm:

- Laura: 479.975, gần 29% tổng số người lao động Louisiana;
- Delta: 388.277, gần 23% tổng số người lao động Louisiana.

Tổng thiệt hại ước tính đối với hoạt động kinh doanh là 6,7 triệu \$:

- Laura: 2,8 tỷ \$ thiệt hại về công trình; 1,1 tỷ \$ thiệt hại về thiết bị; 1,9 tỷ \$ tổn thất do gián đoạn (mất năng suất lao động và chi phí giá trị gia tăng).
- Delta: 251,5 triệu \$ thiệt hại về công trình; 51,3 triệu \$ tổn thất thiết bị; 601 triệu \$ tổn thất do gián đoạn (mất năng suất lao động và chi phí giá trị gia tăng).



Theo Trung Tâm LSU Ag, tổng thiệt hại nông nghiệp tổng cộng 2,12 tỷ \$ bao gồm gỗ và cây trồng - gạo, mía, đậu nành, bông, cá bò, ngô - và được chia nhỏ như sau:

- Laura: tổng thiệt hại về nông nghiệp là 1,6 tỷ \$; 1,1 tỷ \$ về gỗ, có thể nói là tồi tệ nhất trong lịch sử Louisiana; và 525 triệu \$ về cây trồng
- Delta: tổng thiệt hại về nông nghiệp là 516 triệu \$; 297 triệu \$ về gỗ; và 219 triệu \$ về cây trồng

TỒN THẤT KINH DOANH & TIỀN LƯƠNG

Nghiên cứu do LED ủy quyền cho Laura đã đo lường những thiệt hại kinh doanh bắt đầu từ một ngày trước khi Bão Laura đổ bộ, ngày 26 tháng 8 đến hết ngày 30 tháng 9 năm 2020. Nghiên cứu do LED ủy quyền cho Delta đã đo lường tổn thất kinh doanh bắt đầu từ ngày Bão Delta đổ bộ vào ngày 9 tháng 10 và tiếp tục cho đến ngày 20 tháng 10 năm 2020. Nghiên cứu do LED ủy quyền cho Ida đã đo lường tổn thất kinh doanh bắt đầu từ hai ngày trước khi Bão Ida đổ bộ, từ ngày 27 tháng 8 đến ngày 16 tháng 9 năm 2021. Để minh họa những thiệt hại này, nghiên cứu ước tính tỷ lệ% doanh nghiệp đóng cửa mỗi ngày trong thời gian nghiên cứu và dựa trên ước tính của nó về sự cố mất điện được biết đến rộng rãi, các điểm tin tức địa phương và địa chỉ liên hệ địa phương khảo sát thiệt hại.

Cả việc gián đoạn kinh doanh và thiệt hại về tài sản đều được thông báo bởi tốc độ gió của cơn bão tại các địa điểm khác nhau. Cả mô hình gió và các tính toán khác cũng được thông báo bằng hình ảnh vệ tinh và kiểm tra địa phương về các thiệt hại. Sự gián đoạn kéo dài ra ngoài các doanh nghiệp chịu ảnh hưởng trực tiếp của mưa và gió do đường cao tốc bị đóng, như I-10 và những nơi khác, làm gián đoạn việc đi lại của người lao động cũng như khách hàng. Cuối cùng, các ước tính đã được điều chỉnh theo khu vực ngành để giải thích rằng một số khu vực kinh tế có thể đã đóng cửa hoàn toàn trong khi những khu vực khác nhìn chung có thể tiếp tục hoạt động ở mức gần với công suất bình thường. Ví dụ, Bão Laura đã tấn công một trung tâm hóa dầu với hơn 7.500 nhân viên và hàng nghìn nhân viên khác làm công việc theo hợp đồng, nhưng chịu thiệt hại nhỏ vì cơ sở này đã được thiết kế đặc biệt để tiếp tục hoạt động bất chấp các điều kiện hiện tại trong và sau Bão Laura.

Để mô tả các tổn thất do gián đoạn kinh doanh, nghiên cứu của LED đã ước tính: 1) số lượng doanh nghiệp bị thiệt hại và 2) số lượng nhân viên bị ảnh hưởng mỗi ngày trong giai đoạn nghiên cứu đối với Laura, Delta và Ida. Nó cũng ước tính 3) năng suất lao động bị mất, được đo bằng tiền lương và 4) mất giá trị gia tăng. Nhiều nhân viên được trả lương ngay cả khi họ không làm việc. Điều này được coi là làm giảm năng suất của nhân viên và người sử dụng lao động phải chịu cái giá. Các ước tính này là tổng số gián đoạn từ Laura, Delta và Ida, và các ước tính này không tính đến phần bù đắp từ việc tăng năng suất và việc làm do các nỗ lực ứng phó và phục hồi. Hoạt động gia tăng từ các nỗ lực phục hồi sẽ mang lại nhiều nguồn lực hơn cho khu vực, bù đắp một số thiệt hại cho người dân về tài sản cá nhân như nhà cửa và ô tô cũng như thiệt hại kinh doanh về tài sản và hàng tồn kho.

Ngoài ra, các nghiên cứu đối với Bão Laura và Delta đã ước tính thiệt hại đồng thời tính toán thiệt hại mà khu vực đã phải chịu do Covid-19. Kết hợp Covid-19, nghiên cứu đã sử dụng một cuộc khảo sát do Ủy Ban Lực Lượng Lao Động Louisiana thực hiện để xác định cơ sở tác động của Covid-19. Việc điều chỉnh đóng cửa công ty làm giảm tiền lương và việc làm vì lý do là các công ty nhỏ hơn có nhiều khả năng bị đóng cửa do COVID hơn các công ty lớn hơn.

Những giáo xứ bị ảnh hưởng nhiều nhất bởi Bão Laura: Khu vực bị ảnh hưởng nặng nề nhất chủ yếu do dân số đông, tập trung nhiều doanh nghiệp và gần khu vực đổ bộ của Laura, Giáo Xứ Calcasieu, có gần 5.000 doanh nghiệp và 87.000 người lao động bị ảnh hưởng. Mặc dù Giáo Xứ Ouachita không gần khu vực đổ bộ của Laura như Giáo Xứ Calcasieu, nhưng sức gió của cơn bão vẫn mạnh làm ảnh hưởng đến hơn 2.000 doanh nghiệp và hơn 33.000 người lao động. Laura đổ bộ vào Giáo Xứ Cameron gây ra thiệt hại nghiêm trọng, nhưng vì tính chất nông thôn, tác động của Laura tương đối nhỏ hơn với ước tính khoảng 152 doanh nghiệp và hơn 7.000 người lao động bị ảnh hưởng.

Những giáo xứ bị ảnh hưởng nhiều nhất bởi Bão Delta: Các khu vực bị ảnh hưởng nặng nề nhất chủ yếu do sự tập trung của các doanh nghiệp và gần khu vực đổ bộ của Delta, Giáo Xứ Lafayette và Calcasieu, đã có gần 13.000 doanh nghiệp và 175.000 người lao động bị ảnh hưởng. Mặc dù Giáo Xứ Rapides không gần khu vực đổ bộ của Delta như hai giáo xứ khác, nhưng sức gió của cơn bão vẫn mạnh làm ảnh hưởng đến hơn 3.000 doanh nghiệp và gần 45.000 người lao động.

Cuối cùng, nghiên cứu LED đã đưa ra một ước tính kinh tế về thiệt hại đối với các công trình và thiết bị kinh doanh do Bão Laura và Delta gây ra. Thiệt hại kinh doanh đối với công trình và thiết bị được tính toán ở cấp vị trí sử dụng dữ liệu InfoUSA bao gồm: vĩ độ và kinh độ, số lượng nhân viên và mã NAICS cho sáu giáo xứ bị ảnh hưởng nặng nề nhất ở Tây Nam Louisiana. Cục Phân Tích Kinh Tế Hoa Kỳ cung cấp dữ liệu được sử dụng để thu được giá trị cơ bản của công trình kinh doanh và thiết bị trên mỗi nhân viên ở cấp ngành NAICS hai chữ số. Nhân các giá trị này trên mỗi nhân viên cho ngành có liên quan với số lượng nhân viên tại một địa điểm cụ thể sẽ ra ước tính cơ bản về giá trị của công trình và thiết bị hiện có tại một địa điểm cụ thể.

Nhìn chung, mô hình ước tính thiệt hại 3,1 tỷ \$ cho công trình kinh doanh. Các tác động lớn nhất xảy ra đối với Giáo Xứ Calcasieu với 2,0 tỷ \$ và Giáo Xứ Cameron là 300 tỷ \$ thiệt hại. Mô hình cũng ước tính thiệt hại hơn 1,1 tỷ \$ cho các thiết bị kinh doanh. Giáo Xứ Calcasieu một lần nữa ghi nhận mức thiệt hại ước tính lớn nhất với 832 triệu \$.

TỒN THẤT NÔNG NGHIỆP

Dựa trên các ước tính được hoàn thành bởi Trung Tâm LSU Ag, tác động kinh tế từ Bão Laura và Delta đối với lĩnh vực nông nghiệp của Louisiana ước tính là 2,1 tỷ \$. Bởi vì những cơn bão này chủ yếu là

các trận gió hơn là các trận ngập lụt, sự tàn phá ngành công nghiệp gỗ của bang có thể là tàn phá nặng nề nhất trong lịch sử với trị giá 1,4 tỷ \$. Gỗ bị phá hủy có thể sẽ không thể phục hồi được từ góc tây nam đến góc đông bắc của bang. Những cơn gió kéo dài là nguyên nhân gây ra tổn thất cho trữ lượng gỗ bằng cách tàn phá 1,1 tỷ acre đất rừng. Các cuộc khảo sát trên không do Sở Nông Nghiệp và Lâm Nghiệp Louisiana thực hiện cho thấy thiệt hại kinh tế lớn nhất về gỗ do Bão Laura xảy ra ở Giáo Xứ Vernon với 360 triệu \$ trên diện tích 160.416 arce. Có hơn 100 triệu \$ thiệt hại về gỗ tại mỗi giáo xứ Rapides, Beauregard, Grant và Allen. Giáo Xứ Calcasieu có 188.292 mẫu gỗ bị thiệt hại với giá trị kinh tế ước tính khoảng 76,7 triệu \$. Từ Bão Delta, Giáo Xứ Winn và Giáo Xứ Vernon có thiệt hại về gỗ lớn nhất với mỗi vùng nhận được thiệt hại ước tính là 59 triệu \$.

Bảng dưới đây cho biết các loại thiệt hại nông nghiệp khác nhau.

TỖN THẤT NÔNG NGHIỆP

LOẠI TỖN THẤT	LAURA	DELTA	TỔNG
Giảm sản xuất	48.400.000\$	51.100.000\$	99.500.000\$
Tổn thất dự trữ hàng hóa	6.900.000\$	400.000\$	7.300.000\$
Tổn thất gia súc	1.400.000\$	400.000\$	1.800.000\$
Tăng chi phí sản xuất	6.700.000\$	3.800.000\$	10.500.000\$
Thiệt hại về cơ sở hạ tầng	462.000.000\$	163.500.000\$	625.500.000\$
Tổn thất gỗ	1.100.000.000\$	297.100.000\$	1.397.100.000\$
Tổng tổn thất	1.625.400.000\$	516.300.000\$	2.141.700.000\$

Cho đến nay, một hình thức hỗ trợ chính được biết đến đã được chấp thuận để giải quyết những thiệt hại nêu trên là hỗ trợ thông qua Chương Trình Cho Vay Thiên Tai do Tổn Thương Kinh Tế của Cục Quản Lý Doanh Nghiệp Nhỏ (SBA). Kể từ ngày 8 tháng 11 năm 2021, sau đây là trạng thái phê duyệt khoản vay của SBA.

- Laura: 6.487 khoản vay đã được đăng ký trong đó có 1.089 khoản vay được chấp thuận với tổng số tiền là 264.238.450\$.
- Delta: 746 khoản vay đã được đăng ký trong đó có 78 khoản vay được chấp thuận với tổng số tiền là 9.457.300\$.



Một nguồn hỗ trợ quan trọng khác được biết đến là Khoản Đã Trả/Dự Phòng theo các Yêu Cầu Được Báo Cáo được báo cáo thông qua Sở Bảo Hiểm Louisiana (DOI). Tổng thất kinh doanh với những hỗ trợ đi kèm đã được xem xét khi tính toán khoảng 4,2 tỷ \$ cho các nhu cầu kinh tế chưa được đáp ứng.

TÓM TẮT CÁC NHU CẦU KINH TẾ CHƯA ĐƯỢC ĐÁP ỨNG

LOẠI TỔN THẤT	LAURA	DELTA	TỔNG
Công trình kinh doanh	2.810.100.000\$	251.500.000\$	3.061.600.000\$
Thiết bị kinh doanh	1.056.800.000\$	51.300.000\$	1.108.100.000\$
Gián đoạn kinh doanh ¹	1.914.900.000\$	601.700.000\$	2.516.600.000\$
Nông nghiệp/gỗ	1.625.400.000\$	516.300.000\$	2.141.700.000\$
Khoản vay doanh nghiệp/EIDL	(264.238.450)\$	(9.457.300)\$	(273.695.750)\$
Khoản đã trả/dự phòng theo các yêu cầu được báo cáo	(4.182.538.638)\$	(212.178.268)\$	(4.394.716.906)\$
Tổng nhu cầu chưa được đáp ứng	2.960.422.912\$	1.199.343.432\$	4.159.587.344\$

¹bao gồm tổn thất về năng suất lao động và giá trị gia tăng

Tổng các khoản vay kinh doanh được SBA phê duyệt

QUẬN	MÃ/HẠNG MỤC DOANH NGHIỆP	KHOẢN VAY DOANH NGHIỆP/EIDL
Acadia	Không biết	1.882.200,00\$
Allen	Không biết	3.827.600,00\$
Beauregard	Không biết	5.601.900,00\$
Caddo	Không biết	66.100,00\$
Calcasieu	Không biết	219.010.250,00\$
Cameron	Không biết	2.843.400,00\$
Grant	Không biết	6.068.800,00\$
Iberia	Không biết	5.882.900,00\$
Jackson	Không biết	754.200,00\$
Jefferson Davis	Không biết	3.001.500,00\$



QUẬN	MÃ/HẠNG MỤC DOANH NGHIỆP	KHOẢN VAY DOANH NGHIỆP/EIDL
La Salle	Không biết	317.300,00\$
Lafayette	Không biết	917.000,00\$
Lincoln	Không biết	2.046.800,00\$
Natchitoches	Không biết	1.498.200,00\$
Ouachita	Không biết	5.407.200,00\$
Rapides	Không biết	11.954.200,00\$
Sabine	Không biết	285.000,00\$
St. Landry	Không biết	349.800,00\$
St. Martin	Không biết	120.200,00\$
Union	Không biết	43.100,00\$
Vermilion	Không biết	194.700,00\$
Vernon	Không biết	1.525.100,00\$
Winn	Không biết	98.300,00\$
Tổng	273.695.750,00\$	

Nguồn dữ liệu: SBA

Phân tích người nộp đơn SBA

LOẠI ĐƠN ĐĂNG KÝ	SỐ ĐƠN ĐĂNG KÝ	PHẦN TRĂM
Tổng số đơn đăng ký kinh doanh	7557,00	100%
Các đơn đăng ký đã xử lý	5817,00	77%
Các đơn đăng ký đang xử lý	1,00	1%
Các đơn đăng ký bị từ chối	2136,00	28%
Các đơn đăng ký đã rút	2453,00	32%
Các đơn đăng ký được chấp thuận	1228,00	16%
Nhu cầu chưa được đáp ứng	0,00	0%
Tổng		

Nguồn dữ liệu: SBA

iv. Ước tính tổn thất về hoạt động kinh doanh

HẠNG MỤC TỔN THẤT HOẠT ĐỘNG	SỐ LƯỢNG DOANH NGHIỆP CÓ TỔN THẤT ĐÃ ĐƯỢC XÁC MINH	TỔN THẤT ĐÃ XÁC MINH TRUNG BÌNH	TỔN THẤT BỔ SUNG ƯỚC TÍNH CHO CÁC DOANH NGHIỆP
Nội thất	0,00	0,00\$	0,00\$
Máy móc	32122,00	129.810,00\$	4.169.700.000,00\$
Kiểm kê	0,00	0,00\$	0,00\$
Khác	32122,00	145.021,00\$	4.658.300.000,00\$
Tổng	64244,00	274.831,00\$	8.828.000.000,00\$

Nguồn dữ liệu: Sở Phát Triển Kinh Tế Louisiana

Nhu cầu nghề nghiệp gia tăng

NGHỀ NGHIỆP	HIỆN ĐANG THẤT NGHIỆP	HIỆN ĐANG CÓ VIỆC LÀM	CÓ VIỆC LÀM DỰ KIẾN	SỐ TĂNG TRƯỞNG DỰ KIẾN	% TĂNG TRƯỞNG DỰ KIẾN	TỔNG SỐ VIỆC LÀM	CHÉNH LỆCH MỨC CUNG HOẶC MỨC ĐƯ
0	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00
Tổng							

Nguồn dữ liệu: Không có sẵn

**Điều này có thể được sử dụng để biện minh cho nhu cầu đào tạo việc làm liên quan đến thảm họa*

E. HOẠT ĐỘNG CHỈ GIẢM THIỂU

Tiểu bang đã tiến hành đánh giá nhu cầu giảm thiểu, được trình bày chi tiết hơn trong phần Chuẩn bị, Giảm thiểu và Khả năng phục hồi của Kế hoạch Hành động. Tiểu bang sẽ tài trợ cho trận đấu không liên bang cho HMGP, một hoạt động đủ điều kiện của CDBG-DR. Tất cả các chương trình xây dựng nhà ở giá rẻ sẽ bao gồm các nỗ lực giảm thiểu cũng như một số hoạt động chỉ giảm nhẹ cụ thể.

3. CÁC YÊU CẦU CHUNG

A. SỰ THAM GIA CỦA NGƯỜI DÂN

Tiếp cận và tương tác

Trong quá trình phát triển Kế hoạch Hành Động khắc phục hậu quả thiên tai này, Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng-Đơn Vị Phục Hồi Sau Thảm Họa Louisiana đã tham khảo ý kiến của những người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, các bên liên quan, chính quyền địa phương, cơ quan quản lý nhà ở công cộng và những người bị ảnh hưởng khác ở các khu vực địa lý xung quanh để đảm bảo tính nhất quán của các tác động thiên tai được xác định trong kế hoạch và rằng kế hoạch và quá trình lập kế hoạch là toàn diện và bao trùm, *được liệt kê dưới đây*:

CÁC CƠ QUAN TIỂU BANG

Ban đầu để đối phó với Đại Hồng Thủy năm 2016, Tiểu Ban Phục Hồi Dài Hạn (LTRS) được thành lập như một tiểu ban trực thuộc Nhóm Chỉ Huy Thống Nhất (UCG) vào tháng 8 năm 2018 như một phần thẩm quyền của Đạo Luật Hỗ Trợ Thảm Họa và An NOriginally inh Nội Địa Louisiana (Đạo Luật Thảm Họa Louisiana) - Quy Chế Sửa Đổi Louisiana 29:725.6(v). UCG là cơ quan ra quyết định chiến lược của tiểu bang về ứng phó với tình huống khẩn cấp và thiên tai và bao gồm các thành viên do Thống Đốc bổ nhiệm.

Tiểu ban này dành riêng cho việc phục hồi lâu dài và bền vững và sẽ là cơ chế chính trong việc thực hiện Chương Trình Giảm Nhẹ Mối Nguy của Tiểu Bang (SHMP). Tiểu ban này phù hợp với Khung Khắc Phục Hậu Quả Thiên Tai ESF 14 của Tiểu Bang Louisiana và Khung Khắc Phục Hậu Quả Thiên Tai Quốc Gia của FEMA. Trong quá trình kích hoạt EOC, LTRS được tập hợp cùng với UCG để truy cập

các nhu cầu khôi phục sau thiên tai, kích hoạt Chức Năng Hỗ Trợ Khôi Phục (RSF) cho các vấn đề khôi phục phức tạp và phát triển các chiến lược khôi phục sau thiên tai.

Tiểu ban làm việc để cải thiện các mục quy định do luật liên bang và tiểu bang đặt ra, đề xuất những thay đổi được hệ thống hóa sẽ tăng cường nỗ lực phục hồi và chuẩn bị hiệu quả cho quá trình phục hồi. Phát triển một Louisiana có khả năng phục hồi có nghĩa là việc lập kế hoạch và chính sách phải được đo lường để chống lại tất cả các mối nguy hiểm và trong toàn bộ chu trình quản lý khẩn cấp.



Thông qua NDRF và LTRS, tất cả sáu RSF, thông qua sự phối hợp lẫn nhau và xây dựng kế hoạch làm việc năm 2021, đã bao gồm sự tham gia tích cực của tất cả các cơ quan tiểu bang lớn như sau:

- Văn Phòng Thống Đốc về An Ninh Nội Địa và Chuẩn Bị Ứng Phó Khẩn Cấp
- Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana
- Sở Nông Nghiệp và Lâm Nghiệp Louisiana, hoặc người được chỉ định.
- Sở Động Vật Hoang Dã và Thủy Sản Louisiana, hoặc người được chỉ định.
- Văn Phòng Phó Thống Đốc
- Sở Dịch Vụ Gia Đình và Trẻ Em Louisiana
- Sở Y Tế Louisiana
- Sở Giáo dục Louisiana



- Sở Giao Thông và Phát Triển
- Công Ty Nhà Ở Louisiana
- Phát Triển Kinh Tế Louisiana
- Cơ Quan Bảo Vệ và Phục Hồi Bờ Biển

Các ưu tiên của sứ mệnh và các nhiệm vụ đối với nhu cầu tài liệu và các nguồn lực sẵn có đã bao gồm, nhưng không giới hạn ở:

- RSF 1 - Lập kế hoạch và năng lực đã tiến hành đánh giá quyền tài phán của chính quyền địa phương bằng cách sử dụng dữ liệu có sẵn trong khu vực công cộng và dữ liệu tác động của bão để xác định mức độ khả năng của các khu vực pháp lý địa phương trong việc lập kế hoạch và thực hiện một nỗ lực phục hồi toàn diện, với những tác động hiện có của COVID-19 đối với ngân sách địa phương và nền kinh tế. Đánh giá này đã được kiểm tra và điều phối thông qua các cuộc họp nhóm tập trung với sự hợp tác của các cơ quan tiểu bang, Hiệp Hội Thành Phố Louisiana; Hiệp Hội Bồi Thảm Cảnh Sát Louisiana; Các Tổ Chức Tiểu Bang của Hiệp Hội Quy Hoạch Hoa Kỳ và Viện Kiến Trúc Hoa Kỳ; Hiệp Hội Các Quận Quy Hoạch Louisiana; và 8 Khu Vực Đầu Nguồn cũng như các tổ chức khác. Ngoài ra, RSF 1 đang tham gia vào các cuộc họp thường kỳ hàng tháng của các tổ chức để cập nhật lẫn nhau và hợp tác hơn nữa. Đánh giá này nhằm xác định các nhu cầu ngắn hạn và dài hạn - tức là khoảng cách về nhân sự và chuyên môn, đào tạo và hỗ trợ kỹ thuật cần thiết, băng thông rộng và các vấn đề công nghệ khác, cũng như khoảng cách về kinh phí và nguồn lực có thể cần thiết để duy trì hoạt động của họ.
 - Tiểu bang và FEMA đã tiến hành một chương trình đào tạo mới - Chương Trình Đào Tạo Đúng Lúc (JIT) - một chuỗi liên tục được thiết kế cho và nhắm mục tiêu vào các quan chức được bầu ở địa phương và nhân viên phục hồi chủ chốt của họ, để hỗ trợ họ tập trung vào các vấn đề hiện tại trong thời gian thực phản ứng và phục hồi trong các khoảng thời gian khác nhau sau thiên tai. Các mô-đun đã được tinh chỉnh để giải quyết các vấn đề cụ thể phát sinh từ các thiên tai dựa trên loại nhân viên tham gia và các khu vực pháp lý bị ảnh hưởng được đại diện.
 - “Hướng Dẫn Lập Kế Hoạch Ứng Phó Dài Hạn” của tiểu bang, được soạn thảo sau Đại Hồng Thủy năm 2016 và được thực hiện như một thí điểm dẫn đến hai “phương pháp hay nhất” để lập kế hoạch - Kế Hoạch Ouachita Strong và Denham Strong - đang được sửa đổi và cập nhật để phản ánh các tiêu chuẩn về rủi ro ngập lụt sau đó được phát triển bởi Sáng Kiến Đầu Nguồn; hướng dẫn về lập kế hoạch theo khu vực trái ngược với cách tiếp cận theo khu vực pháp lý độc lập; bao gồm các phương pháp tiếp cận giảm thiểu hiện tại và sử dụng các kỹ năng thúc đẩy hiệu quả và sử dụng Zoom và các nền tảng truyền thông xã hội và ảo khác để đảm bảo tính toàn diện trong việc thu hút ý kiến cộng đồng và quan hệ đối tác với người dân địa phương.



- RSF 2 - Phát triển kinh tế, dưới sự lãnh đạo của Phòng Phát Triển Kinh Tế Louisiana đã kích hoạt một hợp đồng khẩn cấp để đánh giá thiệt hại cho các doanh nghiệp và nền kinh tế địa phương, bao gồm các thiệt hại vật chất đối với kinh doanh, gián đoạn kinh doanh, mất doanh thu cho các doanh nghiệp cá nhân, nền kinh tế nông nghiệp, và các công viên tiểu bang. Báo cáo này đang được lưu hành để các đối tác địa phương và liên bang có thể phát triển các chương trình thích hợp và xác định các nguồn lực tài chính và kỹ thuật để hỗ trợ các doanh nghiệp đó.
- RSF 3 - Dịch vụ y tế và con người, do Sở Y Tế Louisiana, Sở Dịch Vụ Gia Đình và Trẻ Em, Văn Phòng Thống Đốc về An Ninh Nội Địa và Chuẩn Bị Ứng Phó Khẩn Cấp, hợp tác với các tổ chức VOAD địa phương, đã phát triển một ma trận các nhu cầu, bao gồm các vấn đề về nhà ở, xác định các vấn đề sức khỏe và cảm xúc tức thời liên quan đến chấn thương của một cơn bão và việc di dời dân cư, cũng như các tác động lâu dài, tàn dư và tâm lý, đặc biệt là trong môi trường COVID-19. Ngoài ra, tác động của COVID-19 đang làm phức tạp thêm một hệ thống chăm sóc sức khỏe vốn đã quá tải.
- RSF 4 - Nhà ở - Được kích hoạt ngay lập tức do mức độ sinh sống bị ảnh hưởng, Thống Đốc đã chỉ định Lực Lượng Đặc Nhiệm Nhà Ở Louisiana, được thành lập vào năm 2012 và được kích hoạt sau cơn bão Isaac và trận Đại Hồng Thủy năm 2016, hoạt động như RSF 4-Nhà ở. Cơ quan này đã được họp hàng tuần. Dưới sự lãnh đạo của Văn Phòng Hiện Trường HUD tại New Orleans, HUD đang thực hiện Đánh Giá Nhà Ở của HUD thông qua các cuộc phỏng vấn Zoom trực tuyến sẽ cung cấp thêm thông tin chi tiết về tình hình nhà ở trên mặt đất và bao gồm các bất động sản thuộc sở hữu của HUD, chủ nhà ở và bất động sản cho thuê và công khai tài sản sở hữu, cả đất đai và cơ sở vật chất, có thể được sử dụng để phát triển và mở rộng sự sẵn có của nhà ở giá rẻ trong khu vực bị ảnh hưởng. Các nhóm tiếp cận và mục tiêu tiếp cận trong lĩnh vực này bao gồm Bộ Tài Chính Hoa Kỳ, FDIC, các quan chức được bầu ở địa phương, tổ chức phi lợi nhuận địa phương, các nhà phát triển và người dân địa phương.
- RSF 5 - Cơ sở hạ tầng & RSF 6 - Tài nguyên văn hóa và tự nhiên - Cả hai RSF đều đang làm việc với các nhóm tiếp cận khu vực của họ tại hiện trường và khu vực pháp lý địa phương, phối hợp với nhóm của FEMA PA, để xác định thiệt hại về công trình đối với các con đường, đầm lầy, đất ngập nước, công viên tiểu bang và các di tích lịch sử.

Ngoài ra, tiểu bang đã tổ chức một hội nghị tham vấn với các cơ quan quản lý nhà ở công bị ảnh hưởng để thảo luận về các ưu tiên giảm thiểu ngập lụt và việc sử dụng các quỹ CDBG-DR và -MIT của năm 2020 và 2021.

CÁC BỘ LẠC NGƯỜI DA ĐỎ

Có bốn bộ lạc được liên bang công nhận ở Louisiana - Bộ lạc Chitimacha của Louisiana, Bộ lạc Coushatta của Louisiana, Bộ lạc Jena của Người Da Đỏ Choctaw và Bộ lạc Tunica-Biloxi. Ngoài ra, có



mười hai bộ lạc được tiểu bang công nhận ở Louisiana, tất cả đều nằm dưới sự bảo trợ của Văn Phòng Các Vấn Đề Bộ Lạc đặt tại Văn Phòng Thống Đốc. Với sự tham vấn của Văn Phòng Các Vấn Đề Bộ Lạc, OCD sẽ tổ chức các cuộc họp để liên lạc và đảm bảo đầu vào và dữ liệu bổ sung về tác động của các cơn bão năm 2020 và 2021 trong cộng đồng của họ và để nhận phản hồi về toàn bộ Kế Hoạch Hành Động. Ngoài ra, đại diện bộ lạc sẽ được mời tham gia vào các cuộc điều trần và cuộc họp công khai về Kế Hoạch Hành Động được tổ chức tại các khu vực tương ứng của họ. Ngày họp sắp tới được nêu dưới đây. Các cuộc họp bổ sung sẽ được sắp xếp theo yêu cầu nếu cần. Chương trình và biên bản cuộc họp được lưu giữ như hồ sơ chính thức và là tài liệu của quá trình tham vấn.

Cuộc gọi hội nghị giữa các bên liên quan với Ủy Ban Người Mỹ Bản Địa và các bộ lạc bị ảnh hưởng: Ngày 14 tháng 3 năm 2022 (*lịch dự kiến*)

CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG

Tiểu bang đã trải qua một cuộc đối thoại mạnh mẽ và liên tục trên toàn tiểu bang trong các cộng đồng bị ảnh hưởng bởi Bão Laura và Delta, bao gồm trọng tâm cụ thể là tham vấn với các bên liên quan, đặc biệt là trong giáo xứ bị ảnh hưởng nặng nề nhất.

Bạn có thể tìm thấy danh sách toàn diện về tất cả các nỗ lực tiếp cận trong phần **Tệp đính kèm** của kế hoạch này.

ĐỐI TÁC LIÊN BANG

Tiểu bang và Văn Phòng Hiện Trường HUD ở New Orleans đã phối hợp chặt chẽ với nhau để tổng hợp thông tin về các tài sản của cơ quan quản lý nhà ở công cộng bị ảnh hưởng trong các khu vực bị ảnh hưởng bởi các cơn bão năm 2020 và 2021.

Các tổ chức phi chính phủ (NGO) và khu vực tư nhân

Là một phần hoạt động tiếp cận toàn diện của tiểu bang, cả các tổ chức phi chính phủ và các bên liên quan trong khu vực tư nhân đều được mời tham gia vào các cuộc họp giao ban và lập kế hoạch có liên quan. Ngoài ra, VOAD của tiểu bang, các nhóm vận động và các bên liên quan bị ảnh hưởng bởi khu vực tư nhân sẽ được thông báo về Kế Hoạch Hành Động cũng như thời gian lấy ý kiến công chúng tương ứng qua thông cáo báo chí như mô tả bên dưới.

Quyền truy cập thông tin bình đẳng

Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng-Đơn Vị Phục Hồi Sau Thảm Hoạ Louisiana công nhận rằng các bên liên quan bị ảnh hưởng là trung tâm và là đối tác trong việc phát triển và thực hiện kế hoạch này. Cơ hội cho ý kiến đóng góp của người dân sẽ được cung cấp trong suốt quá trình lập kế hoạch thông qua quá



trình lấy ý kiến cộng đồng bao gồm giai đoạn gửi ý kiến về Kế Hoạch Hành Động và các tiêu chí sửa đổi quan trọng. Những nỗ lực này bao gồm sự cân nhắc đặc biệt đối với những người có trình độ Tiếng Anh hạn chế (LEP) và người khuyết tật. Kế Hoạch Hành Động được dịch sang Tiếng Tây Ban Nha và Tiếng Việt để tiếp cận các cộng đồng LEP trong các khu vực đủ điều kiện tài trợ. Người khuyết tật hoặc những người cần hỗ trợ kỹ thuật đã được thông báo để liên hệ với văn phòng OCD để được hỗ trợ thông qua một số cách có sẵn:

Điện thoại, giọng nói: 225-219-9600 hoặc Dịch Vụ Tiếp Âm LA 711;

Email: ocd@la.gov; hoặc

Gửi thư tới: Office of Community Development, Post Office Box 94095 Baton Rouge, LA, 70804-9095.

Ngoài các hoạt động trên, *Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng-Đơn Vị Khôi Phục Sau Thảm Hoạ Louisiana* đã công bố Kế Hoạch Hành Động này trên <https://www.doa.la.gov/oa/ocd/> trong thời gian 30 ngày lấy ý kiến công chúng. Người dân sẽ được thông báo qua các phương tiện truyền thông vì một thông cáo báo chí sẽ được gửi trên toàn tiểu bang đến tất cả các cơ sở in và phát sóng lớn; nhóm thư điện tử của các bên liên quan; và các điểm tiếp thị truyền thống. *Văn Phòng Phát Triển*

Cộng Đồng-Đơn Vị Khôi Phục Sau Thảm Hoạ Louisiana sẽ đảm bảo rằng mọi người dân đều có quyền truy cập thông tin bình đẳng, bao gồm cả những người khuyết tật (khiếm thị và khiếm thính) cũng như người có trình độ tiếng Anh hạn chế (LEP) .

Bản tóm tắt ý kiến của người dân về Kế Hoạch Hành Động này, cùng với các phản hồi của *Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng-Đơn Vị Khôi Phục Sau Thảm Hoạ Louisiana*, sẽ được đưa vào **Phụ lục C** của tài liệu này.

Để biết thêm thông tin, người dân có thể tham khảo kế hoạch tham gia của người dân của *Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng-Đơn Vị Khôi Phục Sau Thảm Hoạ Louisiana* tại <https://www.doa.la.gov/oa/ocd/>.

Điều trần công khai

Phù hợp với các yêu cầu được nêu trong Thông Báo Đăng Ký Liên Bang đối với những người nhận trợ cấp hơn 500 triệu \$ từ CDBG-DR, tiểu bang cần tiến hành ít nhất hai phiên điều trần công khai tại các MID do HUD xác định để lấy ý kiến của người dân. Để tuân thủ yêu cầu này và để tối đa hóa các nỗ lực tham gia của người dân, tiểu bang sẽ tổ chức năm phiên điều trần công khai ở các địa điểm khác nhau trên các MID do HUD xác định để cung cấp cơ hội hợp lý, cân bằng địa lý và khả năng tiếp cận ý kiến

người dân tối đa và người dân liên tục tiếp cận nguồn tài trợ. Các ngày điều trần công khai được lên lịch như dưới đây:

ĐIỀU TRẦN CÔNG KHAI #	NGÀY	PHƯƠNG PHÁP	ĐỊA ĐIỂM MID
Phiên Điều Trần Công Khai #1	Ngày 9 tháng 3 năm 2022	Trực tiếp	Giáo Xứ Rapides (Alexandria, LA)
Phiên Điều Trần Công Khai #2	Ngày 9 tháng 3 năm 2022	Trực tiếp	Giáo Xứ Calcasieu (Lake Charles, LA)
Phiên Điều Trần Công Khai #3	Ngày 14 tháng 3 năm 2022	Trực tuyến	Tất cả
Phiên Điều Trần Công Khai #4	Ngày 16 tháng 3 năm 2022	Trực tiếp	Giáo Xứ Caddo (Shreveport, LA)
Phiên Điều Trần Công Khai #5	Ngày 16 tháng 3 năm 2022	Trực tiếp	Giáo Xứ Ouachita (Monroe, LA)

**Ngày điều trần công khai có thể thay đổi*

Các phiên điều trần sẽ được tổ chức tại các cơ sở có thể tiếp cận được với người khuyết tật có chỗ ở để đảm bảo các cơ hội tham gia đầy đủ. Các phiên điều trần cũng sẽ được truyền trực tiếp để người dân có thể tham gia từ xa, và mỗi phiên sẽ được ghi lại, đồng thời tài liệu thuyết trình cũng sẽ có sẵn trên mạng để tham khảo. Tất cả các phiên điều trần trực tuyến sẽ cho phép đặt câu hỏi trong thời gian thực, với câu trả lời trực tiếp từ các đại diện tham dự cho tất cả những người tham dự.

Theo Thông Báo Đăng Ký Liên Bang, tiểu bang sẽ thực hiện các chính sách để đảm bảo rằng tất cả các khiếu nại, kháng cáo và phàn nàn đều được giải quyết kịp thời. Với mục đích của Kế Hoạch Hành Động này, tiểu bang đã xác định các khiếu nại và kháng cáo như sau:

Khiếu nại

Khiếu nại được định nghĩa là một tuyên bố bằng văn bản hoặc bằng lời nói hoặc phàn nàn rằng một tình huống hoặc hành vi là không thỏa đáng hoặc không thể chấp nhận được: (1) Nhà Ở Công Bằng hoặc cáo buộc phân biệt đối xử khác; (2) Cáo buộc gian lận, lãng phí hoặc lạm dụng; và/hoặc Thông báo về sự không hài lòng của một chương trình và/hoặc nhân sự.

Có hai loại khiếu nại; chính thức và không chính thức.



- Các khiếu nại không chính thức có thể bằng lời nói và có thể đến từ bất kỳ bên nào tham gia vào quá trình nộp đơn, bao gồm chủ nhà hoặc nhà thầu xây dựng. Không cần quy trình bằng văn bản để giải quyết những khiếu nại này.
- Khiếu nại chính thức là các tuyên bố bằng văn bản về phàn nàn, bao gồm các tuyên bố qua fax và email. Cần có một quy trình bằng văn bản để giải quyết các khiếu nại chính thức và sẽ được trình bày chi tiết trong các chính sách chương trình.

Người dân sẽ được cung cấp địa chỉ, số điện thoại và thời gian nộp đơn khiếu nại hoặc phàn nàn. Hệ thống theo dõi khiếu nại sẽ phân loại các khiếu nại, theo dõi quá trình giải quyết và báo cáo về tình trạng khiếu nại.

Thông tin về quyền và cách nộp đơn khiếu nại sẽ được in trên tất cả các đơn đăng ký, hướng dẫn của chương trình và các trang web của cơ quan phụ trách bằng tất cả các ngôn ngữ địa phương, nếu thích hợp và hợp lý.

Các khiếu nại sẽ được giải quyết một cách tế nhị và công bằng. Việc xem xét kỹ lưỡng mọi tài liệu chương trình hiện hành và các thỏa thuận hợp đồng sẽ được tiến hành, cũng như thực hiện cẩn thận các chính sách và quy trình, đồng thời sử dụng các phương pháp liên lạc rõ ràng và tôn trọng để giúp ngăn chặn và giải quyết các khiếu nại. Hành động khắc phục được thực hiện có bảo đảm, và các phản hồi cho các khiếu nại sẽ được cung cấp trong vòng mười lăm (15) ngày làm việc kể từ ngày nhận được khiếu nại.

Các khiếu nại cáo buộc vi phạm luật nhà ở công bằng sẽ được chuyển đến HUD để xem xét ngay lập tức. Các khiếu nại về gian lận, lãng phí hoặc lạm dụng tiền sẽ được chuyển đến Đường Dây Nóng về Gian Lận của HUD OIG (điện thoại: 1-800-347-3735 hoặc email: hotline@hudoig.gov) Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng - Đơn Vị Phục Hồi Sau Thảm Họa Louisiana sẽ cung cấp các Chính Sách và Quy Trình chi tiết về Gian Lận, Lãng Phí và Lạm Dụng của HUD trên <https://www.doa.la.gov/doa/ocd/> để chứng minh các quy trình thích hợp được áp dụng nhằm ngăn chặn gian lận, lãng phí và lạm dụng.

KHÁNG CÁO

Kháng cáo là một tranh chấp bằng văn bản yêu cầu đảo ngược hoặc sửa đổi quyết định ảnh hưởng đến tính đủ điều kiện và/hoặc hỗ trợ. Các quyết định có thể kháng cáo có thể là về tính đủ điều kiện, số tiền thưởng, kết quả kiểm tra và các yêu cầu về kinh phí. Các chính sách đã được phê duyệt và kết hợp bởi một chương trình, các yêu cầu/hướng dẫn theo luật định và quy định có thể không bị khiếu nại.

Tiểu bang sẽ thực hiện quy trình khiếu nại đối với chủ nhà, chủ sở hữu bất động sản cho thuê và chủ sở hữu doanh nghiệp nhỏ liên quan đến tính đủ điều kiện của chương trình và quy trình đăng ký chương

trình. Chi tiết về đầu mối liên hệ và quy trình gửi khiếu nại sẽ được nêu chi tiết trong chính sách và quy trình của chương trình thích hợp.

B. TRANG WEB CÔNG CỘNG

Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng-Đơn Vị Phục Hồi Sau Thảm Hoạ Louisiana sẽ duy trì một trang web công khai cung cấp thông tin giải thích cách sử dụng và quản lý tất cả các khoản tài trợ, bao gồm các liên kết đến tất cả các Kế Hoạch Hành Động khắc phục thảm họa, sửa đổi Kế Hoạch Hành Động, các chính sách và quy trình chương trình, báo cáo kết quả hoạt động, các yêu cầu về sự tham gia của người dân, thông tin về hoạt động và chương trình được mô tả trong kế hoạch này cũng như chi tiết của tất cả các hợp đồng và quy trình mua sắm đang diễn ra.

Những mục này được cung cấp thông qua <https://www.doa.la.gov/oa/ocd/>. Cụ thể, Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng-Đơn Vị Phục Hồi Sau Thảm Hoạ Louisiana sẽ cung cấp các mục sau: kế hoạch hành động được tạo bằng DRGR (bao gồm tất cả các sửa đổi); mỗi QPR (như được tạo bằng cách sử dụng hệ thống DRGR); kế hoạch tham gia của công dân; chính sách và thủ tục mua sắm; tất cả các hợp đồng đã thực hiện sẽ được thanh toán bằng quỹ CDBG-DR như được định nghĩa trong 2 CFR 200.22 (bao gồm các hợp đồng của tá dươc phụ); và một bản tóm tắt bao gồm mô tả và trạng thái của các dịch vụ hoặc hàng hóa hiện đang được mua bởi người nhận trợ cấp hoặc đơn vị cấp dưới (ví dụ: giai đoạn mua sắm, các yêu cầu đối với đề xuất, v.v.). Các hợp đồng và hành động mua sắm không vượt quá ngưỡng mua hàng vi mô, như được định nghĩa trong 2 CFR 200.67, không bắt buộc phải được đăng lên trang web của người nhận trợ cấp.

Tiểu bang sẽ cung cấp tất cả các tài liệu ở dạng có sẵn cho người khuyết tật và người có trình độ tiếng Anh hạn chế, bao gồm các bản dịch sang cả tiếng Tây Ban Nha và tiếng Việt cũng như các ngôn ngữ khác theo yêu cầu. Ngoài ra, Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng-Đơn Vị Phục Hồi Sau Thảm Hoạ Louisiana sẽ duy trì một trang web toàn diện về tất cả các hoạt động khắc phục hậu quả thiên tai được hỗ trợ bởi các quỹ này. Trang web này sẽ bao gồm thông tin cụ thể về cách tham gia danh sách phân phối điện tử cho các chương trình tương ứng.

Trang web sẽ được cập nhật kịp thời để phản ánh thông tin cập nhật nhất về việc sử dụng quỹ và bất kỳ thay đổi nào trong chính sách và quy trình, khi cần thiết. Ở mức tối thiểu, các bản cập nhật sẽ được thực hiện hàng tháng.

C. SỬA ĐỔI

Theo thời gian, nhu cầu phục hồi sẽ thay đổi. Do đó, Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng-Đơn Vị Phục Hồi Sau Thảm Hoạ Louisiana sẽ sửa đổi Kế Hoạch Hành Động khắc phục thảm họa thường xuyên nếu cần

để giải quyết tốt nhất các nhu cầu và mục tiêu phục hồi lâu dài của chúng tôi. Kế hoạch này mô tả các chương trình và hoạt động được đề xuất. Khi các chương trình và hoạt động phát triển theo thời gian, việc sửa đổi có thể không được thực hiện nếu chương trình hoặc hoạt động nhất quán với các mô tả được cung cấp trong kế hoạch này.

Các sửa đổi sẽ xác định rõ ràng các thay đổi bao gồm nội dung nào đang được thêm vào, xóa hoặc thay đổi và sẽ bao gồm biểu đồ hoặc bảng minh họa rõ ràng nguồn tiền đến từ đâu và chúng đang được chuyển đến đâu. Hơn nữa, bất kỳ thay đổi nào dẫn đến sửa đổi ngân sách sẽ bao gồm một bảng phân bổ ngân sách sửa đổi phản ánh toàn bộ ngân quỹ.

Sửa đổi quan trọng

Một thay đổi đối với Kế Hoạch Hành Động này được coi là một sửa đổi quan trọng nếu nó đáp ứng các tiêu chí sau:

- Thay đổi về lợi ích của chương trình hoặc tiêu chí đủ điều kiện,
- Việc thêm hoặc xóa một hoạt động, hoặc
- Việc phân bổ hoặc tái phân bổ số tiền lớn hơn 5 triệu \$ hoặc tái phân bổ dẫn đến sự thay đổi từ 15% trở lên của ngân sách chương trình.

Khi Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng-Đơn Vị Phục Hồi Sau Thảm Hoạ Louisiana thực hiện quy trình sửa đổi quan trọng, sửa đổi sẽ được đăng tại đây tại <https://www.doa.la.gov/doa/ocd/> trong thời gian 30 ngày lấy ý kiến công chúng. Sửa đổi sẽ được đăng theo các yêu cầu của ADA và LEP. Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng-Đơn Vị Phục Hồi Sau Thảm Hoạ Louisiana sẽ xem xét và phản hồi tất cả các nhận xét của công chúng nhận được và đệ trình lên HUD để phê duyệt.

Sửa đổi không quan trọng

Sửa đổi không quan trọng là một sửa đổi đối với kế hoạch bao gồm các điều chỉnh và giải thích kỹ thuật cũng như các thay đổi về ngân sách không đáp ứng ngưỡng tiền tệ cho các sửa đổi quan trọng đối với kế hoạch và không yêu cầu đăng để lấy ý kiến công chúng. Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng-Đơn Vị Phục Hồi Sau Thảm Hoạ Louisiana sẽ thông báo cho HUD năm (5) ngày làm việc trước khi thay đổi có hiệu lực.

Tất cả các sửa đổi sẽ được đánh số thứ tự và đăng lên trang web thành một kế hoạch tổng hợp cuối cùng.

D. DI DỜI NGƯỜI VÀ CÁC THỰC THỂ KHÁC

Nhằm giảm thiểu việc di dời các cá nhân, gia đình, doanh nghiệp, trang trại và các tổ chức phi lợi nhuận có thể bị ảnh hưởng bởi các hoạt động được nêu trong Kế Hoạch Hành Động này, Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng-Đơn Vị Phục Hồi Sau Thảm Hoạ Louisiana sẽ phối hợp với tất cả các cơ quan và các tổ chức cần thiết để đảm bảo rằng tất cả các chương trình được quản lý theo Đạo Luật Chính Sách Hỗ Trợ Di Dời và Thu Nhận Bất Động Sản Thống Nhất (URA) năm 1970, bản sửa đổi (49 CFR Phần 24) và Phần 104(d) của Đạo Luật Phát Triển Nhà Ở và Cộng Đồng năm 1974, bản sửa đổi, và các quy định thực hiện tại 24 CFR Phần 570.496(a) để hạn chế di dời. Các chính sách và quy trình di dời áp dụng cho cả chủ sở hữu bất động sản và người thuê. Nếu bất kỳ dự án hoặc hoạt động đề xuất nào gây ra sự di dời của người dân, các chính sách thích hợp sẽ được thông qua để đảm bảo đáp ứng các yêu cầu của Đạo Luật Chính Sách Hỗ Trợ Di Dời và Thu Nhận Bất Động Sản Thống Nhất năm 1970 (URA), bản sửa đổi.

Quỹ CDBG-DR không được sử dụng để hỗ trợ các dự án liên bang, tiểu bang hoặc địa phương tìm cách sử dụng sức mạnh của quyền trưng thu đất, trừ khi quyền trưng thu đất chỉ được sử dụng cho mục đích công cộng. Không có dự án nào trong số các dự án được lên kế hoạch hiện nay theo Kế Hoạch Hành Động này có tính đến việc sử dụng quyền trưng thu đất.

BẢO VỆ CON NGƯỜI VÀ CÁC THỰC THỂ KHÁC

Tiểu Bang Louisiana dự định thúc đẩy các phương pháp xây dựng chất lượng cao, bền, tiết kiệm năng lượng, bền vững và chống nấm mốc ở các khu vực bị ảnh hưởng bởi thiên tai. Tất cả các tòa nhà mới được xây dựng phải đáp ứng tất cả các quy chuẩn, tiêu chuẩn và pháp lệnh xây dựng được thông qua tại địa phương. Trong trường hợp không có các quy tắc xây dựng được áp dụng và thực thi tại địa phương, các yêu cầu của Bộ Luật Xây Dựng Tiểu Bang sẽ được áp dụng. Thiệt hại tài sản trong tương lai sẽ được giảm thiểu bằng cách yêu cầu mọi việc xây dựng lại phải được thực hiện theo khoa học tốt nhất hiện có cho khu vực đó liên quan đến độ cao lũ cơ bản.

Tiêu chuẩn về độ cao

Việc xây dựng mới, sửa chữa các công trình bị hư hỏng nặng hoặc cải tạo đáng kể các công trình chủ yếu dùng để ở và nằm trong vùng ngập lũ 1% hàng năm (hoặc 100 năm), yêu cầu công trình phải được nâng lên với tầng thấp nhất, kể cả tầng hầm, ít nhất hơn hai (2) feet so với độ cao 1% hàng năm của vùng ngập lụt.

Các công trình sử dụng hỗn hợp không có nhà ở và dân sinh sống dưới hai (2) feet so với đồng bằng phải được nâng cao hoặc chống ngập cao hơn ít nhất hai (2) feet so với mức ngập cơ sở.

Nếu một công trình nằm trong vùng ngập lụt 500 năm, thì công trình đó phải được nâng cao hơn ba (3) feet so với vùng ngập lụt 100 năm.

Tiểu bang sẽ — ở mức tối thiểu — tuân thủ các yêu cầu nâng cao về độ cao được thiết lập trong phần II.B.2.c. của Thông Báo Đăng Ký Liên Bang, có phụ đề là “Tiêu chuẩn về độ cao cho xây mới, tái thiết và phục hồi những thiệt hại đáng kể, hoặc phục hồi dẫn đến những cải thiện đáng kể”. Do đó, thiệt hại tài sản trong tương lai sẽ được giảm thiểu bằng cách yêu cầu mọi việc xây dựng lại phải được thực hiện theo khoa học tốt nhất hiện có cho khu vực đó liên quan đến độ cao lũ cơ bản. Khi có thể áp dụng và trong các chính sách và quy trình của mình trên cơ sở từng chương trình, tiểu bang hoặc những người nhận trợ cấp phụ sẽ lập thành văn bản các quyết định để nâng cao công trình. Tài liệu này sẽ đề cập đến cách các dự án sẽ được đánh giá và chi phí nâng cao sẽ được xác định hợp lý như thế nào so với các giải pháp thay thế hoặc chiến lược khác, chẳng hạn như phá dỡ các công trình bị hư hỏng nặng để tái thiết công trình trên cao trên cùng một địa điểm, mua lại tài sản hoặc cải thiện cơ sở hạ tầng để giảm rủi ro thiệt hại về người và tài sản.

Chi phí trung bình để nâng cao một ngôi nhà có thể thay đổi đáng kể và phụ thuộc vào số feet nó phải được nâng lên, vị trí của ngôi nhà và diện tích vuông của ngôi nhà. Người ta ước tính rằng chi phí để nâng cấp một ngôi nhà ở Louisiana có thể từ 30.000 đến 100.000\$ dựa trên các yếu tố đã đề cập ở trên.

Khi quỹ CDBG-DR được sử dụng cho yêu cầu đối sánh ngoài liên bang đối với các dự án Hỗ Trợ Cộng Cộng, các yêu cầu thay thế của Phần III.F.6 của Thông Báo sẽ được sử dụng khi Thông Báo cho phép.

Yêu cầu bảo hiểm ngập lụt

Chủ sở hữu tài sản được hỗ trợ phải tuân thủ tất cả các yêu cầu bảo hiểm ngập lụt. Các chủ nhà được HUD hỗ trợ cho một bất động sản nằm trong Khu Vực Nguy Cơ Ngập Lụt Đặc Biệt phải có và duy trì bảo hiểm ngập lụt với số lượng và thời hạn theo quy định của Chương Trình Bảo Hiểm Ngập Lụt Quốc Gia (NFIP) của FEMA. Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng-Đơn Vị Phục Hồi Sau Thảm Hoạ Louisiana không được cung cấp hỗ trợ thiên tai để sửa chữa, thay thế hoặc khôi phục tài sản cho một người đã nhận được hỗ trợ thiên tai ngập lụt của Liên Bang đã có điều kiện về việc mua bảo hiểm ngập lụt và khi người đó không có được hoặc không để bảo hiểm ngập lụt của họ mất hiệu lực đối với tài sản. Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng-Đơn Vị Phục Hồi Sau Thảm Hoạ Louisiana bị HUD cấm cung cấp hỗ trợ CDBG-DR để phục hồi hoặc xây dựng lại một ngôi nhà nếu:

- Thu nhập hộ gia đình kết hợp lớn hơn 120% AMI hoặc mức trung bình quốc gia,



- Tài sản nằm trong vùng ngập lụt vào thời điểm xảy ra thảm họa, và
- Chủ sở hữu tài sản đã không duy trì bảo hiểm ngập lụt trên tài sản bị thiệt hại.

Để đảm bảo các nguồn lực phục hồi đầy đủ có sẵn cho các chủ nhà LMI cư trú trong vùng lũ nhưng không có khả năng mua bảo hiểm ngập lụt, họ có thể nhận được hỗ trợ CDBG-DR nếu:

- Chủ nhà đã có bảo hiểm ngập lụt tại thời điểm xảy ra thảm họa đủ điều kiện và vẫn có nhu cầu phục hồi chưa được đáp ứng, hoặc
- Hộ gia đình kiếm được ít hơn 120% AMI hoặc mức trung bình quốc gia và có nhu cầu phục hồi chưa được đáp ứng.

Tiêu chuẩn xây dựng

Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng-Đơn Vị Phục Hồi Sau Thảm Họa Louisiana sẽ yêu cầu kiểm tra chất lượng và kiểm tra tuân thủ bộ luật đối với tất cả các dự án và chú trọng đến các phương pháp và vật liệu xây dựng chất lượng cao, bền vững và tiết kiệm năng lượng. Kiểm tra hiện trường sẽ được yêu cầu đối với tất cả các dự án để đảm bảo chất lượng và tuân thủ các quy tắc xây dựng.

Tất cả các hoạt động phục hồi, tái thiết hoặc xây dựng mới sẽ đáp ứng tiêu chuẩn được ngành công nhận đã đạt được chứng nhận theo ít nhất một trong các chương trình sau:

- Cộng Đồng Doanh Nghiệp Xanh Energy STAR (Ngôi nhà được chứng nhận hoặc Rủi ro cao cho nhiều gia đình)
- ICC- 700 Tiêu Chuẩn Công Trình Xanh Quốc Gia LEED (Xây mới, nhà ở, tòa nhà tầm trung, vận hành và bảo trì tòa nhà hiện có hoặc phát triển khu vực lân cận)
- EPA Indoor AirPlus
- Bất kỳ chương trình tiêu chuẩn công trình xanh toàn diện tương đương nào khác được HUD chấp nhận

Công trình bị hư hỏng nghiêm trọng nghĩa là công trình trong Khu Vực Nguy Cơ Ngập Lụt Đặc Biệt - hoặc vùng ngập lụt - mà tổng chi phí sửa chữa bằng 50% hoặc hơn giá trị thị trường của công trình trước khi thảm họa xảy ra, bất kể nguyên nhân hư hỏng là gì. Các công trình bị hư hỏng nghiêm trọng, theo xác định của người quản lý vùng ngập lụt của khu vực tài phán địa phương, có thể yêu cầu xem xét xây dựng bổ sung.

Để phục hồi các tòa nhà dân cư không bị hư hại nghiêm trọng, Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng-Đơn Vị Phục Hồi Sau Thảm Họa Louisiana sẽ tuân theo các nguyên tắc trong phạm vi áp dụng được quy



định trong [Danh Sách Kiểm Tra Trang Bị Thêm cho Công Trình Xanh của HUD CPD](#). Khi các sản phẩm cũ hơn hoặc lỗi thời được thay thế như một phần của công việc phục hồi, việc phục hồi bắt buộc phải sử dụng các sản phẩm và thiết bị được gắn nhãn ENERGY STAR, WaterSense hoặc Chương Trình Quản Lý Năng Lượng Liên Bang (FEMP).

Đối với các dự án cơ sở hạ tầng, [Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng-Đơn Vị Phục Hồi Sau Thảm Hoạ Louisiana](#) sẽ khuyến khích, trong chừng mực có thể, thực hiện quy hoạch bền vững và thiết kế các phương pháp thúc đẩy thích ứng và khả năng phục hồi.

Tất cả các dự án sẽ tuân theo các tiêu chuẩn về tính hợp lý về chi phí như được nêu trong các chính sách và quy trình của chương trình áp dụng cụ thể cho hoạt động được áp dụng.

Tiêu chuẩn nhà thầu

Các nhà thầu được lựa chọn thuộc Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng-Đơn Vị Phục Hồi Sau Thảm Hoạ Louisiana sẽ nỗ lực hết sức để tạo cơ hội cho những người có thu nhập thấp và rất thấp bằng cách cung cấp các nguồn lực và thông tin để thông báo cho các cá nhân và doanh nghiệp Phần 3 về các cơ hội trong cộng đồng. Người nhận trợ cấp có thể trình bày chi tiết về các bước cụ thể để thúc đẩy Phần 3. [Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng-Đơn Vị Phục Hồi Sau Thảm Hoạ Louisiana](#) sẽ báo cáo các thành tích của Phần 3 trong hệ thống Báo Cáo Tài Trợ Phục Hồi Sau Thảm Hoạ (DRGR).

Các chương trình phục hồi do Tiểu Bang Louisiana thực hiện sẽ kết hợp các tiêu chuẩn xây dựng thống nhất tốt nhất cho tất cả các nhà thầu xây dựng thực hiện công việc ở tất cả các khu vực pháp lý có liên quan. Các nhà thầu xây dựng sẽ được yêu cầu mang theo giấy phép cần thiết, (các) bảo hiểm cho tất cả các công việc đã thực hiện và các nhà thầu hợp đồng tiểu bang sẽ được yêu cầu cung cấp thời gian bảo hành cho tất cả các công việc đã thực hiện. Các tiêu chuẩn nhà thầu sẽ được liệt kê cho từng chương trình (ví dụ như chủ nhà và chủ sở hữu bất động sản cho thuê) trong các chính sách và tài liệu thủ tục tương ứng, và sẽ liên quan đến quy mô và loại công việc đang được thực hiện, bao gồm cả các biện pháp kiểm soát để đảm bảo rằng chi phí xây dựng là hợp lý và phù hợp với chi phí thị trường tại thời điểm và địa điểm xây dựng. Công việc theo hợp đồng phục hồi được cung cấp thông qua chương trình được quản lý bởi [Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng-Đơn Vị Phục Hồi Sau Thảm Hoạ Louisiana](#) theo mô tả trong Kế Hoạch Hành Động này có thể bị khiếu nại bởi các chủ nhà hoặc chủ doanh nghiệp nhỏ (nếu có) có tài sản đã được sửa chữa bởi các nhà thầu dưới sự kiểm soát của tiểu bang.

Kháng cáo phải tuân thủ các chính sách và quy trình của chương trình cụ thể mà theo đó tài sản của chủ nhà hoặc chủ doanh nghiệp được phục hồi. Thông tin kháng cáo bổ sung có trong phần "Khiếu Nại" của Kế Hoạch Hành Động này.



Tiểu Bang Louisiana dự định thúc đẩy các phương pháp xây dựng chất lượng cao, bền và tiết kiệm năng lượng tại các giáo xứ bị ảnh hưởng. Tất cả các tòa nhà mới được xây dựng phải đáp ứng tất cả các quy chuẩn, tiêu chuẩn và pháp lệnh xây dựng được thông qua tại địa phương, được chứng minh bằng chứng chỉ cư trú cuối cùng. Trong trường hợp không có các quy tắc xây dựng được áp dụng và thực thi tại địa phương hạn chế hơn quy tắc xây dựng của tiểu bang, các yêu cầu của Bộ Luật Xây Dựng của Tiểu Bang sẽ được áp dụng. Thiệt hại tài sản trong tương lai sẽ được giảm thiểu bằng cách kết hợp các tiêu chuẩn về khả năng phục hồi thông qua việc yêu cầu mọi việc xây dựng lại phải được thực hiện theo khoa học tốt nhất hiện có cho khu vực đó liên quan đến độ cao lũ cơ bản.

Chuẩn bị, giảm thiểu và khả năng phục hồi

Khả năng phục hồi được định nghĩa là khả năng của cộng đồng nhằm giảm thiểu thiệt hại và phục hồi nhanh chóng sau các sự kiện khắc nghiệt và các điều kiện thay đổi, bao gồm cả các rủi ro thiên tai.

Tiểu bang sẽ tận dụng các nguồn tài trợ liên bang và ngoài liên bang khác liên quan đến các nỗ lực giảm thiểu, cũng như kết hợp các phương pháp hay nhất từ các dự án, thu thập dữ liệu, mô hình hóa và các biện pháp chính sách liên quan đến việc sử dụng 1,2 tỷ \$ quỹ được mô tả trong Kế Hoạch Hành Động Giảm Nhẹ - Tài Trợ Khôi Phục Triển Cộng Đồng (CDBG-MIT), thúc đẩy hơn nữa các mục tiêu và khả năng phục hồi lâu dài của Sáng Kiến Đầu Nguồn Louisiana. Xem ở <https://watershed.la.gov/action-plan>.

Vào tháng 5 năm 2018, Thống Đốc Edwards đã ban hành Lệnh Hành Pháp JBE18-16, thành lập Hội Đồng Quản Lý Đầu Nguồn hoạt động như một phương pháp tiếp cận đa hướng của bang nhằm giảm thiểu rủi ro ngập lụt trong tương lai và mở rộng các mô hình phát triển có khả năng chống chịu trong khi tập trung vào các ranh giới tự nhiên. Sáng kiến này thể hiện sự tiếp tục và mở rộng của việc lập kế hoạch, điều phối và cộng tác giữa các cơ quan liên bang, tiểu bang và địa phương để ứng phó trực tiếp với các sự kiện ngập lụt lịch sử vào tháng 3 và tháng 8 năm 2016.

LWI đã xác định tám khu vực đầu nguồn, mỗi khu vực có một đại lý tài chính được tài trợ, đã tạo ra [các ủy ban chỉ đạo khu vực](#), đại diện của nhân khẩu học, giáo xứ và khu vực pháp lý địa phương trong mỗi lưu vực để đảm bảo tính đồng nhất ở tất cả các cấp ra quyết định. Các ban chỉ đạo này đã phân tích rủi ro ngập lụt tại địa phương của họ, xác định các ưu tiên chung và nhu cầu quản lý dài hạn, đồng thời sẽ thiết lập các giao thức quản lý dài hạn và ưu tiên đầu tư các dự án giảm thiểu rủi ro trong khu vực.

CÁC CÂN NHẮC BỔ SUNG

Ngoài các nỗ lực được mô tả ở trên, tiểu bang Louisiana cũng xem xét và kết hợp các sáng kiến lập kế hoạch đã được thiết lập sau đây để đáp ứng các tác động và nhu cầu chưa được đáp ứng của các cơn bão năm 2020 và 2021.



- Chiến lược khắc phục ngập lụt xuất phát từ Khung Khắc Phục Hậu Quả Thiên Tai Quốc Gia (NDRF)
- Cao Trình Lũ Cơ Sở Tham Vấn Địa Phương (BFEs) và Bản Đồ Tỷ Lệ Bảo Hiểm Ngập Lụt (FIRM);
- Tiểu bang thông qua các Tiêu Chuẩn Quy Tắc Xây Dựng Quốc Gia
- Kế Hoạch Giảm Thiểu Môi Nguy của giáo xứ theo yêu cầu của GOSHEP và Kế Hoạch Giảm Thiểu của Tiểu Bang năm 2019 đã được sửa đổi
- Các Kế Hoạch Khả Năng Phục Hồi Dài Hạn của Địa Phương (ESF-14)
- Đánh giá kế hoạch sử dụng đất của địa phương, pháp lệnh quản lý quy hoạch vùng lũ và các yêu cầu về giấy phép
- Kế Hoạch Tổng Thể của CPRA (nếu có); và
- Điều phối khu vực với Hiệp Hội Các Quận Quy Hoạch Louisiana (LAPD)

Đánh Giá Nhu Cầu Giảm Thiểu

Theo hướng dẫn của HUD, tiểu bang Louisiana đã hoàn thành Đánh Giá Nhu Cầu Giảm Thiểu sau đây. Tiểu bang đã tham vấn với GOSHEP và Văn Phòng Quản Lý Vùng Ngập Lụt DOTD và xem xét các kế hoạch nguy hiểm hiện có, và Kế Hoạch Hành Động CDBG-MIT được HUD phê duyệt vào ngày 20 tháng 2 năm 2020, để phát triển Đánh Giá Nhu Cầu MIT dựa trên rủi ro đa mối nguy. Đánh giá này thông báo và cung cấp cơ sở thực chất cho các chương trình được đề xuất trong Kế Hoạch Hành Động này, với trọng tâm là giải quyết và phân tích tất cả các rủi ro nguy hiểm đáng kể hiện tại và trong tương lai.

Đánh giá nhu cầu giảm thiểu này phân tích các rủi ro trên toàn tiểu bang với các phần cụ thể trình bày chi tiết các mối nguy cụ thể trong các khu vực bị ảnh hưởng nhiều nhất.

Đã có 90 thiên tai lớn ở tiểu bang Louisiana kể từ năm 1954. Các thiên tai phổ biến nhất gây ra thiệt hại ở mức độ dẫn đến việc tuyên bố thiên tai liên bang là bão và ngập lụt. Kể từ năm 2000, đã có 22 thiên tai liên quan đến bão lụt được công bố¹. Hình thái thời tiết khắc nghiệt lịch sử này dự kiến sẽ tiếp tục và trở nên khắc nghiệt hơn do biến đổi khí hậu. Trên cơ sở đó, các biện pháp giảm thiểu để giảm tác động do các loại nguy cơ này gây ra là rất quan trọng.

Mỗi giáo xứ trong tiểu bang đã bị ảnh hưởng bởi một hoặc nhiều sự kiện này và dẫn đến thiệt hại nặng nề về nhân mạng và khó khăn cho người dân Louisiana, buộc nhiều người phải di dời, cạn kiệt tài sản tài chính và làm suy yếu sự an toàn khi sống trong nhà của họ hoặc đầu tư vào tài sản hoặc doanh nghiệp của họ².

Các tài sản mất mát do ngập lụt lặp đi lặp lại và nghiêm trọng đặc biệt tốn kém với tổng số tiền yêu cầu bồi thường lên đến hơn 2 tỷ \$ ở Louisiana kể từ năm 1978. Điều quan trọng cần lưu ý là các tài sản mất



mát do ngập lụt lặp đi lặp lại chỉ chiếm 1,3% của tất cả các hợp đồng bảo hiểm ngập lụt, nhưng về mặt lịch sử chiếm gần một phần tư các khoản thanh toán yêu cầu bồi thường³. Giảm thiểu các tài sản tổn thất lặp đi lặp lại ở Louisiana và ngăn ngừa việc tích lũy thêm các tài sản tổn thất lặp đi lặp lại trong tương lai không chỉ mang lại lợi ích cho tiểu bang Louisiana, mà toàn bộ đất nước, bằng cách đóng góp vào sự ổn định của NFIP.

Cái Giá của Thiên Tai

Từ năm 1980 đến năm 2021, các sự kiện thiên tai gây phí tổn 84 tỷ \$, tổng phí tổn hơn 940 tỷ \$, hậu quả của 23 cơn bão nhiệt đới, 10 trận ngập lụt, 30 trận bão lớn, 8 trận bão tuyết, 12 đợt hạn hán và 1 trận đóng băng, đã ảnh hưởng đến Louisiana (CPI-điều chỉnh). Louisiana là một trong số những tiểu bang phải trả giá nhiều nhất cho các thiên tai thời tiết và khí hậu so với các tiểu bang khác bị ảnh hưởng bởi các sự kiện hàng tỷ \$ (tổng kết này không bao gồm thiệt hại dưới một tỷ \$). Tổng quan về các sự kiện hàng tỷ \$ của Louisiana được cung cấp trong bảng dưới đây⁴.

BẢNG: CÁC SỰ KIỆN HÀNG TỶ \$ ẢNH HƯỞNG ĐẾN LOUISIANA TỪ NĂM 1980 ĐẾN NĂM 2021 (CPI-ĐIỀU CHỈNH)

LOẠI THIÊN TAI	SỰ KIỆN	SỰ KIỆN/NĂM	TẦN SUẤT THEO PHẦN TRĂM	TỔNG PHÍ TỔN	PHẦN TRĂM CỦA TỔNG PHÍ TỔN
Bão nhiệt đới	23	0,6	28,2%	200-230 tỷ \$ †	86,7%
Lũ lụt	10	0,2	11,8%	10-20 tỷ \$	7,1%
Bão nghiêm trọng	30	0,7	35,3%	5-10 tỷ \$	3,7%
Hạn hán	12	0,3	14,1%	2-5 tỷ \$	1,7%
Bão tuyết	8	0,2	9,4%	1-2 tỷ \$	0,7%
Đóng băng	1	0,0	1,2%	100-250 triệu \$	0,1%
Tất cả các thiên tai	84	2,0	100%	200-270 tỷ \$	100,0%

Louisiana cũng đang đối mặt với tình trạng mất đất ven biển gây rủi ro cho các doanh nghiệp, nhà cửa, cơ sở hạ tầng cũng như các tác động kinh tế lớn hơn do tầm quan trọng của bang trong vận chuyển, sản xuất năng lượng, hóa chất và các lĩnh vực khác. Năm khu vực bị ảnh hưởng nặng nề nhất ở Louisiana được nêu trong bảng dưới đây. Các tài sản kinh tế bị mất tập trung nhiều ở các vùng ven biển với tỷ lệ mất đất cao hơn. Phí tổn gián đoạn kinh doanh được phân bổ đồng đều hơn dọc ven biển⁵.



BẢNG: TỔNG CỦA HOA KỲ ĐẠI DIỆN CHO TỔNG SỐ THIẾT HẠI Ở CẢ LOUISIANA VÀ CẢ NƯỚC DO MẤT ĐẤT Ở LOUISIANA. TẤT CẢ CÁC SỐ LIỆU TÍNH BẰNG\$ NĂM 2015.

KHU VỰC	CHI PHÍ THAY THẾ CƠ SỞ HẠ TẦNG	GIÁN ĐOẠN KINH DOANH
Tổng của Hoa Kỳ	3,6 tỷ \$	7,6 tỷ \$
New Orleans	1,7 tỷ \$	1,7 tỷ \$
Baton Rouge	60 triệu \$	600 triệu \$
Houma	1,4 tỷ \$	1,4 tỷ \$
Lafayette	140 triệu \$	390 triệu \$
Lake Charles	420 triệu \$	490 triệu \$

Chương Trình Bảo Hiểm Ngập Lụt Quốc Gia

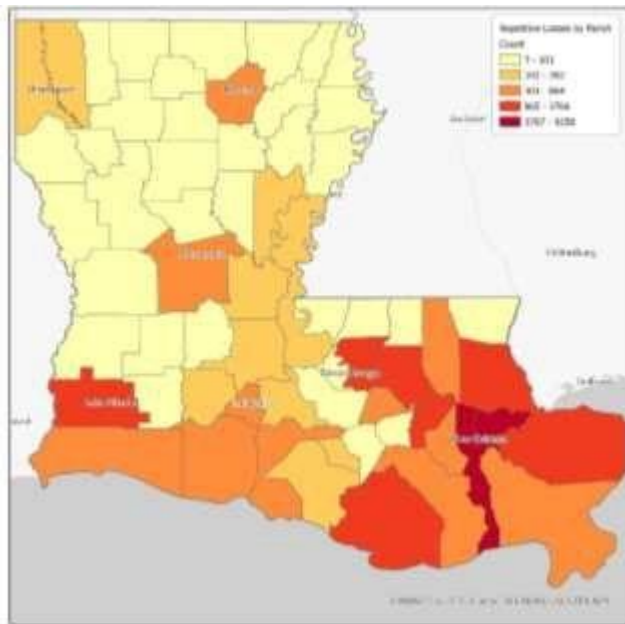
Ngập lụt là một vấn đề nan giải đối với nhiều người trên khắp Hoa Kỳ. Việc chịu đựng hậu quả của ngập lụt lặp đi lặp lại có thể gây căng thẳng cho người dân cũng như các nguồn lực của tiểu bang và địa phương. Khi nước dâng, các cộng đồng phải đối mặt với cuộc sống bị gián đoạn, đồ đạc bị hư hỏng và chi phí xây dựng lại cao. FEMA quản lý Chương Trình Bảo Hiểm Lũ Lụt Quốc Gia, chương trình này chi trả các yêu cầu bồi thường về ngập lụt, đồng thời giữ giá bảo hiểm ngập lụt ở mức phải chăng. Tất cả các giáo xứ ở bang Louisiana đều tham gia vào NFIP. Tính đến tháng 10 năm 2021, đã có 507.929 chính sách NFIP có hiệu lực trên toàn tiểu bang.

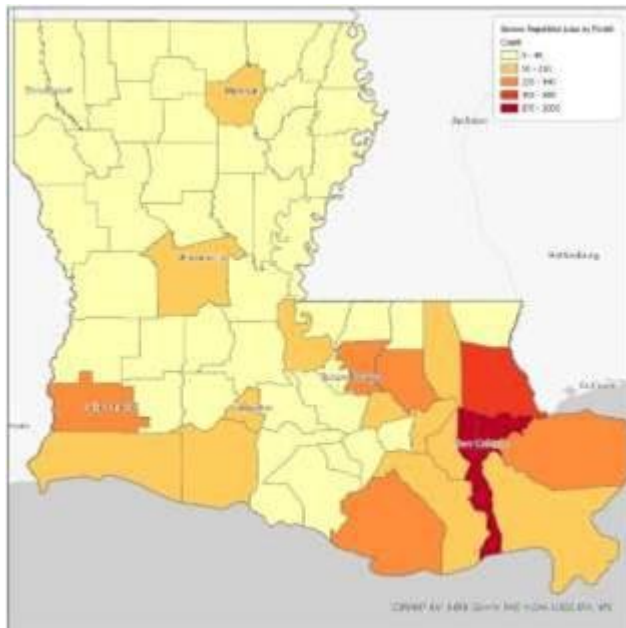
Tổn Thất Do Ngập Lụt Lặp Lại Và Nghiêm Trọng

Các tài sản mất mát do ngập lụt lặp đi lặp lại và nghiêm trọng đặc biệt tốn kém, với các khoản bồi thường kể từ năm 1978 lên tới xấp xỉ 13 tỷ \$ trên toàn quốc, và hơn 2 tỷ \$ ở Louisiana. Các tài sản bị thiệt hại do ngập lụt lặp đi lặp lại chỉ chiếm 1,3% trong tất cả các hợp đồng bảo hiểm ngập lụt, nhưng về mặt lịch sử, chúng chiếm gần một phần tư số tiền bồi thường. Giảm thiểu các khu đất bị ngập lụt nhiều lần này sẽ giảm chi phí tổng thể cho NFIP, các cộng đồng và các chủ sở hữu nhà riêng lẻ. Do đó, việc giảm thiểu các tài sản bị ngập lụt nhiều lần mang lại lợi ích cho toàn bộ bang.

Tính đến tháng 10 năm 2021, có 32.791 tài sản tổn thất lặp đi lặp lại (thêm 7.269 tài sản từ tháng 9 năm 2018) và 8.055 tài sản tổn thất nghiêm trọng lặp đi lặp lại (thay đổi 6.067 so với tháng 9 năm 2018) ở tiểu bang Louisiana.

Các số liệu dưới đây giúp chứng minh sự phân bố của các tài sản tổn thất lặp đi lặp lại và tổn thất lặp lại nghiêm trọng (tương ứng) trên toàn tiểu bang. Các giáo xứ Orleans, Jefferson và St. Tammany (cùng với các thành phố trong các giáo xứ) có số lượng tài sản tổn thất lặp đi lặp lại cao nhất và nghiêm trọng nhất. Phần lớn các tài sản tổn thất lặp đi lặp lại được tập trung tại phần phía nam của tiểu bang. Nơi có các tài sản tổn thất lặp đi lặp lại nhiều nhất của tiểu bang xảy ra ở các khu vực đông dân cư thuộc vùng ven biển. Tại các giáo xứ trung tâm, tình trạng tổn thất tài sản lặp đi lặp lại xảy ra ở các khu đô thị. Tại khu vực phía bắc của tiểu bang, cũng có những tổn thất lặp đi lặp lại ở các khu vực thành thị, nhưng phần lớn các giáo xứ ở khu vực phía bắc có số tổn thất lặp đi lặp lại tương đối thấp.





Giống như các tài sản tổn thất lặp đi lặp lại, phần lớn các tài sản tổn thất nghiêm trọng lặp đi lặp lại nằm ở phần phía nam của tiểu bang. Nơi có các tài sản tổn thất nghiêm trọng lặp đi lặp lại nhiều nhất của tiểu bang xảy ra ở các khu vực đông dân cư thuộc vùng ven biển. Tại các giáo xứ trung tâm, tình trạng tổn thất tài sản nghiêm trọng lặp đi lặp lại xảy ra ở các khu đô thị. Tại khu vực phía bắc của tiểu bang, cũng có những tổn thất nghiêm trọng lặp đi lặp lại ở các khu vực thành thị, nhưng phần lớn các giáo xứ ở khu vực phía bắc có số tổn thất nghiêm trọng lặp đi lặp lại tương đối thấp.

Với sự hỗ trợ từ tiểu bang, các thành phố tự trị ở Louisiana đang làm việc để giảm thiểu thiệt hại do ngập lụt lặp đi lặp lại. Tính đến năm 2021, tổng số 22% tài sản Tổn Thất Lặp Đi Lặp Lại ở Louisiana đã được giảm nhẹ. Các giáo xứ có số lượng tài sản giảm nhẹ cao nhất là Jefferson và Orleans, tiếp theo là Terrebonne, St. Tammany và St. Bernard.

Cái Giá Rủi Ro trong Tương Lai

Để đánh giá rủi ro trong tương lai, SHMP sử dụng khoảng thời gian lập kế hoạch là 25 năm (từ đường cơ sở năm 2017) và tính toán các tác động tiềm tàng của các hiểm họa tự nhiên trong năm 2043. Được minh họa trong bảng phía dưới, tổn thất hàng năm liên quan đến gió vào năm 2043 là mức trung bình dự kiến cao nhất trong tiểu bang, tương đương với 642.927.351\$. Tổn thất liên quan đến ngập lụt được xếp hạng là tổn thất hàng năm được dự báo cao thứ hai, tương đương với 451.389.758\$ nếu xảy ra sự kiện ngập lụt có xác suất vượt hàng năm (AEP) 1%. Truong nở nước được xác định là tổn thất dự kiến tổn kém thứ ba hàng năm, tương đương 92.869.675\$.



Bất chấp những nỗ lực sâu rộng của tiểu bang nhằm giảm thiểu rủi ro ngập lụt sau các cơn bão Katrina, Rita, Gustav, Ike, Isaac, và trận Đại Hồng Thủy năm 2016, cũng như thông qua các nỗ lực dài hạn như Tổng Quy Hoạch Ven Biển, tổn thất do ngập lụt AEP 1% này sẽ chiếm hơn một phần ba tổng số tổn thất do thiên tai dự đoán vào năm 2043⁶. Hơn nữa, với lịch sử gần đây của tiểu bang về các sự kiện thiên tai được liên bang tuyên bố là do một trận ngập lụt nghiêm trọng - nhiều trong số đó được đo vượt quá 1% sự kiện AEP - đánh giá này cho rằng ước tính

451.389.758\$ thiệt hại SHMP là đã đánh giá thấp thiệt hại lâu dài do ngập lụt của tiểu bang.

BẢNG: KẾT QUẢ LÀ TỔN THẤT SHMP HÀNG NĂM DỰ KIẾN NĂM 2043

TỔN THẤT SHMP HÀNG NĂM DỰ KIẾN VÀO NĂM 2043	TỔN THẤT TRUNG BÌNH HÀNG NĂM VỀ NHÀ CỬA	TỔN THẤT TRUNG BÌNH HÀNG NĂM VỀ CÂY TRỒNG	TỔNG TỔN THẤT TRUNG BÌNH HÀNG NĂM
Gió	642.927.351\$		642.927.351\$
Ngập lụt	451.389.758\$		451.389.758\$ - 1% AEP
Đất trương nở	92.869.675\$		92.869.675\$
Hạn hán	\$-	52.795.132\$	52.795.132\$
Đợt lạnh	36.978.826\$	1.155.889\$	38.134.715\$
Lốc xoáy	31.725.662\$	281.804\$	32.007.466\$
Cháy rừng	5.876.211\$		5.876.211\$
Sấm chớp	2.917.407\$	3.483\$	2.920.890\$
Mưa đá	1.976.212\$	110.057\$	2.086.269\$
Vỡ đập	1.011.414\$		1.011.414\$
Nóng gắt	\$-	744.345\$	744.345\$
Hố sụt	342.071\$		342.071\$

6 Cùng đoạn.

Những Nguy Cơ Rủi Ro Lớn Nhất

Đánh Giá Rủi Ro và Nhận Diện Mỗi Nguy Louisiana GOHSEP (HIRA 2018) xếp Ngập Lụt cục bộ là rủi ro cao nhất đối với tiểu bang dựa trên việc xem xét các yếu tố hậu quả, khả năng tổn thương, mối đe dọa và rủi ro. Mối đe dọa này theo sau bởi các cơn giông nghiêm trọng, ngập lụt diện rộng, lốc xoáy và cuồng phong. Dựa trên các kế hoạch giảm nhẹ rủi ro địa phương và SHMP, cả hai khu vực HUD và trung tâm LA đều có chung rủi ro lớn nhất bao gồm nguy cơ gió và ngập lụt, được kết hợp bởi tác động của sụt lún và nước biển dâng. Phần này đề cập đến các mô tả định lượng và định tính về những mối

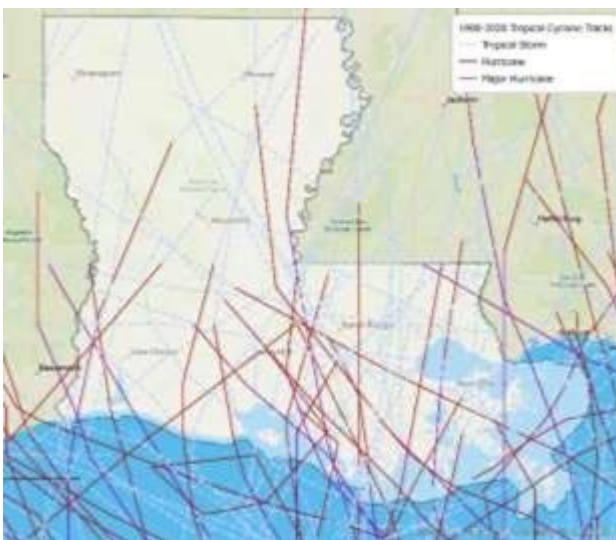
nguy này và rủi ro dự kiến hiện tại và tương lai của chúng đối với các khu vực trung tâm và Tiểu Bang Louisiana.

Bão/Xoáy thuận nhiệt đới

Các xoáy thuận nhiệt đới đang quay, các cơn bão áp suất thấp hút không khí bề mặt ở vĩ độ thấp vào trung tâm của chúng và đạt được cường độ, từ các cơn sóng nhiệt đới yếu đến các cơn bão mạnh nhất. Các cơn bão lớn được phân loại từ Cấp 3 đến Cấp 5 dựa trên Thang Gió Bão Saffir-Simpson.

Lốc xoáy nhiệt đới tạo ra các điều kiện nguy hiểm do ngập lụt, gió lớn và sóng dâng. Lượng mưa có thể gây ra lũ khe núi và lũ quét, tạo ra những điều kiện nguy hiểm cho người dân và những người ứng phó đầu tiên. Tốc độ gió cao là đặc trưng của lốc xoáy nhiệt đới, thậm chí dẫn đến lốc xoáy, có thể làm hư hại nhà cửa và cơ sở hạ tầng quan trọng (đặc biệt là lưới điện trên mặt đất). Sóng dâng là sự gia tăng chiều cao của nước do gió mạnh gây ra, thường liên quan đến một cơn bão tạo ra sự lưu thông thẳng đứng bên dưới mặt nước và nâng độ cao của nước. Khi một cơn bão tiếp cận đất liền và chạm trán với vùng nước nông hơn, nước sẽ chùng lên thành một độ cao lớn hơn. Kết hợp với mực nước biển dâng, tác động của sóng dâng được cảm nhận sâu hơn vào đất liền, ảnh hưởng đến các cộng đồng từng được bảo vệ bởi các vùng đất ngập nước xung quanh nay đã bị mất.

Dữ liệu từ năm 1900 đến năm 2020 trong hình dưới đây cho thấy rằng toàn bộ tiểu bang đã bị ảnh hưởng bởi các lốc xoáy nhiệt đới, thường là đáng kể.



Hình ảnh: Theo Dõi Xoáy Thuận Nhiệt Đới Trên Khắp Louisiana (1900-2020)



Louisiana sẽ luôn nằm ở vị trí địa lý có khả năng xảy ra xoáy thuận nhiệt đới. Bất kỳ cường độ gia tăng nào trong tương lai đều có khả năng làm trầm trọng thêm khả năng tổn thương trong tương lai của Louisiana, do các cơn bão dữ dội có khả năng tàn phá rất lớn cơ sở hạ tầng vật chất, đô thị, nông nghiệp, kinh tế và văn hóa xã hội của bang. SHMP dự báo mức độ dễ bị tổn thương trong tương lai đối với các xoáy thuận nhiệt đới sẽ tăng 25%.

Ngập Lụt

Ngập lụt là sự tràn nước lên vùng đất thường không bị ngập lụt. Lượng mưa thừa, được tạo ra từ các cơn giông hoặc bão, thường là điều kiện chính khởi đầu cho ngập lụt, và Louisiana có thể có tổng lượng mưa cao vào bất kỳ thời điểm nào trong ngày hoặc trong năm. SHMP chỉ ra 5 loại ngập lụt cụ thể được quan tâm chính: ngập lụt ven sông, lũ quét, nước dâng, nước xoáy ngược và ngập lụt đô thị. Ngập lụt AEP 1% được sử dụng làm cơ sở cho các tiêu chuẩn quy định, chẳng hạn như quy chuẩn xây dựng và yêu cầu bảo hiểm ngập lụt, và đại diện cho đường cơ sở để đánh giá SHMP.

Vùng nguy hiểm ngập lụt được định nghĩa là vùng đất có 1% khả năng xảy ra ngập lụt mỗi năm; tuy nhiên, đây không phải là bức tranh toàn cảnh về rủi ro ngập lụt vì ranh giới ngập lụt phân định các rủi ro khác liên quan đến ngập lụt không được xác định một cách có hệ thống.

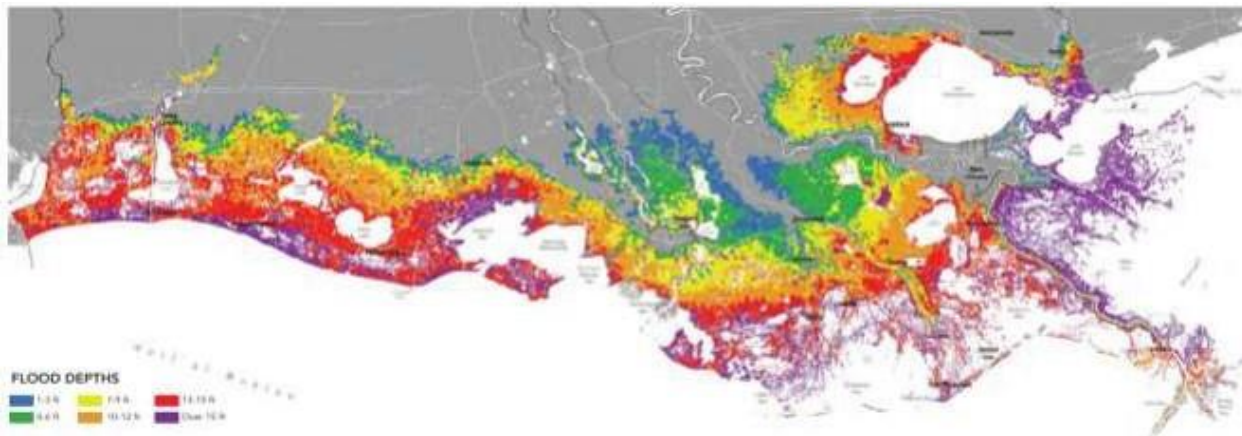
Mặc dù những thay đổi dự kiến đối với ngập lụt ven sông vẫn đang được phát triển thông qua chương trình giám sát, lập bản đồ và lập mô hình lưu vực sông của Sáng kiến Nước Louisiana, mô hình CPRA dự đoán sự gia tăng ngập lụt ven biển được minh họa trong hình dưới đây, đưa ra kịch bản môi trường trung bình mà không có hành động giảm thiểu năm 2043 với độ sâu ngập lụt trong 100 năm hiện tại. Bản đồ này thể hiện nguy cơ ngập lụt mà chúng ta có thể thấy vào năm 2043. Hình dưới đây đưa ra dự báo rủi ro ngập lụt ven biển chi tiết hơn cho năm 2067 nếu không có hành động nào được thực hiện. Như đã đề cập trong NCA4 (2017), dự báo nguy cơ ngập lụt đến năm 2050 là một vấn đề phức tạp đa biến, vì các hoạt động của con người như phá rừng, phát triển đô thị và vùng ngập lũ, xây dựng đập, các biện pháp giảm thiểu ngập lụt và những thay đổi trong thực hành nông nghiệp ảnh hưởng đến các số liệu thống kê về ngập lụt trong tương lai.

Ngoài ra, vị trí địa lý của Louisiana còn chồng lên quy mô từ địa phương đến khu vực có tính phản ứng cao đối với những thay đổi tương tự ở thượng nguồn ở phần lớn đất nước và những thay đổi này được chồng lên bởi những thay đổi khí hậu và mực nước biển dâng.



Hình ảnh: Khu Vực Ngập Lụt 100 Năm ở Louisiana

Mặc dù thực tế là những phức tạp này cần thận trọng khi giải thích kết quả, nhưng có thể kết luận rằng ngập lụt có khả năng vẫn còn của HUD và trung tâm LA và là mối nguy hiểm nguy hiểm nhất, phổ biến nhất và đe dọa tính mạng nhất của toàn tiểu bang. Điều này do ngập lụt là sản phẩm phụ của một số nguy cơ khác bao gồm đông, lốc xoáy nhiệt đới, hiểm họa ven biển, vỡ đập và vỡ đê.



Hình ảnh: Dự Đoán Rủi Ro Tương Lai Năm 2067 từ Sự Kiện Ngập Lụt 100 Năm mà Không Hành Động Thêm

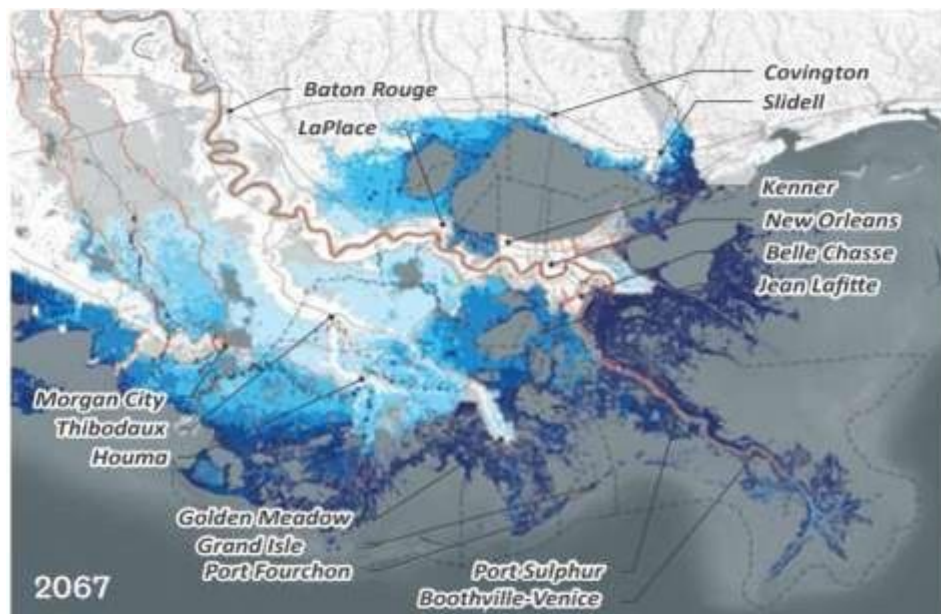
Nguồn: http://coastal.la.gov/wp-content/uploads/2017/04/2017-Coastal-Master-Plan_Web-Book_CFinal-with-Effective-Date-06092017.pdf

Mực Nước Biển Dâng

Do nhiều yếu tố bao gồm mực nước biển dâng cao, sụt lún và mất đất ven biển, Louisiana có một trong những tỷ lệ nước biển dâng cao nhất trên thế giới⁷. Mỗi đe dọa ngày càng gia tăng này càng làm trầm trọng thêm rủi ro ngập lụt trong tiểu bang, vì nó nhân lên các tác động tiềm tàng của bất kỳ sự kiện ngập lụt cô lập nào và góp phần vào tình trạng cơ bản ngày càng tồi tệ hơn về mức độ rủi ro ngập lụt⁸.

Khi mực nước biển dâng tác động đến các khu vực ven biển của Louisiana, nó cũng làm suy yếu mạng lưới các vùng đất ngập nước, đảo chắn và cửa sông nước lợ hiện có vốn mang các chức năng tự nhiên chống bão và giữ lũ quan trọng cho nhiều phần đất liền của bang. Hình ảnh dưới đây cho biết nguy cơ ngập lụt tiềm ẩn do mực nước biển dâng được dự báo vào năm 2067 nếu tiểu bang không có hành động nào.

Một số nỗ lực giảm thiểu gần đây của Louisiana (cụ thể là LA SAFE và các hành động của CPRA) đã xác định việc di cư vào đất liền và phục hồi các khu vực ven biển là những phương pháp để giải quyết mối đe dọa ngầm của nước biển dâng; tuy nhiên, mực nước biển dâng ngày càng tăng sẽ tiếp tục là mối đe dọa đối với Louisiana, đặc biệt là khi nó làm trầm trọng thêm nguy cơ ngập lụt.



Hình ảnh: Dự Báo Rủi Ro Ngập Lụt Ven Biển Năm 2067 (Không Hành Động)

Nguồn: <https://s3.amazonaws.com/lasafe/Final+Adaptation+Strategies/Regional+Adaptation+Strategy.pdf>

Lượng Mưa Cực Lớn

Mưa lớn xảy ra trước lũ quét, là một thành phần quan trọng trong hồ sơ rủi ro của Louisiana⁹ và có thể xảy ra với ít cảnh báo, làm cạn kiệt các nguồn tài nguyên của thành phố và gây ra thiệt hại nhiều lần về tài sản và gián đoạn kinh doanh.

Louisiana có một số lượng mưa cao nhất trong cả nước trên cơ sở trung bình trên toàn tiểu bang, với mức độ biến thiên lớn trong không gian¹⁰ với một số khu vực trong tiểu bang đạt tới 70 inch lượng mưa trung bình hàng năm. Ngay cả trong điều kiện hạn hán hoặc La Niña,

Ngay cả trong điều kiện hạn hán hoặc La Niña, Louisiana thường phải chịu mực nước cao trong các hệ thống sông chính của nó, do điều kiện ngập lụt ở thượng nguồn ở Trung Tây¹¹ có thể gây ra mối đe dọa cao khi kết hợp với các hiện tượng gió hoặc mưa cực đoan. Do cảnh quan bằng phẳng và các tuyến đường thủy kết nối với nhau, tác động của một trận mưa ở một phần của bang có thể được cảm nhận rất nhiều, vượt xa ranh giới của nơi mưa rơi.



Hình ảnh: Phân Bố Lượng Mưa Trung Bình Hàng Năm của Louisiana

Louisiana đã trải qua một số trận bão lịch sử và các sự kiện mưa với mức độ thiệt hại cao trong hai thập kỷ qua, nhưng những sự kiện này không phải là ngoại lệ từ khía cạnh lịch sử. Trên thực tế, những sự kiện như vậy có thể nói lên các xu hướng hiện có về dữ liệu lượng mưa và nguy cơ ngập lụt. Kể từ năm 1958, lượng mưa rơi trong các trận mưa bão lớn đã tăng 27% ở phía đông nam và xu hướng mưa bão ngày càng lớn và thường xuyên, bao gồm cả sự gia tăng đáng kể các sự kiện mưa lớn, được dự báo sẽ tiếp tục với độ tin cậy cao¹². Hơn nữa, lượng mưa ở Trung Tây cũng có khả năng tăng lên, điều này có thể làm trầm trọng thêm tình trạng ngập lụt ở Louisiana, vì hầu hết Trung Tây đều đổ vào sông Mississippi.

1 FEMA. [Tuyên Bố Thiên Tai cho Các Tiểu Bang và Quận](#).

2 JE Lamond, RD Joseph và DG Proverbs. "Tìm hiểu các yếu tố ảnh hưởng đến tác động tâm lý lâu dài và suy giảm sức khỏe tâm thần trong các nhà bị ngập lụt." *Nghiên Cứu Môi Trường*, tháng 7 năm 2015; 140: 325-34.

3 GOHSEP. "[Chiến lược Tồn Thất Lặp Lại](#)" (Phụ lục của Hướng Dẫn Giảm Thiểu Mối Nguy của Tiểu Bang Louisiana Năm 2019).

4 NOAA. [Thảm Họa Thời Tiết và Khí Hậu Tồn Hàng Tỷ Đô La: Các Sự Kiện](#)

5 LSU, Nhóm Nghiên Cứu Kinh Tế & Chính Sách. [Tác Động Khu Vực của Mất Đất Ven Biển và Cơ Hội Tăng trưởng Của Louisiana](#)

7 LA GOHSEP, 2019 "[Chiến lược Tồn Thất Lặp Đi Lặp Lại](#)" - Phụ lục của Cập Nhật Kế Hoạch Giảm Thiểu Mối Nguy của Tiểu Bang Louisiana Năm 2019.

8 GOHSEP, 2018. [Nhận Diện Mối Nguy và Đánh Giá Rủi Ro](#).

9 GOHSEP. [Hướng Dẫn Giảm Thiểu Mối Nguy của Tiểu Bang Louisiana](#). 2019

10 Linda Benedict và John M. 'Jay' Grimes, III. "[Các Kiểu Mưa trên Tiểu Bang Bayou](#)." 30/11/2011.

11 R. Frankson, K. Kunkel, và S. Champion. [Tóm Tắt về Khí Hậu Tiểu Bang Louisiana](#). Báo Cáo Kỹ Thuật NOAA NESDIS 149-LA, 4 (2017)

12 Chương Trình Nghiên Cứu Thay Đổi Toàn Cầu của Hoa Kỳ. Báo Cáo Đặc Biệt về Khoa Học Khí Hậu: Đánh Giá Khí Hậu Quốc Gia Lần Thứ Tư, Tập I. Washington, DC: Chương Trình Nghiên Cứu Thay Đổi Toàn Cầu của Hoa Kỳ (2017). "Chương 7: [Thay Đổi Lượng Mưa ở Hoa Kỳ](#)



Cơ sở hạ tầng băng thông rộng trong nhà ở

Bất kỳ sự cải tạo đáng kể nào hoặc xây mới một tòa nhà với hơn bốn (4) đơn vị cho thuê sẽ bao gồm việc lắp đặt cơ sở hạ tầng băng thông rộng, ngoại trừ khi:

- Vị trí xây dựng mới hoặc cải tạo đáng kể làm cho các sở hạ tầng băng thông rộng không khả thi;
- Chi phí lắp đặt cơ sở hạ tầng băng thông rộng sẽ dẫn đến sự thay đổi cơ bản về bản chất của một chương trình hoặc hoạt động hoặc gây ra gánh nặng tài chính không đáng có; hoặc
- Công trình của ngôi nhà được cải tạo đáng kể làm cho việc lắp đặt cơ sở hạ tầng băng thông rộng không khả thi.

Bất kỳ hoạt động xây dựng mới hoặc cải tạo đáng kể nào của một tòa nhà với hơn bốn đơn vị cho thuê đều phải bao gồm việc lắp đặt cơ sở hạ tầng băng thông rộng, với các ngoại lệ sau:

- Vị trí xây dựng mới hoặc cải tạo đáng kể làm cho việc lắp đặt cơ sở hạ tầng băng thông rộng không khả thi;
- Chi phí lắp đặt cơ sở hạ tầng băng thông rộng sẽ dẫn đến sự thay đổi cơ bản về bản chất của một chương trình hoặc hoạt động hoặc gây ra gánh nặng tài chính không đáng có; hoặc
- Công trình của ngôi nhà được cải tạo đáng kể làm cho việc lắp đặt cơ sở hạ tầng băng thông rộng không khả thi.

Tiểu bang sẽ yêu cầu xem xét tính khả thi của việc triển khai cơ sở hạ tầng băng thông rộng cần thiết trong quy hoạch và quy trình phê duyệt thông số kỹ thuật và sẽ thực hiện kiểm tra tại chỗ trong quá trình xây dựng và sau xây dựng để đảm bảo tuân thủ, nếu có.

Hiệu quả chi phí

Các chính sách và quy trình của tiểu bang sẽ đề cập đến việc đánh giá hiệu quả chi phí của từng chương trình hoặc hoạt động được đề xuất để hỗ trợ một hộ gia đình trong bất kỳ chương trình cải tạo, tái thiết khu dân cư hoặc hoạt động nào được tài trợ bằng quỹ CDBG-DR. Các chính sách và quy trình cũng sẽ đề cập đến các giải pháp thay thế có thể xảy ra nếu không hiệu quả về chi phí - ví dụ: tái thiết và nâng cấp nếu chi phí sửa chữa vượt quá ngưỡng quy định. Tương tự, các chính sách và quy trình sẽ giải quyết các điều khoản theo yêu cầu của Thông Báo, chẳng hạn như "không phù hợp để phục hồi" liên quan đến việc từ bỏ nghĩa vụ thay thế một cho một và định nghĩa về "khó khăn có thể chứng minh được."



Các trường hợp hạn chế về ngoại lệ đối với phần tiền tối đa sẽ dựa trên các tiêu chí quy định trong chính sách, chẳng hạn như yêu cầu về chỗ ở hợp lý theo Phần 504 hoặc các biện pháp để giải quyết các điều kiện môi trường được chương trình công nhận, có thể được giải quyết thông qua các biện pháp xây dựng cần thiết để giảm thiểu hậu quả trong số các điều kiện đó.

Tất cả các trường hợp ngoại lệ đối với giới hạn phần tiền tối đa đều tùy thuộc vào tình trạng sẵn có của quỹ tài trợ.

Sự trùng lặp về phúc lợi

Tóm tắt: Mục đích của chính sách này là xác định Chính Sách Trùng Lặp Lợi Ích mà LOCD sẽ tuân theo trong việc quản lý các khoản trợ cấp của Liên Bang.

Luật áp dụng: Robert T. Đạo Luật Hỗ Trợ Khẩn Cấp và Cứu Trợ Thảm Họa Stafford (Đạo Luật Stafford)

Robert T. Đạo Luật Hỗ Trợ Khẩn Cấp và Cứu Trợ Thảm Họa Stafford (Đạo Luật Stafford) yêu cầu những người nhận trợ cấp khắc phục thảm họa liên bang phải đảm bảo rằng không “cá nhân, mối quan tâm kinh doanh hoặc tổ chức nào khác” sẽ nhận được hỗ trợ trùng lặp^[1]. Bởi vì hỗ trợ thảm họa cho mỗi người/tổ chức khác nhau rất nhiều dựa trên phạm vi bảo hiểm của họ và khả năng đủ điều kiện nhận tài trợ liên bang, những người nhận trợ cấp không thể tuân thủ Đạo Luật Stafford mà không hoàn thành bản phân tích trùng lặp quyền lợi (DOB) cụ thể cho từng người nộp đơn.

DOB xảy ra khi:

- Người thụ hưởng nhận được hỗ trợ, và
- Sự hỗ trợ đến từ nhiều nguồn, và
- Số tiền hỗ trợ vượt quá nhu cầu cho một mục đích phục hồi cụ thể.

Để đối phó với nhiều đợt thiên tai trong nhiều năm, Tiểu Bang Louisiana đã nhận được hỗ trợ khắc phục hậu quả thiên tai bổ sung thông qua Chương Trình Hỗ Trợ Khôi Phục Phát Triển Cộng Đồng (CDBG) của HUD. Hỗ trợ này nhằm bổ sung — không thay thế — các nguồn lực khác của khu vực công, tư nhân và phi lợi nhuận đã được cung cấp cho cùng một nhu cầu hoặc tổn thất và được yêu cầu về mặt pháp lý để tạo thành một nguồn hỗ trợ tài chính trùng lặp.

Ví dụ, nếu ngôi nhà bị hư hại của một gia đình tốn 100.000\$ để sửa chữa và chủ nhà đã nhận được số tiền bảo hiểm với số tiền đó, chủ nhà cũng không thể nhận được quỹ khắc phục hậu quả thiên tai của liên bang để sửa chữa ngôi nhà. Người nhận trợ cấp phải đảm bảo rằng mỗi chương trình chỉ cung cấp



hỗ trợ cho một cá nhân hoặc tổ chức trong phạm vi mà cá nhân hoặc tổ chức đó có nhu cầu khắc phục sau thảm họa chưa được đáp ứng đầy đủ bằng các quỹ đã được chi trả hoặc sẽ được chi trả từ một nguồn khác.

Mục đích của tài liệu này là nêu ra cách Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana (LOCD) đảm bảo rằng tất cả các đơn xin hỗ trợ từ các chương trình mà cơ quan tài trợ — cũng như tất cả các dự án được thực hiện bởi những người nhận trợ cấp, nhà thầu và những đơn vị cấp dưới của LOCD — sẽ được xem xét để có thể trùng lặp lợi ích. Các quy trình được mô tả dưới đây cũng có thể áp dụng cho tất cả những người nhận trợ cấp và đơn vị cấp dưới của LOCD và phải được kết hợp trong việc thiết kế và quản lý các chương trình/dự án do họ thực hiện. Tài liệu này trình bày chi tiết về Chính Sách Trùng Lặp Lợi Ích chung của LOCD. Các chương trình riêng lẻ có thể phải tuân theo các chính sách cụ thể của chương trình thực hiện các yêu cầu hoặc quy trình bổ sung Trùng Lặp Lợi Ích, tuân theo chính sách tổng thể này.

Người Quản Lý Chương Trình LOCD chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các bước dưới đây được thực hiện bằng cách sử dụng dữ liệu tốt nhất có sẵn hợp lý từ Cơ Quan Quản Lý Tình Trạng Khẩn Cấp Liên Bang (FEMA), Cơ Quan Quản Lý Doanh Nghiệp Nhỏ (SBA), Chương Trình Bảo Hiểm Ngập Lụt Quốc Gia (NFIP), các công ty bảo hiểm, và các nguồn hỗ trợ khác để xác minh tất cả các nguồn hỗ trợ phục hồi có thể xác định hợp lý mà người nộp đơn nhận được hoặc sẵn có trước khi trao bất kỳ số tiền nào.

Bước đầu tiên của xác định DOB (tính toán) là xác định số tiền hỗ trợ cần thiết và số tiền đã nhận trước đó — hoặc sẽ được nhận — cho một hoạt động phục hồi sau thảm họa cụ thể. Điều này được thực hiện trước tiên bằng cách xác định nhu cầu sau thảm họa của người nộp đơn trước khi nhận hoặc có khả năng nhận được các khoản tiền khác. Tiếp theo, tất cả các nguồn hỗ trợ phục hồi khác đã nhận, hoặc sẵn có để nhận, phải được tiết lộ trong quá trình đăng ký và xác minh nếu có thể. Các nguồn quỹ khác có thể bao gồm nhưng không giới hạn: bảo hiểm tư nhân; Cơ Quan Quản Lý Tình Trạng Khẩn Cấp Liên Bang (FEMA); Cơ Quan Quản Lý Doanh Nghiệp Nhỏ (SBA); Chương Trình Bảo Hiểm Ngập Lụt Quốc Gia (NFIP); quỹ địa phương và tiểu bang; các chương trình liên bang khác; và các tổ chức tư nhân và phi lợi nhuận. Việc hỗ trợ bị trùng lặp hay không có thể bị ảnh hưởng bởi mục đích sử dụng và các trường hợp từ bỏ cụ thể có thể được cung cấp bởi luật, quy định hoặc sự từ bỏ, chẳng hạn như được quy định trong Đạo Luật Cải Cách Phục Hồi Sau Thảm Họa, Công Luật 115-254, mà tác động đến các khoản cho vay của SBA đối với một số thảm họa được tổng thống tuyên bố.

Bước tiếp theo là xác định hỗ trợ không có sẵn cho hoạt động. Điều này bao gồm: các khoản tiền nhận được không cùng mục đích với (các) hoạt động CDBG; vốn không có sẵn cho người nộp đơn (ví dụ: buộc phải thanh toán thế chấp, gian lận nhà thầu, v.v.); vốn từ các khoản vay tư nhân không được tài trợ (các khoản vay có thể tha thứ được trùng lặp); và bất kỳ tài sản hoặc hạn mức tín dụng nào khác có sẵn



cho người nộp đơn, chẳng hạn như tài khoản séc và tài khoản tiết kiệm, cổ phiếu, v.v. Các quỹ này không được coi là trùng lặp và có thể bị loại trừ và không bị khấu trừ như một khoản lợi ích trùng lặp. Cuối cùng, sau khi trừ đi chi phí từ hoạt động đề xuất, số tiền trùng lặp đã nhận hoặc có sẵn để nhận, số tiền CDBG tối đa sẽ được xác định.

Khi số tiền CDBG tối đa đã được xác định, người nộp đơn sẽ được yêu cầu ký một thỏa thuận — bao gồm trong thỏa thuận tài trợ/đơn vị cấp dưới hoặc một công cụ thể quyền riêng biệt — yêu cầu họ trả lại LOCD^[2] bất kỳ hỗ trợ nào đã nhận được cho mục đích tương tự như quỹ khắc phục thảm họa CDBG. Thỏa thuận này phải được giám sát bởi nhân viên chương trình LOCD, những người được cấp và đơn vị cấp dưới ít nhất hàng năm trong ba năm. Trừ khi có nhu cầu bổ sung, quỹ khắc phục hậu quả thiên tai phải được thu hồi đến mức vượt quá nhu cầu và trùng lặp với các hỗ trợ khác mà người thụ hưởng đã nhận cho cùng một mục đích.

Sau đây là một ví dụ về các bước quy trình được mô tả để xác định DOB:

1. Xác định tổng nhu cầu của người nộp đơn trước khi nhận bất kỳ khoản hỗ trợ nào 100.000\$
2. Xác định tất cả hỗ trợ trùng lặp tiềm năng 35,000\$
3. Hỗ trợ khấu trừ được xác định là trùng lặp 30.000\$
4. Giải thưởng đủ điều kiện tối đa (Mục 1 trừ Mục 3) 70.000\$
5. Giới hạn chương trình (nếu có) 50.000\$
6. Số tiền cuối cùng (ít hơn các Mục 4 và 5) 50.000\$

NHU CẦU CHƯA ĐƯỢC ĐÁP ỨNG

Các nhu cầu hỗ trợ khắc phục hậu quả thiên tai được tính toán tại một thời điểm. Kết quả là các trường hợp tiếp theo có thể xảy ra ảnh hưởng đến nhu cầu. Nếu sau khi hỗ trợ đã được tính toán và/hoặc số tiền CDBG đã được thực hiện, người nộp đơn có thể chứng minh sự thay đổi trong hoàn cảnh, thì việc tính toán số tiền sau đó có thể được đánh giá lại để xem xét nhu cầu tăng lên. Những thay đổi đó trong hoàn cảnh bao gồm phá hoại, gian lận của nhà thầu, tăng chi phí vật liệu và/nhân công, thay đổi luật phân vùng địa phương hoặc quy chuẩn xây dựng, hoặc thiệt hại sau đó đối với một ngôi nhà hoặc cơ sở kinh doanh đã được sửa chữa một phần. Tuy nhiên, việc đánh giá lại phải được thực hiện trước khi nhu cầu ban đầu được hỗ trợ đầy đủ (ví dụ: trước khi một ngôi nhà bị hư hỏng được sửa chữa hoàn toàn).



Quy định liên bang liên quan đến chính sách LOCD này và quy trình xác định Trùng Lặp Lợi Ích được nêu trong 76FR 71060, ngày 16 tháng 11 năm 2011 — được sửa đổi bởi 4 84 FR 28836 và 28848 ngày 20 tháng 6 năm 2019 — cần được xem xét lại như một phần của việc xác định Trùng Lặp Lợi Ích. Cần thận trọng khi xác định khả năng áp dụng của các thông báo đó đối với các khoản phân bổ tài trợ cho chương trình cụ thể dựa trên các hạn chế cụ thể về thời gian được phản ánh trong các thông báo đó.

GIÁM SÁT DOB

Quá trình xác định và sau đó giám sát DOB bắt đầu bằng việc xem xét từng đơn xin tài trợ — cho dù đó là cho một dự án cụ thể hay một cá nhân thụ hưởng quỹ CDBG khắc phục thảm họa. Người nộp đơn phải cung cấp thông tin chi tiết về các nguồn quỹ khác đã được nhận — hoặc có thể được nhận — liên quan đến hoạt động mà quỹ CDBG đang được yêu cầu. LOCD hoặc nhân viên quản lý chương trình đã ký hợp đồng xem xét và xác minh các quỹ khác để xác định xem chúng có dành cho cùng một hoạt động và vượt quá nhu cầu hỗ trợ phục hồi hay không. Khi quỹ CDBG được trao (trừ đi những khoản được xác định là DOB), người nộp đơn phải thông báo cho LOCD về việc nhận được bất kỳ khoản tiền bổ sung nào nhận được cho cùng một hoạt động. Nhân viên chương trình xem xét các yêu cầu trả lương của từng cá nhân và các sửa đổi của dự án để xác định xem liệu các khoản tiền đã nhận khác có đại diện cho DOB hay không. Trong trường hợp các quỹ bổ sung được xác định là DOB, quỹ sẽ được giữ lại từ các yêu cầu thanh toán trong tương lai và ngân sách dự án đã được phê duyệt sẽ được sửa đổi. Trong trường hợp tất cả các khoản tiền đã được sử dụng hết và DOB được xác định, người nộp đơn sẽ được yêu cầu hoàn trả số tiền cho LOCD để trả lại cho Bộ Tài Chính Hoa Kỳ.

Việc giám sát DOB cũng sẽ được đưa vào các chính sách và quy trình giám sát LOCD.

[1] Đạo Luật Stafford, Tiêu Đề III, Phần 312, (a)

[2] Thỏa thuận thế quyền trong các chương trình do đơn vị cấp dưới điều hành sẽ yêu cầu hoàn trả cho đơn vị cấp dưới



4. ĐỀ XUẤT SỬ DỤNG QUỸ

TỔNG QUAN

Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng-Đơn Vị Phục Hồi Sau Thảm Hoạ Louisiana là cơ quan chủ trì và thực thể chịu trách nhiệm quản lý Đạo Luật Chiếm Hữu Bổ Sung Cứu Trợ Thảm Hoạ, 2022 (PL 117-43) trong quỹ CDBG-DR được phân bổ cho khắc phục hậu quả thảm họa.

Dựa trên đánh giá nhu cầu chưa được đáp ứng và ý kiến đóng góp từ các cộng đồng bị ảnh hưởng trên khắp Louisiana, tiểu bang đã ưu tiên các chương trình hỗ trợ đáp ứng nhu cầu phục hồi ngắn hạn và dài hạn của người dân và cộng đồng và tăng khả năng chống chịu với các tác động của khí hậu. Phân tích ban đầu của tiểu bang cho thấy nhu cầu chưa được đáp ứng trong ba hạng mục phục hồi cốt lõi: nhà ở, cơ sở hạ tầng và phục hồi kinh tế.

Nhu cầu phục hồi lớn nhất là hỗ trợ nhà ở, sau đó là cơ sở hạ tầng và rồi là phục hồi kinh tế. Để phản ánh những phát hiện này, tiểu bang dự định sử dụng nguồn tài trợ của CDBG-DR để hỗ trợ nhiều chương trình phục hồi sẽ bổ sung cho nhau. Hơn nữa, bằng cách thực hiện các biện pháp chống chịu trên tất cả các chương trình, tiểu bang hướng tới việc tạo điều kiện phục hồi, dẫn đến cải thiện cho một phần lớn dân số của Louisiana, mang lại nhiều nhà ở, cơ sở hạ tầng và các đặc điểm kinh tế có thể chống chịu tốt hơn với các tác động của thảm họa trong tương lai.

Phần kinh phí lớn nhất đã được phân bổ để hỗ trợ các chủ nhà và người thuê nhà bị ảnh hưởng thông qua các chương trình giải quyết các tác động của thảm họa và nhà ở giá rẻ, vì đây là những nhu cầu lớn nhất được xác định trong đánh giá nhu cầu chưa được đáp ứng. Các cơn bão Laura và Delta đã gây ra mức độ thiệt hại đáng kể đối với nhà do chủ sở hữu và nhà cho thuê trong các giáo xứ bị ảnh hưởng. Dựa trên đánh giá của tiểu bang về dữ liệu gần đây nhất thu được từ FEMA và SBA, nhu cầu sửa chữa và thay thế nhà ở chưa được đáp ứng là hơn 510 triệu \$. Nhu cầu về nhà ở an toàn, thơm mát và giá rẻ là ưu tiên hàng đầu của tiểu bang, đó là lý do tại sao tiểu bang đã ưu tiên cấp vốn cho nhà ở và đã phân bổ một tỷ lệ không tương đương với những nhu cầu chưa được đáp ứng như mô tả ở trên. Khoảng 70% tài trợ theo chương trình từ việc phân bổ quỹ CDBG-DR được dành riêng cho các chương trình nhà ở. Các hoạt động nhà ở được đề xuất nhằm hỗ trợ chủ nhà tái thiết, phục hồi và nâng cấp nhà cũng như cung cấp nhà cho thuê giá rẻ cho những người phải di dời do bão.

Tất cả các chương trình xây dựng nhà ở giá rẻ sẽ bao gồm các nỗ lực giảm thiểu cũng như một số hoạt động chỉ giảm nhẹ cụ thể để đảm bảo tuân thủ với mức tài trợ giảm thiểu tối thiểu 15%. Ngoài việc thực hiện các chương trình chủ nhà và cho thuê, tiểu bang dự định thực hiện các chương trình có lợi cho các



doanh nghiệp nhỏ và cung cấp các chương trình đối sánh ngoài liên bang cho cả FEMA PA và HMGP. Điều này là cần thiết để hỗ trợ nỗ lực phục hồi mạnh mẽ hơn. Không giải quyết được những nhu cầu bổ sung này sẽ bỏ qua bản chất phụ thuộc lẫn nhau của các cộng đồng bị ảnh hưởng bởi thảm họa của Louisiana. Nếu có thêm kinh phí, tiểu bang sẽ xem xét để thực hiện các chương trình phục hồi kinh tế, cơ sở hạ tầng và kế hoạch bổ sung.

Tối đa năm% tổng số tiền tài trợ sẽ được sử dụng để quản lý khoản tài trợ. Kinh phí đã được phân bổ cho việc lập kế hoạch và quản trị để tài trợ các chi phí cần thiết cho việc lập kế hoạch, thiết lập và quản lý các chương trình phục hồi CDBG-DR bao gồm tiếp nhận đăng ký, giám sát tuân thủ, theo dõi hiệu suất, quản lý hệ thống Báo Cáo Tài Trợ Phục Hồi Sau Thảm Họa và các báo cáo hàng quý, cũng như quản trị chung. Kinh phí được phân bổ cho việc lập kế hoạch sẽ có sẵn để tài trợ cho các nghiên cứu, phân tích và các nỗ lực lập kế hoạch bổ sung có thể dẫn đến việc thiết lập các hoạt động và ưu tiên phục hồi và khả năng chống chịu bổ sung hoặc hỗ trợ thiết kế và thực hiện các chương trình CDBG-DR được mô tả hiện tại. Kinh phí được phân bổ cho các mục hàng hoạt động này cũng có thể bao gồm việc hoàn trả cho các chi phí phục hồi được phép nếu không đã phát sinh vào hoặc sau ngày xảy ra các thảm họa được bảo hiểm.

Tiểu bang sẽ dành phân bổ 1.050B\$ này để giải quyết các nhu cầu chưa được đáp ứng đã xác định như đã nêu ở trên. Trong số này, 300 triệu \$ sẽ được dành riêng để đáp ứng các nhu cầu về nhà ở chưa được đáp ứng, bao gồm việc cải tạo các nhà do chủ sở hữu sử dụng, 423 triệu \$ sẽ được dành để sửa chữa và tăng nguồn cung cho thuê giá rẻ nhà ở cho những người thuê bị ảnh hưởng. 100 triệu \$ sẽ được dành để hỗ trợ các doanh nghiệp nhỏ bị ảnh hưởng bởi những thảm họa này. Tiểu bang sẽ dành 195 triệu \$ để giải quyết các nhu cầu chưa được đáp ứng cho cả các yêu cầu đối sánh không liên bang của FEMA PA và HMGP.

Theo yêu cầu của Cơ Quan Đăng Ký Liên Bang, tiểu bang sẽ chi 80% tổng số tiền tài trợ cho các hoạt động được thực hiện trong khu vực “bị ảnh hưởng và chịu nhiều đau khổ nhất” (MID) được HUD xác định. Có 14 khu vực MID được HUD xác định cho các cơn bão Laura và Delta. Tuy nhiên, tiểu bang có thể quyết định cung cấp số tiền còn lại cho các hoạt động đủ điều kiện của chương trình ở tất cả các giáo xứ bị ảnh hưởng bởi thiên tai. Ngoài ra, tiểu bang sẽ chi không ít hơn phần trăm quỹ được phân bổ cho các hoạt động mang lại lợi ích cho các nhà có thu nhập thấp và trung bình (LMI). Los programas de construcción de viviendas asequibles y los programas de combinación incluirán esfuerzos de mitigación, así como actividades de CDBG-MIT para garantizar que el estado cumpla con el requisito de mitigación del 15 %.

Tất cả các chương trình sẽ được thực hiện bởi Tiểu Bang Louisiana vào thời điểm này. Tiểu bang có thể làm việc với đơn vị cấp dưới hoặc các cơ quan khác trong tương lai để thực hiện các nỗ lực phục hồi.

Tùy thuộc vào việc đánh giá liên tục các nhu cầu chưa được đáp ứng, nhu cầu giảm thiểu và tài trợ bổ sung, tiểu bang có thể phân bổ ngân sách cho các giáo xứ hoặc các thành phần phụ khác thông qua các Sửa Đổi Kế Hoạch Hành Động đáng kể trong tương lai. Các chương trình được thiết lập trong Kế Hoạch Hành Động này không phải là các chương trình được hưởng quyền lợi và phụ thuộc vào nguồn vốn sẵn có.

Đạo Luật Chiếm Hữu Bổ Sung Cứu Trợ Thảm Họa yêu cầu tất cả các hoạt động do CDBG-DR tài trợ phải giải quyết tác động của thiên tai mà nguồn tài trợ đã tăng cường. Các điều khoản CDBG-DR yêu cầu mỗi hoạt động: (1) đủ điều kiện CDBG (hoặc nhận được từ bỏ); (2) đáp ứng mục tiêu quốc gia theo quy định của 24 Bộ Luật Quy Định Liên Bang (CFR) 570.483; và (3) giải quyết tác động trực tiếp hoặc gián tiếp từ thiên tai tại các giáo xứ được Tổng Thống tuyên bố là đã bị ảnh hưởng bởi thiên tai. Tác động thiên tai có thể được giải quyết thông qua một số hoạt động CDBG đủ điều kiện được liệt kê trong Mục 105 (a) của Đạo Luật Phát Triển Nhà Ở và Cộng Đồng (HDCA) năm 1974, đã được sửa đổi. Các hoạt động phục hồi được mô tả ở đây sẽ sử dụng đầy đủ ba mục tiêu quốc gia theo 24 CFR 570.483, bao gồm mang lại lợi ích cho những người có thu nhập thấp và trung bình, ngăn ngừa hoặc xóa bỏ các khu ổ chuột hoặc hư hỏng, và đáp ứng các nhu cầu cấp thiết nhằm thực hiện một sự phục hồi toàn diện và mạnh mẽ cho người dân của Louisiana.

Do nguồn kinh phí nhận được trong phân bổ này có hạn, tiểu bang đã ưu tiên các nhóm dân số dễ bị tổn thương trong mỗi chương trình được đề xuất trong Kế Hoạch Hành Động này. Đối với các chương trình nhà ở có chủ sở hữu, các nhà có thu nhập thấp và trung bình, các nhà có chủ hộ từ 62 tuổi trở lên, hoặc cá nhân khuyết tật được ưu tiên. Trong các chương trình dựa trên người thuê nhà, tiểu bang sẽ ưu tiên những nhóm dân số dễ bị tổn thương này cũng như những người phải di dời do sự kiện thiên tai cần nhà ở giá rẻ. Khi tiểu bang tiến hành tiếp nhận chương trình nhà ở, nó sẽ điều phối các nỗ lực tiếp cận phù hợp với các địa phương có mức độ thiệt hại cao được ghi nhận và khả năng tổn thương.

Tổng quan sau đây về các chương trình nhà ở, cơ sở hạ tầng, phục hồi kinh tế và quy hoạch cung cấp thêm chi tiết về các nguyên tắc hướng dẫn và yêu cầu đối với các dự án được tài trợ theo từng chương trình.

NHÀ Ở

Để giải quyết những nhu cầu này, Tiểu Bang Louisiana đề xuất các chương trình sau đây sẽ tập trung vào việc hỗ trợ các chủ nhà tái thiết, phục hồi và nâng cấp nhà cửa để xây dựng các cộng đồng kiên cường hơn ở các khu vực bị ảnh hưởng bởi Bão Laura và Delta:

- Chương Trình Khôi Phục cho Chủ Sở Hữu Nhà Louisiana
- Chương Trình Bảo Hiểm Ngập Lụt



- Chương Trình Thế Chấp Thứ Cấp Mềm

Tiểu bang cũng đã ưu tiên cung cấp nhà cho thuê với giá rẻ và các hỗ trợ nhà ở khác cho những người phải di dời do bão thông qua việc phục hồi, tái thiết và tạo ra nguồn cung nhà cho thuê mới, tạo cơ hội sở hữu nhà, và bằng cách cung cấp dịch vụ hỗ trợ và hỗ trợ cho thuê cho những người dễ bị di dời bởi những cơn bão. Các chương trình sau được đề xuất:

- Chương Trình Cho Thuê Neighborhood Landlord
- Chương Trình Cho Vay Thị Trường Giữa
- Chương Trình Tài Trợ Khoảng Cách Thu Nhập Hỗn Hợp Có Khả Năng Phục Hồi
- Chương Trình Nhà Ở Hỗ Trợ Vĩnh Viễn
- Chương Trình Sửa Nhà Nhanh

Người dân ở trong nhà tiền chế, đặc biệt là những ngôi nhà tiền chế cũ, dễ bị tổn thương hơn bởi những thiệt hại do thiên tai ảnh hưởng đến sự ổn định của nhà ở cũng như sức khỏe và sự an toàn của người dân. Thiệt hại do bão đối với nhà ở được sản xuất thường dẫn đến những nguy cơ nghiêm trọng về độ bền công trình và môi trường cho những người dân mà có thể không được khắc phục hiệu quả bằng các hoạt động phục hồi. Các yếu tố về trọng lượng như khả năng xuống cấp và sự mất giá nhanh chóng của các nhà tiền chế, đặc biệt là các đơn vị nhà đã bị hủy hoại do các hiện tượng thời tiết, thì việc thay thế một nhà bị thiệt hại do thiên tai sẽ tiết kiệm chi phí hơn là cải tạo nó. Điều này một phần là do việc sửa chữa có thể không giải quyết được đầy đủ các hư hỏng và thường thì các nhà đã sửa chữa cuối cùng cần phải được thay thế. Thay thế nhà tiền chế, thay vì sửa chữa các căn bị hư hỏng, phục vụ nhu cầu nhà ở lâu dài của các người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai của Louisiana và bảo vệ chủ nhà khỏi các mối nguy hiểm ẩn về sức khỏe, an toàn và môi trường. Các nhà được sản xuất mới hơn được xây dựng theo các tiêu chuẩn xây dựng cao hơn và cung cấp các lựa chọn về khả năng chống chịu bão và tiết kiệm năng lượng hơn. Các tính năng này mang lại hiệu quả sử dụng tốt hơn, chi phí tiện ích thấp hơn và chống chịu tốt hơn với các tác động thiên tai trong tương lai. Việc thay thế sẽ giảm nhẹ hơn nữa mọi hư hỏng về môi trường hoặc công trình không xác định có thể liên quan đến thiết bị đã sửa chữa. Chương Trình sẽ cung cấp kinh phí để thay thế các nhà bị hư hỏng trên diện rộng hoặc toàn diện kép với số tiền thanh toán tối đa được thiết lập trong chính sách và thủ tục của chương Trình.

Những người nộp đơn sống trong Khu Vực Rủi Ro Ngập Lụt Đặc Biệt (SFHA) nhận được sự trợ giúp của liên bang theo các chương trình này phải có và duy trì bảo hiểm ngập lụt cho các tài sản được phục hồi, tái thiết hoặc nâng cao.

Việc xây dựng nhà ở mới và những ngôi nhà được tái thiết sẽ được xây dựng theo tiêu chuẩn chiếm 0,2% các sự kiện ngập lụt có xác suất vượt hàng năm (AEP) hoặc ở các khu vực ngoài vùng ngập lụt



0,2% AEP, do đó giảm nhu cầu về nguồn lực hạn chế trong các hoạt động ứng phó và khắc phục hậu quả thiên tai trong tương lai. Các dự án này sẽ yêu cầu các tiêu chuẩn do OCD chỉ định về an toàn, bền vững môi trường và khả năng chống chịu với các nguy cơ bão, không chỉ đảm bảo tuổi thọ và chất lượng của các dự án đó mà còn ảnh hưởng tích cực đến các tiêu chuẩn thiết kế và xây dựng cho ngành nhà ở giá rẻ của Louisiana.

Các khoản mua lại và sáp nhập sẽ được ưu tiên bao gồm các địa điểm đã bị thiệt hại nghiêm trọng do bão và chịu ngập lụt lặp đi lặp lại hoặc nghiêm trọng, nguy cơ ngập lụt nghiêm trọng trong tương lai, như được thể hiện trong Kế Hoạch Tổng Thể về Bảo Vệ và Khôi Phục Bờ Biển (CPRA) của Cơ Quan Quản Lý Vùng Ven Biển hoặc các địa điểm ở gần nguồn lũ, trong khu vực thu hồi đất tiềm năng của một dự án kiểm soát ngập lụt, hoặc theo kế hoạch bố trí hoặc bảo tồn của một tiểu bang hoặc tổ chức địa phương, bao gồm một tổ chức phi lợi nhuận hoặc bảo vệ môi trường. Chương trình cũng sẽ hướng tới các lợi ích cho các cộng đồng dễ bị tổn thương hoặc những cộng đồng bị thiệt hại nặng nề và phải chịu sự tái định cư quy mô lớn tiềm năng của các chủ nhà thông qua hình thức khuyến khích mua lại và nhà ở an toàn.

Sau đây là các hoạt động không đủ điều kiện:

- Hoàn trả cưỡng bức thế chấp
- Hoàn trả cho khoản vay mua nhà/kinh doanh của SBA
- Tài trợ cho những ngôi nhà đầu tư (những ngôi nhà đầu tư có chủ sở hữu) (ngoài các chương trình mua lại)
- Hỗ trợ cho những người trước đây đã nhận được hỗ trợ thiên tai ngập lụt của liên bang và không duy trì bảo hiểm ngập lụt (ngoài các chương trình mua lại)
- Thanh toán bồi thường

PHỤC HỒI KINH TẾ

Tiểu bang đã phân bổ ngân sách để hỗ trợ phục hồi kinh tế ở các khu vực bị ảnh hưởng bởi Bão Laura và Delta thông qua một loạt các chương trình được mô tả dưới đây. Tiểu bang hiểu rằng các cộng đồng dân cư không thể phục hồi và phát triển hoàn toàn nếu không có các doanh nghiệp quay trở lại cộng đồng, vì họ cung cấp các dịch vụ thiết yếu và việc làm cho người dân địa phương. Tiểu bang bắt buộc phải đầu tư vào những doanh nghiệp hỗ trợ phục hồi các khu vực lân cận, cung cấp cơ hội việc làm cho địa phương và sản xuất thực phẩm được người dân địa phương tiêu dùng trực tiếp hoặc gián tiếp. Để đảm bảo các doanh nghiệp này vẫn tồn tại và có khả năng chống chịu khi đối mặt với các thiên tai trong tương lai, tiểu bang có thể cung cấp hỗ trợ kỹ thuật và hỗ trợ giảm thiểu cho các doanh nghiệp bị ảnh hưởng, có thể bao gồm nhưng không giới hạn ở: đào tạo để phát triển kế hoạch kinh doanh liên tục hoặc đào tạo tốt hơn thực hành lưu trữ hồ sơ, kế toán và hàng tồn kho; nguồn lực để đánh giá rủi ro



ngập lụt cho địa điểm kinh doanh; thông tin về việc đảm bảo kết nối máy phát điện và các biện pháp tương tự khác. Tiểu bang đã ưu tiên các doanh nghiệp bị thiệt hại về vật chất hoặc tài chính do hậu quả của thiên tai và vẫn cần hỗ trợ tài chính ngay lập tức để mở cửa trở lại hoặc duy trì khả năng tồn tại trong các cộng đồng bị ảnh hưởng.

Danh mục phục hồi nền kinh tế được bao gồm ở đây nhằm mục đích hỗ trợ sự phục hồi lâu dài của tiểu bang theo những cách sau:

- Cung cấp hỗ trợ cho các doanh nghiệp nhỏ cung cấp việc làm tạo thu nhập cho người dân của các cộng đồng bị ảnh hưởng bởi thiên tai.
- Cung cấp hỗ trợ cho các doanh nghiệp nhỏ cung cấp dịch vụ, hàng hóa và tiện nghi cho người dân của các cộng đồng bị ảnh hưởng bởi thiên tai.
- Đảm bảo hỗ trợ tài chính đầu tư vào các chương trình này là hợp lý và an toàn thông qua việc cung cấp hỗ trợ kỹ thuật cho các doanh nghiệp đủ điều kiện.

Các Hoạt Động Không Đủ Điều Kiện: Nợ thế chấp cưỡng bức; SBA hoàn trả khoản vay mua nhà/kinh doanh; tài trợ cho ngôi nhà đầu tư; hỗ trợ cho những người trước đây đã nhận được hỗ trợ thiên tai ngập lụt của Liên bang và không duy trì bảo hiểm ngập lụt; và các khoản thanh toán bồi thường.

Các Khoản Cho Vay Bị Từ Chối của SBA: Các chủ doanh nghiệp được chấp thuận cho các khoản vay cho vay bị từ chối của SBA hoặc rút ít hơn toàn bộ số tiền của các khoản vay SBA đã được phê duyệt sẽ được xem xét về số tiền thưởng đủ điều kiện và lợi ích trùng lặp, theo chính sách và quy trình chương trình của tiểu bang

CƠ SỞ HẠ TẦNG

Đầu tư vào sửa chữa và tái thiết cơ sở hạ tầng ở các khu vực bị ảnh hưởng bởi Bão Laura và Delta giúp đảm bảo các khoản đầu tư vào việc phục hồi nhà ở và củng cố niềm tin vào các cộng đồng tiếp tục tái thiết. Nếu không có hỗ trợ để đáp ứng các yêu cầu phù hợp của tiểu bang và địa phương, cơ sở hạ tầng và nguồn lực thường do chính quyền tiểu bang và địa phương cung cấp sẽ gặp rủi ro nghiêm trọng, vì chính quyền tiểu bang và địa phương sẽ được yêu cầu a) từ chối hỗ trợ từ FEMA PA hoặc b) chuyển hướng tài trợ cần thiết cho các nhu cầu khác của cộng đồng theo hướng đáp ứng các yêu cầu của trận đấu. Tiểu bang sẽ dành quỹ để bù đắp gánh nặng của các yêu cầu đối sánh cổ phần ngoài liên bang mà các tổ chức và khu vực pháp lý của tiểu bang và địa phương phải đối mặt.

KẾ HOẠCH

Giai đoạn phục hồi sau thiên tai là cơ hội quý giá để đảm bảo rằng các kế hoạch phục hồi và chống chịu của cộng đồng được ban hành theo cách hiệu quả nhất có thể. Giai đoạn phục hồi cũng là cơ hội để



cộng đồng xem xét liệu các tiêu chuẩn phát triển được áp dụng có đủ để đảm bảo an toàn trong các thiên tai trong tương lai hay không và có khả năng nâng cao các tiêu chuẩn phát triển để bảo vệ nhiều người dân hơn trong các thiên tai tiềm ẩn tiếp theo. Dựa trên công trình quy hoạch đã thiết lập được mô tả trong Phần D Quy Hoạch và Điều Phối dưới đây, tiểu bang có thể cung cấp kinh phí để nâng cao năng lực trong các cơ quan ứng phó khẩn cấp, thoát nước, quản lý vùng ngập lũ và các cơ quan công quyền địa phương và khu vực bị ảnh hưởng bởi thiên tai. Chương trình này có thể hỗ trợ các hoạt động bao gồm, nhưng không giới hạn ở việc tạo, sửa đổi hoặc nâng cao các công cụ hoặc mặt bằng quy hoạch, năng lực của nhân viên, thuê hoặc đào tạo và các chi phí lập kế hoạch khác liên quan đến các quy trình phục hồi có khả năng phục hồi và các thực hành phát triển an toàn gây ra ngập lụt và các rủi ro do bão có thể lường trước được trong tương lai tại các khu vực bị ảnh hưởng.



Ngân Sách Chương Trình

	CHƯƠNG TRÌNH	NGÂN SÁCH	NGÂN SÁCH MID DO HUD XÁC ĐỊNH	NGÂN SÁCH MID DO NGƯỜI NHẬN TRỢ CẤP XÁC ĐỊNH NGƯỜI NHẬN TRỢ CẤP	% PHÂN BỐ	PHẦN TIỀN TỐI ĐA	MỤC TIÊU QUỐC GIA	KẾT QUẢ ƯỚC TÍNH
NHÀ Ở	Phục hồi	250,000,000.00 \$	200,000,000.00 \$	50,000,000.00 \$	31%	250.000,00\$	Thu nhập thấp và trung bình hoặc nhu cầu khẩn cấp	0
	Mua lại	10,000,000.00\$	8,000,000.00\$	2,000,000.00\$	3%	250.000,00\$	Thu nhập thấp và trung bình hoặc nhu cầu khẩn cấp	0
	Xây mới	456,078,744.00 \$	364,862,995.00 \$	91,215,749.00 \$	15%	250.000,00\$	Thu nhập thấp và trung bình hoặc nhu cầu khẩn cấp	0
	Khác	6,500,000.00\$	5,200,000.00\$	1,300,000.00\$	1%	0,00\$	Thu nhập thấp và trung bình hoặc nhu cầu khẩn cấp	0
PHỤC HỒI KINH TẾ	Đào tạo lực lượng lao động	0,00\$	0,00\$	0,00\$	0%	0,00\$	0	0
	Trợ cấp kinh doanh	100,319,482.00 \$	80,255,585.00\$	20,063,895.00 \$	1%	150.000,00\$	Thu nhập thấp và trung bình hoặc nhu cầu khẩn cấp	0
	Khác	0,00\$	0,00\$	0,00\$	0%	0,00\$	0	0
CƠ SỞ HẠ TẦNG	Cải tiến nước/cống rãnh	0,00\$	0,00\$	0,00\$	0%	0,00\$	0	0
	Cơ sở y tế	0,00\$	0,00\$	0,00\$	0%	0,00\$	0	0



	CHƯƠNG TRÌNH	NGÂN SÁCH	NGÂN SÁCH MID DO HUD XÁC ĐỊNH	NGÂN SÁCH MID DO NGƯỜI NHẬN TRỢ CẤP XÁC ĐỊNH NGƯỜI NHẬN TRỢ CẤP	% PHÂN BỐ	PHẦN TIỀN TỐI ĐA	MỤC TIÊU QUỐC GIA	KẾT QUẢ ƯỚC TÍNH
	Khác	185,232,774.00 \$	148,186,219.00 \$	37,046,555.00 \$	46%	28.000.000,00 \$	Thu nhập thấp và trung bình hoặc nhu cầu khẩn cấp	0
CÁC DỊCH VỤ CÔNG	Dịch vụ pháp lý	0,00\$	0,00\$	0,00\$	0%	0,00\$	0	0
	Tư vấn nhà ở	0,00\$	0,00\$	0,00\$	0%	0,00\$	0	0
	Khác	0,00\$	0,00\$	0,00\$	0%	0,00\$	0	0
QUẢN TRỊ	Quản trị	41,900,000.00\$	33,520,000.00	8,380,000.00\$	4%	0,00\$	Thu nhập thấp và trung bình hoặc nhu cầu khẩn cấp	0
KẾ HOẠCH	Kế Hoạch	100.000,00\$	80.000,00\$	20.000,00\$	0%	0,00\$	Thu nhập thấp và trung bình hoặc nhu cầu khẩn cấp	0
TỔNG		1,050,131,000.00\$	840,104,799.00 \$	210,026,199.00 \$				

Nguồn dữ liệu: Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Tiểu Bang Louisiana

Kết Nối với Các Nhu Cầu Chưa Được Đáp Ứng

Theo yêu cầu của FR-6303-N-01, Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng-Đơn Vị Phục Hồi Sau Thảm Hoạ Louisiana sẽ phân bổ ít nhất 80% quỹ để giải quyết các nhu cầu chưa được đáp ứng với các khu vực “bị ảnh hưởng và chịu nhiều đau khổ nhất” đã được HUD xác định. 20% còn lại của phân bổ có thể dùng để giải quyết các nhu cầu chưa được đáp ứng đã nhận được tuyên bố về thảm họa lớn của tổng thống Laura DR-4559 và Delta DR-4570.



Kế Hoạch Hành Động này chủ yếu xem xét và giải quyết các nhu cầu chưa được đáp ứng về nhà ở, cơ sở hạ tầng và phát triển kinh tế cùng với các hoạt động giảm thiểu được lồng ghép trong tất cả các chương trình.

Ít nhất 70% của tất cả các quỹ của chương trình sẽ mang lại lợi ích cho những người hoặc hộ gia đình LMI. Vì hầu hết các chương trình được đệ trình trong Kế Hoạch Hành Động bị giới hạn trong việc mang lại lợi ích cho những người LMI hoặc ưu tiên hỗ trợ những người LMI trong việc tiếp cận các chương trình, nên tiểu bang dự kiến sẽ đáp ứng được yêu cầu. Tiểu bang cũng sẽ đánh giá tình trạng của các nhu cầu chưa được đáp ứng đủ điều kiện của những người LMI và những người không thuộc LMI và xác định có yêu cầu sửa đổi yêu cầu hay không vào một giai đoạn thích hợp.

Quỹ Đòn Bẩy

Để tối đa hóa tác động của nguồn tài trợ CDBG-DR cung cấp cho tiểu bang, và là một phần của nỗ lực liên tục nhằm ngăn chặn việc trùng lặp lợi ích, sẽ có một cam kết liên tục để xác định và tận dụng các nguồn tài trợ khác của liên bang và ngoài liên bang. Hơn nữa, tiểu bang sẽ sử dụng các mối quan hệ hiện có và cố gắng tạo ra các quan hệ đối tác mới với các cơ quan liên bang và tiểu bang khác, các tập đoàn, quỹ, tổ chức phi lợi nhuận và các bên liên quan khác như một phương tiện sử dụng tất cả các nguồn tài trợ khả thi.

Các quỹ CDBG-DR sẽ được sử dụng để giải quyết các nhu cầu quan trọng chưa được đáp ứng vẫn tiếp tục sau khi rút tiền từ các nguồn liên bang khác được nêu dưới đây. Các nguồn lực hiện có của tiểu bang và các quỹ khác từ việc phân bổ cho thiên tai sẽ được kiểm tra thêm để đảm bảo rằng tất cả các nguồn tài trợ hiện có được sử dụng ở những nơi cần thiết nhất và được tận dụng một cách thích hợp.

CÁC NGUỒN QUỸ KHÁC

Nhà Ở

Tiểu bang đã thiết kế các chương trình nhà ở trong Kế Hoạch Hành Động này để bù đắp khoản tài trợ thiếu hụt cần thiết bằng cách tận dụng các quỹ từ bảo hiểm, FEMA, SBA, các tổ chức tư nhân và phi lợi nhuận, các hỗ trợ khác để hoàn thành việc sửa chữa từ các Bão Laura và Delta.

Các chương trình nhà ở cũng tận dụng quỹ CDBG-DR với các quỹ bao gồm nhưng không giới hạn ở các chương trình sau: Tín Dụng Thuế Nhà Ở Cho Người Có Thu Nhập Thấp (LIHTC), HOME, Nhà Ở Hỗ Trợ Vĩnh Viễn, và Chăm Sóc Liên Tục.

Phát Triển Kinh Tế

Tiểu bang sẽ kết hợp tài trợ để giải quyết các nhu cầu phát triển kinh tế chưa được đáp ứng từ các nguồn tài trợ liên bang khác như các khoản vay của SBA, NFIP, tài trợ CDBG không thiên tai, USDA và Bộ Thương Mại Hoa Kỳ. Các nguồn lực ngoài liên bang như quỹ công phát triển kinh tế địa phương và tiểu bang, cũng như tài chính tư nhân và đầu tư cổ phần, sẽ cung cấp đòn bẩy bổ sung cho các quỹ khắc phục hậu quả thiên tai.

Cơ Sở Hạ Tầng

Tiểu bang sẽ kết hợp tài trợ để giải quyết các nhu cầu cơ sở hạ tầng chưa được đáp ứng từ các nguồn tài trợ liên bang khác như tài trợ CDBG ngoài thiên tai, USDA, và FEMA PA và HMGP. Các nguồn lực bổ sung ngoài liên bang như quỹ công của địa phương và tiểu bang sẽ cung cấp đòn bẩy bổ sung cho các quỹ khắc phục hậu quả thiên tai này.

Giảm Thiểu

Tiểu bang sẽ tận dụng các nguồn tài trợ liên bang và ngoài liên bang khác liên quan đến các nỗ lực giảm thiểu, cũng như kết hợp các phương pháp hay nhất từ các dự án, thu thập dữ liệu, mô hình hóa và các biện pháp chính sách liên quan đến việc sử dụng 1,2 tỷ \$ quỹ được mô tả trong Kế Hoạch Hành Động Giảm Nhẹ - Tài Trợ Khôi Phục Phát Triển Cộng Đồng (CDBG-MIT), thúc đẩy hơn nữa các mục tiêu và khả năng phục hồi lâu dài của Sáng Kiến Đầu Nguồn Louisiana <https://watershed.la.gov/action-plan>.

Phân phối quỹ

Tất cả các chương trình sẽ được Tiểu Bang Louisiana thực hiện vào thời điểm này, trừ khi có ghi chú khác trong phần mô tả chương trình tương ứng. Tùy thuộc vào việc đánh giá liên tục các nhu cầu chưa được đáp ứng, nhu cầu giảm thiểu và tài trợ bổ sung, tiểu bang có thể phân bổ ngân sách cho các giáo xứ hoặc các thành phần phụ khác thông qua các Sửa Đổi Kế Hoạch Hành Động đáng kể trong tương lai. Các chương trình được thiết lập trong Kế Hoạch Hành Động này không phải là các chương trình được hưởng quyền lợi và phụ thuộc vào nguồn vốn sẵn có.

KẾT NỐI VỚI CÁC NHU CẦU CHƯA ĐƯỢC ĐÁP ỨNG

Dựa trên đánh giá nhu cầu chưa được đáp ứng và ý kiến đóng góp từ các cộng đồng bị ảnh hưởng trên khắp Louisiana, tiểu bang đã ưu tiên các chương trình hỗ trợ đáp ứng nhu cầu phục hồi ngắn hạn và dài hạn của người dân và cộng đồng ngoài việc tăng khả năng chống chịu với các tác động của khí hậu.



Đạo Luật Chiếm Hữu Bổ Sung Cứu Trợ Thảm Họa yêu cầu tất cả các hoạt động do CDBG-DR tài trợ phải giải quyết tác động của thiên tai mà nguồn tài trợ đã tăng cường. Các điều khoản CDBG-DR yêu cầu mỗi hoạt động: (1) đủ điều kiện CDBG (hoặc nhận được từ bỏ); (2) đáp ứng mục tiêu quốc gia theo quy định của 24 Bộ Luật Quy Định Liên bang (CFR) 570.483; và (3) giải quyết tác động thảm họa trực tiếp hoặc gián tiếp tại các giáo xứ bị ảnh hưởng do tổng thống tuyên bố. Tác động thiên tai có thể được giải quyết thông qua một số hoạt động CDBG đủ điều kiện được liệt kê trong Phần 105 (a) của Đạo Luật Phát Triển Nhà Ở và Cộng Đồng (HDCA) năm 1974, đã được sửa đổi. Các hoạt động phục hồi được mô tả ở đây sẽ sử dụng đầy đủ ba mục tiêu quốc gia theo 24 CFR 570.483, bao gồm mang lại lợi ích cho những người có thu nhập thấp và trung bình, ngăn ngừa hoặc xóa bỏ các khu ổ chuột hoặc hư hỏng, và đáp ứng các nhu cầu cấp thiết nhằm thực hiện một sự phục hồi toàn diện và mạnh mẽ cho người dân của Louisiana.

Theo yêu cầu của Cơ Quan Đăng Ký Liên Bang, tiểu bang sẽ chi 80% tổng số tiền tài trợ cho các hoạt động được thực hiện trong khu vực “bị ảnh hưởng và chịu nhiều đau khổ nhất” được HUD xác định. Có 14 khu vực bị ảnh hưởng và chịu nhiều đau khổ nhất đã được HUD xác định đối với Bão Laura và Delta. Tuy nhiên, tiểu bang có thể quyết định cung cấp số tiền còn lại cho các hoạt động đủ điều kiện của chương trình ở tất cả các giáo xứ bị ảnh hưởng bởi thiên tai.

Tối đa năm% tổng số tiền tài trợ sẽ được sử dụng để quản lý khoản tài trợ. Ngoài ra, theo yêu cầu của Thông Báo Đăng Ký Liên Bang, tiểu bang sẽ chi không ít hơn 70% quỹ được phân bổ cho các hoạt động mang lại lợi ích cho các nhà có thu nhập thấp và trung bình (LMI).

Các cơn bão Laura và Delta đã gây ra mức độ thiệt hại đáng kể đối với nhà do chủ sở hữu và nhà cho thuê trong các giáo xứ bị ảnh hưởng. Dựa trên đánh giá của tiểu bang về dữ liệu gần đây nhất thu được từ FEMA và SBA, nhu cầu sửa chữa và thay thế nhà ở chưa được đáp ứng là hơn 510 triệu \$. Nhu cầu về nhà ở an toàn, tương tất và giá rẻ là ưu tiên hàng đầu của bang, đó là lý do tại sao bang đã ưu tiên cấp vốn cho nhà ở và đã phân bổ một tỷ lệ không tương đương với những nhu cầu chưa được đáp ứng như mô tả ở trên. Khoảng 50% tài trợ theo chương trình từ việc phân bổ quỹ CDBG-DR được dành riêng cho các chương trình nhà ở. Các hoạt động nhà ở được đề xuất nhằm hỗ trợ chủ nhà tái thiết, phục hồi và nâng cấp nhà cũng như cung cấp nhà cho thuê giá rẻ cho những người phải di dời do bão. Ngoài việc thực hiện các chương trình chủ nhà và cho thuê, tiểu bang dự định thực hiện các chương trình có lợi cho các doanh nghiệp nhỏ và cung cấp các chương trình đối sánh ngoài liên bang cho cả FEMA PA và HMGP. Nếu có thêm kinh phí, tiểu bang sẽ xem xét để thực hiện các chương trình phục hồi kinh tế, cơ sở hạ tầng và kế hoạch bổ sung.

Tiểu bang sẽ dành phân bổ 1.050B\$ này để giải quyết các nhu cầu chưa được đáp ứng đã xác định như đã nêu ở trên. Trong số này, 300 triệu \$ sẽ được dành riêng cho các nhu cầu nhà ở chưa được đáp



ứng, bao gồm cải tạo các hộ gia đình có chủ sở hữu, và 423 triệu \$ sẽ được dành để sửa chữa và tăng nguồn cung nhà cho thuê giá rẻ cho những người thuê bị ảnh hưởng. 100 triệu \$ sẽ được dành để hỗ trợ các doanh nghiệp nhỏ bị ảnh hưởng bởi những thảm họa này. Tiểu bang sẽ dành 195 triệu \$ để giải quyết các nhu cầu chưa được đáp ứng cho cả các yêu cầu đối sánh không liên bang của FEMA PA và HMGP.

Do nguồn kinh phí nhận được trong phân bổ này có hạn, tiểu bang đã ưu tiên các nhóm dân số dễ bị tổn thương trong mỗi chương trình được đề xuất trong Kế Hoạch Hành Động này. Đối với các chương trình nhà ở có chủ sở hữu, các nhà có thu nhập thấp và trung bình, các nhà có chủ hộ từ 62 tuổi trở lên, hoặc cá nhân khuyết tật được ưu tiên. Trong các chương trình dựa trên người thuê nhà, tiểu bang sẽ ưu tiên những nhóm dân số giống nhau cộng với những người phải di dời do sự kiện thiên tai cần nhà ở giá rẻ. Khi tiểu bang tiến hành tiếp nhận chương trình nhà ở, nó sẽ điều phối các nỗ lực tiếp cận phù hợp với các địa phương có mức độ thiệt hại cao được ghi nhận và khả năng tổn thương.

Thu Nhập Chương Trình

Trong quá trình thực hiện khoản tài trợ, thu nhập từ chương trình sẽ được nộp cho tiểu bang để tài trợ cho các nhu cầu bổ sung chưa được đáp ứng của bất kỳ chương trình nào trong Kế Hoạch Hành Động đã được phê duyệt hoặc các sửa đổi tiếp theo, theo định kỳ của tiểu bang.

Tiểu bang hiểu rằng khi thực hiện các hoạt động nhất định với quỹ CDBG-DR, sẽ có khả năng tạo ra thu nhập từ chương trình. Tiểu bang sẽ xây dựng và thông qua các chính sách và quy trình thu nhập của chương trình cho chương trình cụ thể cho phù hợp. Phương thức phân phối thu nhập của chương trình có thể khác với phương thức phân phối của quỹ chương trình, như được quy định trong chính sách của tiểu bang đối với chương trình.

Tiểu bang không tính trước thu nhập chương trình từ việc quản lý các dự án và chương trình trong Kế Hoạch Hành Động này, tuy nhiên bất kỳ thu nhập chương trình nào do quỹ CDBG-DR tạo ra theo khoản trợ cấp này sẽ được ghi lại theo một trong các phương pháp sau:

THU NHẬP CHƯƠNG TRÌNH ĐƯỢC GỬI VÀO QUỸ CHO VAY QUAY VÒNG

Quỹ Cho Vay Quay Vòng là các tài khoản thu lãi được thiết lập trong hệ thống kế toán của tiểu bang và tách biệt với Quỹ Chung. Tiền lãi thu được do Kho Bạc Tiểu Bang tính toán và được hạch toán vào số dư quỹ hàng tháng.

THU NHẬP CHƯƠNG TRÌNH ĐƯỢC SỬ DỤNG ĐỂ GIẢM LẦN RÚT CHƯƠNG TRÌNH TIẾP THEO

OCD sẽ phân phối Thu Nhập Chương Trình trước khi tiểu bang rút thêm tiền từ Kho Bạc.

Chi phí thỏa thuận trước

OCD đã phát sinh và có kế hoạch chịu thêm chi phí thỏa thuận trước và sẽ tìm cách hoàn trả cho những chi phí này sau ngày thỏa thuận tài trợ có hiệu lực. Chi phí thỏa thuận trước có thể bao gồm chi phí trả lương, phúc lợi và chi phí hoạt động trực tiếp của OCD được sử dụng cho việc lập kế hoạch các chương trình CDBG-DR. Các chi phí thỏa thuận trước khác, mà OCD sẽ tài trợ với khoản tài trợ này, có thể bao gồm chi phí phân phối hoạt động và các dự án liên quan đến các chương trình khắc phục hậu quả thiên tai đủ điều kiện được xác định trong Kế hoạch Hành động này.

Hơn nữa, tiểu bang có thể yêu cầu hoàn trả một số chi phí trước khi trao thưởng đủ điều kiện cần thiết để thực hiện hiệu quả và kịp thời các chương trình phục hồi của mình. Các chi phí này có thể bao gồm việc xem xét môi trường, đánh giá thiệt hại và các chi phí khác cần thiết để xác định tính đủ điều kiện của các dự án liên quan đến nhà ở. Nhà nước cũng sẽ làm việc với các tổ chức phi chính phủ để tài trợ cho việc khôi phục nhà ở thông qua các quỹ cho vay ngắn hạn, tư nhân và từ thiện nhằm mục đích bắt đầu các chương trình phục hồi nhà ở quan trọng cho các nhóm dân cư gặp rủi ro.

Bán lại hoặc thu lại

Các nghĩa vụ liên quan đến hậu quả của việc chuyển nhượng tài sản, hoặc hoàn trả các khoản trợ cấp, khác nhau tùy theo chương trình. Đối với chương trình hỗ trợ chủ nhà Restore Louisiana, không có vấn đề gì về việc bán tài sản sau khi hoàn thành việc phục hồi hoặc tái thiết tài sản bị hư hỏng.

Các chương trình nhà ở khác có thời gian cư trú (hỗ trợ chủ nhà thứ cấp mềm) hoặc thời gian đủ khả năng chi trả (chương trình cho thuê giá rẻ) được áp dụng thông qua các điều khoản hạn chế thể chấp và/hoặc chứng thư được nộp vào hồ sơ đất đai của giáo xứ.

Việc chuyển giao tài sản trong những giai đoạn này có thể phát sinh nghĩa vụ hoàn trả đối với tiểu bang. Tương tự, việc không tuân thủ các nghĩa vụ của chương trình cụ thể, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc hoàn thành dự án/đưa vào sử dụng, chi tiêu ngân quỹ, tuân thủ luật liên bang và tiểu bang, quy định, yêu cầu chương trình và đáp ứng nghĩa vụ nhà ở liên quan đến chương trình; có thể dẫn đến tình trạng không có nghĩa vụ đối với tiểu bang và hậu quả của việc hoàn trả các số tiền còn nợ và/hoặc tài sản bị tịch thu.



LOUISIANA
Office of
COMMUNITY
DEVELOPMENT

Các nghĩa vụ và phương tiện thực thi đối với các chương trình không phải là nhà ở khác nhau tùy thuộc vào bản chất của người nhận trợ cấp (tức là tổ chức công hoặc tư), mục đích và số tiền tài trợ; tất cả đều tuân theo luật, quy định của liên bang và tiểu bang cũng như các điều khoản và điều kiện liên quan đến khoản trợ cấp.

Các yêu cầu liên quan đến các chế độ tài trợ khác trong một dự án (ví dụ Tín Dụng Thuế Thị Trường Mới) cũng có thể yêu cầu các điều khoản và điều kiện đặc biệt liên quan đến khoản tài trợ CDBG, sửa đổi những điều trên.

B. CHI TIẾT CHƯƠNG TRÌNH

Các chương trình nhà ở

CHƯƠNG TRÌNH BẢO HIỂM NGẬP LỤT

LOẠI TÀI TRỢ	MÃ SỐ TÀI TRỢ	NGÂN SÁCH ĐỀ XUẤT	NGÂN SÁCH NGƯỜI NHẬN ĐỀ XUẤT DO HUD XÁC ĐỊNH	NGÂN SÁCH NGƯỜI NHẬN TRỢ CẤP XÁC ĐỊNH
	B-21-DZ-22-0001	500.000,00\$	500.000,00\$	0,00\$

Tường thuật

Mô tả chương trình

Để bảo vệ khoản đầu tư CDBG-DR và cho phép phục vụ những người được trợ cấp tích cực để bị tổn thương nhất của tiểu bang, Chương Trình Khôi Phục cho Chủ Sở Hữu Nhà Louisiana (RLHP) có thể hỗ trợ cho các hộ LMI chứng tỏ khó khăn về tài chính trong việc nhận bảo hiểm ngập lụt theo yêu cầu ban đầu của họ. Hỗ trợ này sẽ trang trải chi phí phí bảo hiểm ngập lụt cho các tài sản được bảo hiểm bởi Đạo Luật Bảo Vệ Khỏi Thiên Tai Ngập Lụt năm 1973, đã được sửa đổi, theo 24 CFR 570.605 trong một năm.

Phí bảo hiểm ngập lụt thời hạn một năm sẽ được tính như một phần bổ sung cho khoản trợ cấp RLHP của chủ nhà đủ điều kiện, dựa trên báo giá do Chương Trình đánh giá và sẽ được thay mặt chủ nhà thanh toán trực tiếp cho nhà cung cấp bảo hiểm.

RLHP sẽ làm việc để cung cấp hướng dẫn tài chính cho các chủ nhà bị ảnh hưởng cũng như tư vấn, giúp họ hiểu được nhu cầu và quy trình lập ngân sách cho phí bảo hiểm ngập lụt một cách lâu dài. Hơn nữa, tiểu bang sẽ ban hành thông tin liên lạc và cố vấn dịch vụ công cộng nhắc nhở chủ nhà về trách nhiệm duy trì bảo hiểm ngập lụt đối với các tài sản nằm trong khu vực đã nhận được hỗ trợ của liên bang. Tiểu bang sẽ thông báo cho tất cả các chủ sở hữu bất động sản nhận hỗ trợ sau thảm họa phải mua và duy trì bảo hiểm ngập lụt nghĩa vụ theo luật định, phải thông báo cho bất kỳ người nhận chuyển nhượng nào về yêu cầu mua và duy trì bảo hiểm ngập lụt bằng văn bản và lưu giữ thông báo bằng văn bản đó trong các tài liệu chứng minh việc chuyển giao của tài sản và họ, với tư cách là chủ sở hữu chuyển nhượng, có thể phải chịu trách nhiệm pháp lý nếu họ không làm như vậy.

Chương trình liên quan đến thảm họa/nhu cầu chưa được đáp ứng

Chương trình này chỉ dành cho những người nộp đơn bị thiệt hại về nhà do hậu quả của Bão Laura và/hoặc Delta và được xác định là đủ điều kiện cho RLHP.

Chương trình sẽ thúc đẩy nhà ở cho các nhóm dân số dễ bị tổn thương như thế nào

Chương trình này chỉ dành cho những chủ nhà dễ bị tổn thương không có khả năng mua bảo hiểm ngập lụt và có nguy cơ không được bảo hiểm ngập lụt trong trường hợp có thiên tai xảy ra trong tương lai. Chương trình này đặc biệt nhắm vào các hộ gia đình LMI.

Thời gian khả năng chi trả của chương trình (nếu có)

Không áp dụng

Định nghĩa chương trình về ngôi nhà thứ hai/khả năng đủ điều kiện

Không áp dụng

(Các) mục tiêu quốc gia của chương trình

Mục tiêu quốc gia: Mang lại lợi ích cho những người hoặc nhà có thu nhập thấp và trung bình (LMI).

Khả năng đủ điều kiện

Hoạt Động Đủ Điều Kiện: HCDA Phần 105(a)(4)

Điều Kiện về Địa Lý: FEMA IA tuyên bố các quận cho Bão Laura và Delta

Người Xin Đủ Điều Kiện: Những người nộp đơn ở mức AMI hoặc thấp hơn 80% đã được điều chỉnh theo quy mô nhà, những người không có đủ bảo hiểm ngập lụt cần thiết để kết thúc chương trình.

- Người nộp đơn phải là người nhận đủ điều kiện của quỹ tài trợ CDBG-DR trong RLHP.
- Người nộp đơn phải thực hiện Thỏa Thuận Tài Trợ RLHP của mình, cam kết hoàn thành các hoạt động sửa chữa đủ điều kiện được nêu trong báo cáo kiểm tra và được xác định trong báo cáo Chi Phí Sửa Chữa Ước Tính (ECR).

Chương trình FIA dành cho những người được cấp RLHP đang hoạt động có thể chứng minh được khó khăn về tài chính trong việc chi trả chi phí bảo hiểm ngập lụt theo yêu cầu của chương trình. Một người nhận trợ cấp đang hoạt động được coi là gặp khó khăn về tài chính nếu khoản thanh toán nhà ở của họ bằng hoặc vượt quá 30% khoản tiền mua nhà hàng tháng của họ và phí bảo hiểm cao hơn 15% thu nhập khả dụng hàng năm của người được trợ cấp.

FIA không phải là khoản bồi hoàn cho bảo hiểm ngập lụt đã được mua hoặc cho các khoản thanh toán đã được thực hiện theo hợp đồng bảo hiểm ngập lụt.

Các yêu cầu bổ sung về tính đủ điều kiện như sau:

- Chủ sở hữu nhà phải là người nhận đủ điều kiện của quỹ tài trợ CDBG-DR trong RLHP; và
- Chủ nhà phải sẵn sàng đóng khoản trợ cấp sửa chữa/tái thiết RLHP của họ theo RLHP hoặc đã đóng thành công khoản trợ cấp của họ nhưng chưa đến thời điểm kết thúc cuối cùng; và
- Chủ nhà phải được xác định theo RLHP là đáp ứng mục tiêu quốc gia của LMI.
- Chủ nhà phải ký Thỏa Thuận Tài Trợ RLHP cho Hỗ Trợ Bảo Hiểm Ngập Lụt của mình, cam kết hoàn thành các hoạt động sửa chữa đủ điều kiện được nêu trong báo cáo kiểm tra và được xác định trong báo cáo Chi Phí Sửa Chữa Ước Tính (ECR).
- Chủ nhà phải ở trong một SFHA và một cộng đồng tham gia NFIP; và
- Chủ nhà phải không có bảo hiểm ngập lụt hoặc bảo hiểm ngập lụt không đầy đủ và không có phương tiện nào để mua hoặc tăng phạm vi bảo hiểm ngập lụt, nếu có.

Thực thể chịu trách nhiệm của chương trình

Thực thể quản lý - Tiểu Bang Louisiana hoặc (những) đơn vị cấp dưới

Hỗ trợ tối đa của chương trình

Phần tiền tối đa - Phí bảo hiểm ngập lụt thời hạn một năm không vượt quá 2.000\$.

Tổng quan về đăng ký cạnh tranh của chương trình (nếu có)

Không áp dụng.

Phương pháp mô tả phân phối/tổng quan của chương trình (nếu có)

Một năm bảo hiểm ngập lụt cho xây dựng/công trình NFIP trực tiếp cho nhà cung cấp bảo hiểm.

Ngày bắt đầu và kết thúc dự kiến của chương trình

Tiểu bang được chuẩn bị để bắt đầu chương trình ngay sau khi trao tiền và kết thúc chương trình trong khoảng thời gian thực hiện.



HỖ TRỢ NHÀ Ở TẠM THỜI

LOẠI TÀI TRỢ	MÃ SỐ TÀI TRỢ	NGÂN SÁCH ĐỀ XUẤT	NGÂN SÁCH NGƯỠNG MID ĐỀ XUẤT DO HUD XÁC ĐỊNH	NGÂN SÁCH NGƯỠNG MID ĐỀ XUẤT DO NGƯỜI NHẬN TÀI TRỢ XÁC ĐỊNH
	B-21-DZ-22-0001	1.000.000,00\$	1.000.000,00\$	0,00\$

Tường thuật

Mô tả chương trình

Chương Trình Hỗ Trợ Nhà Ở Tạm Thời sẽ cung cấp hỗ trợ thế chấp tạm thời trong tương lai lên đến 20 tháng hoặc hỗ trợ tiền thuê nhà trong tối đa 20 tháng (đang chờ gia hạn từ bỏ) và/hoặc hỗ trợ khách sạn tạm thời trong tối đa 90 ngày cho những chủ nhà đủ điều kiện có hộ gia đình ở hoặc AMI dưới 80%, đang tích cực làm việc thông qua RLHP hoặc:

- Hiện đang phải chịu thêm chi phí thế chấp và/hoặc chi phí thuê nhà khi so sánh với chi phí thế chấp phát sinh trước sự kiện ngập lụt hiện hành, sau khi loại bỏ hỗ trợ trùng lặp từ các nguồn tài trợ khác được cung cấp như hỗ trợ chi phí nhà ở tạm thời; hoặc
- Hiện đang ở trong các đơn vị nhà ở tạm thời của FEMA mà không có kế hoạch nhà ở sau thời hạn đơn vị nhà ở tạm thời của FEMA.

Chương trình liên quan đến thảm họa/nhu cầu chưa được đáp ứng

Phục vụ các gia đình có thu nhập thấp trong quá trình phục hồi hoặc tái thiết nhà do bị ảnh hưởng bởi thiệt hại do Bão Laura và/hoặc Delta thông qua RLHP.

Chương trình sẽ thúc đẩy nhà ở cho các nhóm dân số dễ bị tổn thương như thế nào

Chương trình này nhằm cung cấp nhà ở tạm thời cho các gia đình có thu nhập từ thấp đến trung bình.

Thời gian khả năng chi trả của chương trình (nếu có)

Không áp dụng

Định nghĩa chương trình về ngôi nhà thứ hai/khả năng đủ điều kiện

Không áp dụng

(Các) mục tiêu quốc gia của chương trình

Mục tiêu quốc gia: Phúc lợi cho người thu trùng lặp đến vừa.

Khả năng đủ điều kiện

Hoạt Động Đủ Điều Kiện: Hỗ trợ nhà ở tạm thời, Hỗ trợ cho thuê cho các chủ nhà đã di dời, HCDA Phần 105(a)(8), FR-5989-N-01, 81 FR 83254

Điều Kiện về Địa Lý: FEMA IA tuyên bố các quận cho Bão Laura và Delta

Người nộp đơn đủ điều kiện, tiêu chí lựa chọn và phương thức phân phối:

- Những người nộp đơn RLHP được chương trình xác định để đáp ứng mục tiêu quốc gia của LMI, hoặc những người đạt tới 80% AMI, những người chưa hoàn thành việc sửa chữa và/hoặc tái thiết những ngôi nhà bị hư hại của họ.
- Người nộp đơn phải là người nhận đủ điều kiện của quỹ tài trợ CDBG-DR trong RLHP.
- Người nộp đơn phải tích cực tham gia vào chương trình và thể hiện sự tiến bộ trong việc hoàn thành quá trình phục hồi của họ.
- Người nộp đơn phải đồng ý ký Thỏa Thuận Tài Trợ RLHP để được hỗ trợ nhà ở tạm thời, cam kết thực hiện các điều khoản nhận trợ cấp nhà ở tạm thời và hoàn thành các hoạt động sửa chữa đủ điều kiện được nêu trong báo cáo kiểm tra và được xác định trong báo cáo Chi Phí Sửa Chữa Ước Tính (ECR).

Thực thể chịu trách nhiệm của chương trình

Thực thể quản lý - Tiểu Bang Louisiana và/hoặc (những) đơn vị cấp dưới

Hỗ trợ tối đa của chương trình

- **Hỗ trợ thế chấp và/hoặc cho thuê:** Hàng tháng, tối đa a) khoản thanh toán nhà thế chấp thấp hơn hoặc chi phí nhà ở tạm thời bổ sung phát sinh trong tối đa 20 tháng hoặc b) giá thuê thị trường công bằng tối đa năm 2022 dựa trên quy mô hộ gia đình, trong tối đa 20 tháng (đang chờ mở rộng từ bỏ). Dựa trên các yếu tố như tỷ lệ phần trăm điều chỉnh và gánh nặng hành chính khi thực hiện các điều chỉnh theo chương trình giữa chừng thông qua một chương trình, tiểu bang có thể điều chỉnh phần tiền tối đa mỗi tháng mà một hộ gia đình đủ điều kiện nhận nếu hoặc khi giá thuê thị trường công bằng do HUD công bố được điều chỉnh.
- **Hỗ trợ khách sạn tạm thời:** Phần tiền tối đa dựa trên giới hạn của tiểu bang, được nêu chi tiết trong PPM 49: <https://www.doa.la.gov/Pages/osp/Travel/TravelPolicy.aspx>. Số lượng phòng thích hợp sẽ được cung cấp dựa trên quy mô gia đình. Hỗ trợ của khách sạn được giới hạn trong thời gian sớm hơn khi việc sửa chữa hoặc tái thiết hoàn tất hoặc ước tính là 90 ngày. Việc gia hạn thời hạn này sẽ được xem xét tùy từng trường hợp, khi có những trường hợp cấp thiết. Một số có



thể chuyển đổi từ khách sạn sang cho thuê tạm thời hoặc hỗ trợ thể chấp, nhưng trong mọi trường hợp, người nhận sẽ nhận được hơn 20 tháng hỗ trợ.

Tổng quan về đăng ký cạnh tranh của chương trình (nếu có)

Không áp dụng

Phương pháp mô tả phân phối/tổng quan của chương trình (nếu có)

Hỗ trợ chỗ ở ngắn hạn và nhà ở tạm thời thông qua IHA được trả trực tiếp cho nhà cung cấp (khách sạn hoặc chủ sở hữu bất động sản cho thuê), không phải cho chủ nhà, theo thời hạn thanh toán thương lượng (tức là, hai tuần một lần, hàng tháng) hoặc theo quy định trong điều khoản cho thuê. IHA sẽ không được sử dụng như một khoản hoàn trả cho các chi phí đã thanh toán hoặc phát sinh trước đó.

Ngày bắt đầu và kết thúc dự kiến của chương trình

Tiểu bang được chuẩn bị để bắt đầu chương trình ngay sau khi trao tiền và kết thúc chương trình trong khoảng thời gian thực hiện.



CHƯƠNG TRÌNH CHO VAY THỊ TRƯỜNG GIỮA (MMLP)

LOẠI TÀI TRỢ	MÃ SỐ TÀI TRỢ	NGÂN SÁCH ĐỀ XUẤT	NGÂN SÁCH NGƯỜI MIDL ĐỀ XUẤT DO HUD XÁC ĐỊNH	NGÂN SÁCH NGƯỜI MIDL ĐỀ XUẤT DO NGƯỜI NHẬN TRỢ CẤP XÁC ĐỊNH
	B-21-DZ-22-0001	6.500.000,00\$	6.500.000,00\$	0,00\$

Tường thuật

Mô tả chương trình

Chương Trình Cho Vay Thị Trường Giữa (MMLP) sẽ cung cấp nguồn tài chính kế hờ để hỗ trợ việc phục hồi và/hoặc xây cất các tòa nhà đa gia đình ở các giáo xứ bị ảnh hưởng phục vụ nhiều mức thu nhập hộ gia đình, với mục tiêu đạt được khả năng chi trả tiền thuê nhà thấp hơn thị trường cho các hộ gia đình LMI .

Phạm vi giá thuê “thị trường giữa” đó cũng cho phép người tham gia đưa các đơn vị có khả năng chi trả sâu hơn vào các khu vực thu nhập cao hơn, nơi cung cấp nhà ở tốt, ổn định ở các khu vực có cơ hội cao đến các gia đình thu nhập thấp và khuyến khích sự hòa nhập kinh tế xã hội trong cộng đồng.

Các dự án được tài trợ qua MMLP sẽ đòi hỏi các tiêu chuẩn OCD về an toàn, bền vững môi trường và khả năng chịu đựng bão, mà không chỉ bảo đảm tuổi thọ và chất lượng của các dự án đó mà còn ảnh hưởng tích cực đến các tiêu chuẩn thiết kế và xây dựng cho ngành nhà ở giá phải chăng của Louisiana.

Chương trình liên quan đến thâm hụt/nhu cầu chưa được đáp ứng

Chương Trình Cho Vay Thị Trường Giữa (MMLP) sẽ phát triển các đơn vị nhà ở cho thuê giá rẻ để giải quyết tác động của thiên tai trong việc giảm nguồn cung nhà ở giá rẻ và tăng nhu cầu về nguồn cung nhà ở.

Chương trình sẽ thúc đẩy nhà ở cho các nhóm dân số dễ bị tổn thương như thế nào

Chương Trình Cho Vay Thị Trường Giữa (MMLP) sẽ trực tiếp phục vụ dân số LMI.

Thời gian khả năng chi trả của chương trình (nếu có)

Tối thiểu 20 năm

Định nghĩa chương trình về ngôi nhà thứ hai/khả năng đủ điều kiện

Không áp dụng

(Các) mục tiêu quốc gia của chương trình

Mục tiêu quốc gia - Phúc lợi cho người có thu và trung bình

Khả năng đủ điều kiện

Hoạt Động Đủ Điều Kiện:

- Sở Hữu Bất Động Sản, HCDA phần 105 (a)(1)
- Giải Phóng Mặt Bằng, Cải Tạo, Tái Xây Dựng Và Xây Dựng Các Tòa Nhà (Bao Gồm Nhà Ở), HCDA Phần 105(a)(4)
- Từ bỏ Xây Nhà Ở Mới, như đã xác định trong Sổ Đăng Ký Liên Bang số FR-6303-N-1

Điều Kiện về Địa Lý: FEMA IA tuyên bố các quận cho Bão Laura và Delta

Những Người Xin Đủ Điều Kiện: Những người xin đủ điều kiện phải kiểm soát địa điểm hoặc có chủ quyền sở hữu tài sản được đề xuất và dự án phải tạo ra các căn nhà giá phải chăng mới, dù là thông qua xây dựng mới hoặc cải tạo.

Thực thể chịu trách nhiệm của chương trình

Thực thể quản lý - Tiểu Bang Louisiana

Hỗ trợ tối đa của chương trình

6 triệu \$

Tổng quan về đăng ký cạnh tranh của chương trình (nếu có)

Tiền sẽ được trao thông qua quy trình Thông Báo về Khả Năng Tài Trợ (NOFA) cạnh tranh. Những người xin đủ điều kiện có thể được ưu tiên dựa trên kinh nghiệm phát triển hoặc cải tạo các tòa nhà đa gia đình và xây dựng tái bền bỉ/bền vững. Mỗi dự án sẽ được duyệt xét về kết quả nhà ở giá phải chăng, tính khả thi tài chính và tính hợp lý về chi phí.

Phương pháp mô tả phân phối/tổng quan của chương trình (nếu có)

Chương trình MMLP sẽ tài trợ cho những người xin đủ điều kiện dưới hình thức các khoản vay tài trợ kể hồ để hỗ trợ việc xây dựng hoặc cải tạo các căn nhà giá phải chăng. Ít nhất 51% trong số các căn nhà được tạo ra hoặc bảo tồn phải được định giá phải chăng cho các hộ gia đình có thu nhập lên tới 80% AMI trong ít nhất 20 năm.



LOUISIANA
Office of
COMMUNITY
DEVELOPMENT

Các dự án đủ điều kiện có thể bao gồm các căn nhà không bị hạn chế để bù đắp chi phí các căn nhà cho các hộ LMI và việc sống trong các căn nhà đó bởi các hộ gia đình có thu nhập trên 80% AMI không bị cấm.

Ngày bắt đầu và kết thúc dự kiến của chương trình

Tiểu bang được chuẩn bị để bắt đầu chương trình ngay sau khi trao tiền và kết thúc chương trình trong khoảng thời gian thực hiện.



CHƯƠNG TRÌNH CHO THUÊ NEIGHBORHOOD LANDLORD

LOẠI TÀI TRỢ	MÃ SỐ TÀI TRỢ	NGÂN SÁCH ĐỀ XUẤT	NGÂN SÁCH NGŨỜNG MID ĐỀ XUẤT DO HUD XÁC ĐỊNH	NGÂN SÁCH NGŨỜNG MID ĐỀ XUẤT DO NGƯỜI NHẬN TRỢ CẤP XÁC ĐỊNH
	B-21-DZ-22-0001	18.000.000,00\$	18.000.000,00\$	0,00\$

Tường thuật

Mô tả chương trình

Chương Trình Chủ Nhà Cho Thuê Khu Vực Lân Cận sẽ tài trợ cho những người nộp đơn cải tạo các đơn vị nhà hiện có hoặc xây dựng các đơn vị nhà giá rẻ mới. NLRP cũng sẽ hỗ trợ sinh các cộng đồng bị ảnh hưởng bởi Bão Lầu và Delta bằng cách giảm thiểu tình trạng hư hỏng của tài sản khi tái phát triển chúng thành nhà ở cho thuê giá rẻ.

Chương trình liên quan đến thảm họa/nhu cầu chưa được đáp ứng

Chương Trình Chủ Nhà Cho Thuê Khu Vực Lân Cận hỗ trợ chủ nhà các khoản vay để phục hồi hoặc tái thiết các tài sản cho thuê bị hư hỏng do hậu quả trực tiếp của Bão Laura và/hoặc Bão Delta. Ngoài ra, cho phép xây dựng mới để tăng nhà ở giá rẻ.

Chương trình sẽ thúc đẩy nhà ở cho các nhóm dân số dễ bị tổn thương như thế nào

Những đơn vị sửa chữa hoặc mới này sẽ cung cấp nhà ở giá rẻ cho những nhóm dân cư dễ bị tổn thương.

Thời gian khả năng chi trả của chương trình (nếu có)

Thời gian có khả năng chi trả - Đối với năm đơn vị nhà trở lên theo tiêu chuẩn chương trình HOME là 24 CFR 92.2529e0. Bốn đơn vị nhà trở xuống sẽ được điều chỉnh bởi các khoảng thời gian được quy định trong chính sách chương trình.

Định nghĩa chương trình về ngôi nhà thứ hai/khả năng đủ điều kiện

Không có

(Các) mục tiêu quốc gia của chương trình

Mục tiêu quốc gia: Phúc lợi cho người có thu nhập thấp và trung bình (LMI).



Khả năng đủ điều kiện

Hoạt Động Đủ Điều Kiện:

- Giải Phóng Mặt Bằng, Cải Tạo, Tái Xây Dựng Và Xây Dựng Các Tòa Nhà (Bao Gồm Nhà Ở), HCDA Phần 105(a)(4)
- Từ Bỏ Xây Nhà Ở Mới, như đã xác định trong Sổ Đăng Ký Liên Bang số FR-6303-N-01

Điều Kiện về Địa Lý: FEMA IA tuyên bố các quận cho Bão Laura và Delta

Những Người Xin Đủ Điều Kiện: Những người xin đủ điều kiện bao gồm bất cứ thực thể công, tư, vì lợi nhuận hoặc phi lợi nhuận nào sở hữu tài sản chủ thể tại thời điểm xin.

Thực thể chịu trách nhiệm của chương trình

Thực thể quản lý - Tiểu bang Louisiana và/hoặc (những) đơn vị cấp dưới

Hỗ trợ tối đa của chương trình

Phần tiền tối đa - 725.000\$ (giới hạn bổ sung trên số lượng đơn vị nhà)

Tổng quan về đăng ký cạnh tranh của chương trình (nếu có)

Phương pháp mô tả phân phối/tổng quan của chương trình (nếu có)

Người nộp đơn NLRP sẽ chứng minh tài sản cá nhân có sẵn để xây dựng tham gia với những người cho vay thương mại, những người cam kết tài trợ xây dựng tạm thời để xây mới hoặc cải tạo các khu nhà ở cho thuê nằm trong các giáo xứ đủ điều kiện.

Các số tiền được cung cấp cho các chủ nhà phi lợi nhuận, các nhà phát triển công và tư để sửa chữa các cấu trúc bị hư hỏng hoặc xây mới nhà giá phải chăng cho các gia đình có thu nhập thấp sẽ được cấp dưới dạng các khoản vay có thể bỏ qua cho các chi phí phục hồi, tái thiết và/hoặc xây dựng mới đủ điều kiện, như đã định nghĩa trong các chính sách và quy trình của chương trình. Việc hoàn tiền cho nhà cửa đã được cải tạo hoặc xây mới sẽ không đủ điều kiện cho chương trình này.

- Tiền sẽ được trao cho các người nộp đơn đủ điều kiện dựa trên điểm số trong vòng tài trợ cạnh tranh và sau đó khi nộp các đơn đủ điều kiện, đã hoàn thành.
- Các tiêu chí chấm điểm cụ thể sẽ được nêu trong phần hướng dẫn chương trình.
- Người xin phải sở hữu căn nhà và có chủ quyền rõ ràng đối với tài sản mà họ đang xin tại thời điểm nộp đơn.



- Mỗi dự án sẽ được xem xét về quyền sở hữu, các vấn đề về quyền sở hữu, các lợi ích trùng lặp, tính khả thi về tài chính và tính hợp lý về chi phí.
- Các đơn xin chỉ được cho một tài sản, tuy nhiên, các nhà phát triển có thể nộp nhiều đơn.
- Các tài sản phải tọa lạc ngoài một Khu Vực Có Nguy Cơ Lụt Đặc Biệt (SFHA).
- Ưu tiên sẽ được dành cho những người xin vì lợi nhuận từng là chủ sở hữu tài sản tại thời điểm bão. Những người xin mà đã có được tài sản sau Bão Laura và Delta cũng đủ điều kiện để xin nhưng người xin phải đã có được tài sản vào thời điểm xin. Trước thời gian xin, tiểu bang sẽ tiến hành các sự kiện tiếp cận và giáo dục cho những người xin tiềm năng. Những người xin tiềm năng không buộc phải tham gia vào các sự kiện này để xin vào chương trình, nhưng họ được khuyến khích làm vậy.

Ngày bắt đầu và kết thúc dự kiến của chương trình

Tiểu bang được chuẩn bị để bắt đầu chương trình ngay sau khi trao tiền và kết thúc chương trình trong khoảng thời gian thực hiện.

CHƯƠNG TRÌNH NHÀ Ở HỖ TRỢ VĨNH VIỄN (PSHP)

LOẠI TÀI TRỢ	MÃ SỐ TÀI TRỢ	NGÂN SÁCH ĐỀ XUẤT	NGÂN SÁCH NGŨỖNG MID ĐỀ XUẤT DO HUD XÁC ĐỊNH	NGÂN SÁCH NGŨỖNG MID ĐỀ XUẤT DO NGƯỜI NHẬN TRỢ CẤP XÁC ĐỊNH
	B-21-DZ-22-0001	2.000.000,00\$	2.000.000,00\$	0,00\$

Tường thuật

Mô tả chương trình

Mô hình Chương Trình Nhà Ở Hỗ Trợ Vĩnh Viễn (PSHP) là mô hình nhà ở thông lệ tốt nhất đã được kiểm chứng, chứng minh, mang lại kết quả cải thiện lâu dài cho những người bị khuyết tật nếu không sẽ làm tổn hại nghiêm trọng đến nhà ở và an ninh kinh tế của họ.

PSHP đạt được những kết quả này theo hai cách:

- Tạo các đơn vị nhà cho thuê giá rẻ trong một môi trường phi thể chế liên kết với các dịch vụ hỗ trợ linh hoạt dựa vào cộng đồng. Cách tiếp cận này dẫn đến giảm việc sử dụng các dịch vụ phòng cấp cứu và các can thiệp dịch vụ y tế/xã hội chi phí cao khác và tiết kiệm chi phí vượt quá mức chi tiêu cần thiết để cung cấp các dịch vụ hỗ trợ.
- Tạo ra một mạng lưới chương trình được điều phối ở cấp tiểu bang chứ không phải ở cấp nhà cung cấp, hệ thống hóa quyền truy cập vào hệ thống các đơn vị nhà giá rẻ và mở ra cơ hội tận dụng nguồn tài trợ Medicaid và quỹ khắc phục hậu quả thiên tai cho các giải pháp nhà ở dài hạn.

Cách tiếp cận này nhấn mạnh khả năng phục hồi lâu dài của cả những cá nhân được hưởng lợi từ nhà ở hỗ trợ và mạng lưới thể chế phục vụ họ.

Chương trình liên quan đến thảm họa/nhu cầu chưa được đáp ứng

PSHP kết hợp với các chương trình nhà ở giá rẻ cho nhiều gia đình để giải quyết các tác động trực tiếp và gián tiếp của thảm họa đối với nhà ở giá rẻ trong MID, tăng phạm vi người thuê nhà mà các chương trình đó có thể phục vụ.

Chương trình sẽ thúc đẩy nhà ở cho các nhóm dân số dễ bị tổn thương như thế nào

Các dịch vụ hỗ trợ về nhà ở ngăn chặn tình trạng vô gia cư và tạo điều kiện cho những người dễ bị tổn thương ở lại và đạt được mức độ tự cung tự cấp ngày càng tăng.



Thời gian khả năng chi trả của chương trình (nếu có)

Không áp dụng

Định nghĩa chương trình về ngôi nhà thứ hai/khả năng đủ điều kiện

Không áp dụng

(Các) mục tiêu quốc gia của chương trình

Mục tiêu quốc gia - Lợi ích cho người hoặc hộ gia đình có thu nhập thấp và trung bình (LMI)

Khả năng đủ điều kiện

Hoạt Động Đủ Điều Kiện: HCDA. Phần 105(a)(8), 105(a)(11)

Điều Kiện về Địa Lý: FEMA IA tuyên bố các quận cho Bão Laura và Delta

Những Người Xin Đủ Điều Kiện: Một hộ gia đình được coi là cần hỗ trợ nhà ở vĩnh đáp ứng tất cả bốn điều kiện sau:

- Hộ gia đình bao gồm một người bị khuyết tật và hiện đang nhận các dịch vụ Medicaid (MHR hoặc các dịch vụ từ bỏ đủ điều kiện).
- Cần hỗ trợ nhà ở được cung cấp thông qua PSH.
- Thu nhập rất thấp (50% Thu Nhập Trung Bình Khu Vực) sẽ được ưu tiên

Tiêu Chí Chọn Lựa: Các hộ gia đình vô gia cư, có nguy cơ trở thành người vô gia cư, đang sống trong một cơ sở giáo dục hoặc có nguy cơ sống trong một cơ sở giáo dục sẽ được ưu tiên.

Thực thể chịu trách nhiệm của chương trình

Thực thể quản lý - Tiểu Bang Louisiana và/hoặc (những) đơn vị cấp dưới

Hỗ trợ tối đa của chương trình

Phần tiền tối đa: Dựa trên tính toán về hỗ trợ kinh phí kết hợp.

Tổng quan về đăng ký cạnh tranh của chương trình (nếu có)

Không áp dụng.



Phương pháp mô tả phân phối/tổng quan của chương trình (nếu có)

Việc tài trợ sẽ được thông qua việc thanh toán cho các nhà cung cấp dịch vụ thông qua việc chủ nhà xuất trình chứng từ hoặc bằng cách hoàn trả trực tiếp cho chủ nhà, theo chính sách của chương trình.

Ngày bắt đầu và kết thúc dự kiến của chương trình

Tiểu bang được chuẩn bị để bắt đầu chương trình ngay sau khi trao tiền và kết thúc chương trình trong khoảng thời gian thực hiện.

CHƯƠNG TRÌNH SỬA NHÀ NHANH

LOẠI TÀI TRỢ	MÃ SỐ TÀI TRỢ	NGÂN SÁCH ĐỀ XUẤT	NGÂN SÁCH NGƯỠNG MID ĐỀ XUẤT DO HUD XÁC ĐỊNH	NGÂN SÁCH NGƯỠNG MID ĐỀ XUẤT DO NGƯỜI NHẬN TRỢ CẤP XÁC ĐỊNH
	B-21-DZ-22-0001	4.000.000,00\$	4.000.000,00\$	0,00\$

Tường thuật

Mô tả chương trình

Tiểu bang đã thiết lập một mô hình Chuyển Nhà Nhanh Chóng cho các hộ gia đình sau thiên tai. Chương trình Chuyển Nhà Nhanh Chóng (RRH) dựa trên một giải pháp hiệu quả để giải quyết nhu cầu của những người có nguy cơ trở thành người vô gia cư bằng cách cung cấp một giải pháp kết hợp giữa nhà ở giá rẻ và các dịch vụ hỗ trợ giúp các nhà tự túc. Điều này bao gồm ngăn chặn tình trạng vô gia cư bất cứ khi nào có thể bằng cách nhanh chóng chuyển nhà khi tình trạng vô gia cư sắp xảy ra và cung cấp các dịch vụ “trộn gói” để ổn định chi phí nhà ở và hỗ trợ tự cung tự cấp cho nhà.

Chương trình liên quan đến thảm họa/nhu cầu chưa được đáp ứng

Chương Trình Chuyển Nhà Nhanh Chóng cung cấp hỗ trợ thuê nhà và các dịch vụ hỗ trợ cho các hộ gia đình phải di dời do Bão Laura và/hoặc Bão Delta có nguy cơ trở thành người vô gia cư.

Chương trình sẽ thúc đẩy nhà ở cho các nhóm dân số dễ bị tổn thương như thế nào

Chương Trình Chuyển Nhà Nhanh Chóng cung cấp cho các hộ gia đình vô gia cư và không ổn định về nhà ở (bao gồm cả những người sống trong khách sạn và hoặc nhà ở tạm thời của FEMA) trong các giáo xứ do FEMA IA tuyên bố hỗ trợ về nhà ở tạm thời và các dịch vụ hỗ trợ.

Thời gian khả năng chi trả của chương trình (nếu có)

Không áp dụng

Định nghĩa chương trình về ngôi nhà thứ hai/khả năng đủ điều kiện

Không áp dụng

(Các) mục tiêu quốc gia của chương trình

Mục tiêu quốc gia: Mang lại lợi ích cho những người hoặc nhà có thu trùng lập và trung bình



Khả năng đủ điều kiện

Hoạt Động Đủ Điều Kiện: HCDA Phần 105(a)(4), 105(a)(8)

Điều Kiện về Địa Lý: FEMA IA tuyên bố các quận cho Bão Laura và Delta

Những Người Xin Đủ Điều Kiện:

Những người nộp đơn đủ điều kiện là người vô gia cư hoặc đang đối mặt với sự bất ổn về nhà ở và thiếu các nguồn lực cần thiết và hoặc mạng lưới hỗ trợ để có được nhà ở.

Thực thể chịu trách nhiệm của chương trình

Thực thể quản lý - Tiểu Bang Louisiana và/hoặc (những) đơn vị cấp dưới

Hỗ trợ tối đa của chương trình

1.000\$ mỗi tháng, tối đa 12.000\$ mỗi năm

Tổng quan về đăng ký cạnh tranh của chương trình (nếu có)

Không áp dụng

Phương pháp mô tả phân phối/tổng quan của chương trình (nếu có)

Các chính sách của chương trình sẽ cung cấp quy trình cho người nộp đơn, nhà cung cấp nhà ở hoặc các quản trị viên phi lợi nhuận để nhận tiền giải ngân. Tiền có thể được sử dụng cho tối đa ba tháng hỗ trợ tiền thuê nhà hoặc tối đa 24 tháng, với sự từ bỏ, tiền đặt cọc bảo đảm, tiền thuê nhà và tiền trả lại tiện ích cũng như phí kiểm tra lý lịch và đơn đăng ký được tính khi đăng ký nhà ở.

Ngày bắt đầu và kết thúc dự kiến của chương trình

Tiểu bang được chuẩn bị để bắt đầu chương trình ngay sau khi trao tiền và kết thúc chương trình trong khoảng thời gian thực hiện.

CHƯƠNG TRÌNH TÀI TRỢ KHOẢNG CÁCH THU NHẬP HỖ HỢP CÓ KHẢ NĂNG PHỤC HỒI (PRIME)

LOẠI TÀI TRỢ	MÃ SỐ TÀI TRỢ	NGÂN SÁCH ĐỀ XUẤT	NGÂN SÁCH NGƯỜI XUẤT DO HUD XÁC ĐỊNH	NGÂN SÁCH NGƯỜI MID ĐỀ XUẤT DO NGƯỜI NHẬN TRỢ CẤP XÁC ĐỊNH
	B-21-DZ-22-0001	73.634.620,00\$	73.634.620,00\$	0,00\$

Tường thuật

Mô tả chương trình

Chương Trình Bổ Sung Thu Nhập Kết Hợp và Có Khả Năng Phục Hồi (PRIME) cung cấp tài trợ cho việc xây dựng các dự án cho thuê nhiều gia đình có chất lượng và giá rẻ.

PRIME yêu cầu tất cả các đơn vị mới phải kết hợp các biện pháp chống chịu với thiên tai để mang lại kết quả tốt hơn trong một trận bão hoặc mưa lớn. Các chính sách của chương trình có mục tiêu đã nêu là cung cấp nhiều an sinh xã hội và vật chất hơn trong thị trường nhà cho thuê và nhà ở, đồng thời khuyến khích đổi mới phương thức xây dựng để giảm bớt tác động của bão trong tương lai đối với tài sản và người dân.

Với các nguồn lực đề xuất bổ sung từ PRIME, tiểu bang có thể đảm bảo rằng các đơn vị cho thuê được tạo ra để giải quyết nhu cầu cho thuê ở các khu vực bị ảnh hưởng cũng sẽ bảo vệ các căn nhà cho thuê có thu nhập thấp khỏi các thiên tai trong tương lai.

Ngoài việc phải đáp ứng các yêu cầu của LIHTC theo chương trình, những người nộp đơn đủ điều kiện nhận hỗ trợ PRIME còn phải phát triển nhà ở cho thuê mới, chất lượng, giá rẻ sử dụng các tiêu chuẩn cao hơn và các hoạt động đổi mới nhằm giảm thiểu rủi ro từ các tác động liên quan đến bão. Nguồn vốn sẽ cung cấp cho các nhà phát triển cơ hội sử dụng các phương pháp tiếp cận khả thi đối với nhà ở có khả năng chống chịu (chẳng hạn như, nhưng không giới hạn đối với các công trình/cơ khí trên cao, vật liệu/công nghệ xây dựng, phát điện, địa hình và cảnh quan, ao giữ nước, v.v.) hướng tới sự phát triển của gần hai mươi tài sản, về cơ bản có nhiều khả năng sẽ tốt hơn trong các cơn bão lớn hơn so với các tài sản hiện có ở các vị trí tương tự.

Chương trình liên quan đến thảm họa/nhu cầu chưa được đáp ứng

Cung cấp các dự án cho thuê đa gia đình với giá rẻ nhằm giải quyết tình trạng thiếu các đơn vị cho thuê giá rẻ hiện nay do hậu quả trực tiếp và gián tiếp của thảm họa năm 2020.



Chương trình sẽ thúc đẩy nhà ở cho các nhóm dân số dễ bị tổn thương như thế nào

PRIME cung cấp nhà ở cho thuê chất lượng, giá rẻ cho các nhóm dân cư dễ bị tổn thương nhằm mục tiêu vào các hộ gia đình có thu nhập thấp đến trung bình cùng với các cá nhân có nguy cơ vô gia cư.

Thời gian khả năng chi trả của chương trình (nếu có)

Tối thiểu 20 năm

Định nghĩa chương trình về ngôi nhà thứ hai/khả năng đủ điều kiện

Không áp dụng

(Các) mục tiêu quốc gia của chương trình

Mục tiêu quốc gia: Mang lại lợi ích cho những người hoặc nhà có thu trùng lập và trung bình

Khả năng đủ điều kiện

Hoạt Động Đủ Điều Kiện: Mua lại, giải phóng mặt bằng, phục hồi, tái thiết và xây dựng mới, nâng cấp, tài trợ vốn vay HCDA Phần 105(a)(1), (4) and (14).

Điều Kiện về Địa Lý: FEMA IA đã tuyên bố các giáo xứ bị Bão Laura và Delta.

Những Người Xin Đủ Điều Kiện: Tất cả những người nộp đơn sẽ có kinh nghiệm về quan hệ đối tác hữu hạn của thực thể tài sản đơn lẻ LIHTC có vị thế tốt với tiểu bang. Các thành viên hợp danh của các công ty hợp danh hữu hạn này có thể là các tổ chức phi lợi nhuận. PHA có thể tham gia với tư cách là đối tác chung.

Thực thể chịu trách nhiệm của chương trình

Thực thể quản lý - Tiểu Bang Louisiana và/hoặc (những) đơn vị cấp dưới

Hỗ trợ tối đa của chương trình

150.000\$ cho mỗi đơn vị, không có phần tiền nào vượt quá 10 triệu.

Tổng quan về đăng ký cạnh tranh của chương trình (nếu có)

Mỗi dự án sẽ được xem xét trên cơ sở cạnh tranh trong một vòng tài trợ ban đầu. Các vòng bổ sung sẽ được tổ chức nếu tất cả các quỹ không được phân bổ trong vòng tài trợ ban đầu. Tiêu chí chấm điểm có thể bao gồm mức độ sử dụng có trọng số của thu nhập hỗn hợp, đơn vị giá rẻ, hiệu quả năng lượng, thiết kế linh hoạt, hiệu quả tài chính, khả năng chi trả và các yếu tố mong muốn khác như được xác định



trong Kế Hoạch Phân Bỏ Đủ Điều Kiện (QAP) hoặc Thông Báo về Khả Năng Tài Trợ. Tiểu bang có thể phát hành quỹ còn lại trên cơ sở không cạnh tranh hạn chế sau NOFA nếu xác định rằng quỹ còn lại không đủ cho một vòng bổ sung, như được cung cấp bởi các chính sách chương trình.

Phương pháp mô tả phân phối/tổng quan của chương trình (nếu có)

PRIME cung cấp hỗ trợ cho vay tài trợ thiếu hụt như một “phần bổ sung” cho các phát triển Tín Dụng Thuế Nhà Ở Thu Nhập Thấp.

Ngày bắt đầu và kết thúc dự kiến của chương trình

Tiểu bang được chuẩn bị để bắt đầu chương trình ngay sau khi trao tiền và kết thúc chương trình trong khoảng thời gian thực hiện.

CHƯƠNG TRÌNH KHÔI PHỤC CHO CHỦ SỞ HỮU NHÀ LOUISIANA

LOẠI TÀI TRỢ	MÃ SỐ TÀI TRỢ	NGÂN SÁCH ĐỀ XUẤT	NGÂN SÁCH NGƯỜI MID ĐỀ XUẤT DO HUD XÁC ĐỊNH	NGÂN SÁCH NGƯỜI MID ĐỀ XUẤT DO NGƯỜI NHẬN TRỢ CẤP XÁC ĐỊNH
	B-21-DZ-22-0001	189.000.000,00\$	189.000.000,00\$	0,00\$

Tường thuật

Mô tả chương trình

Chương Trình Khôi Phục cho Chủ Sở Hữu Nhà Louisiana (RLHP) sẽ đưa ra những hỗ trợ quan trọng cho các chủ nhà bị ảnh hưởng bởi các Bão Laura và Delta. Do khoảng thời gian đã trôi qua kể từ khi xảy ra thiên tai đủ điều kiện, tiểu bang nhận thấy rằng các chủ nhà đang ở các giai đoạn khác nhau trong quá trình tái thiết của họ và đã thiết kế một chương trình sẽ hỗ trợ các chủ nhà đủ điều kiện ở những điểm khác nhau trong việc phục hồi của họ. Chương Trình Khôi Phục cho Chủ Sở Hữu Nhà Louisiana sẽ tài trợ các chi phí đủ điều kiện cho việc sửa chữa, thay thế hoặc nâng cao những ngôi nhà bị hư hại do bão.

Những người nộp đơn sống trong Khu Vực Rủi Ro Ngập Lụt Đặc Biệt (SFHA) nhận được sự trợ giúp của liên bang theo các chương trình này phải có và duy trì bảo hiểm ngập lụt cho các tài sản được phục hồi, tái thiết hoặc nâng cao.

Việc xây dựng nhà ở mới và những ngôi nhà được tái thiết sẽ được xây dựng theo tiêu chuẩn chiếm 0,2% các sự kiện ngập lụt có xác suất vượt hàng năm (AEP) hoặc ở các khu vực ngoài vùng ngập lụt 0,2% AEP, do đó giảm nhu cầu về nguồn lực hạn chế trong các hoạt động ứng phó và khắc phục hậu quả thiên tai trong tương lai. Các dự án này sẽ yêu cầu các tiêu chuẩn do OCD chỉ định về an toàn, bền vững môi trường và khả năng chống chịu với các nguy cơ bão, không chỉ đảm bảo tuổi thọ và chất lượng của các dự án đó mà còn ảnh hưởng tích cực đến các tiêu chuẩn thiết kế và xây dựng cho ngành nhà ở giá rẻ của Louisiana.

Các khoản mua lại và ưu đãi sẽ được ưu tiên bao gồm các địa điểm đã bị hư hại nặng do bão trong ngập lụt và không đủ điều kiện cho các giải pháp khác trong Chương Trình Khôi Phục. Ngoài ra, các khu vực chịu ngập lụt lặp đi lặp lại hoặc nghiêm trọng, nguy cơ ngập lụt nghiêm trọng trong tương lai, như được thể hiện trong Kế Hoạch Tổng Thể về Bảo Vệ và Khôi Phục Bờ Biển (CPRA) của Cơ Quan Quản Lý Vùng Ven Biển hoặc các địa điểm ở gần nguồn lũ, trong khu vực thu hồi đất tiềm năng của một dự án kiểm soát ngập lụt, hoặc theo kế hoạch bố trí hoặc bảo tồn của một tiểu bang hoặc tổ chức địa phương, bao gồm một tổ chức phi lợi nhuận hoặc bảo vệ môi trường. Chương trình cũng sẽ hướng tới các lợi ích

cho các cộng đồng dễ bị tổn thương hoặc những cộng đồng bị thiệt hại nặng nề và phải chịu sự tái định cư quy mô lớn tiềm năng của các chủ nhà thông qua hình thức khuyến khích mua lại và nhà ở an toàn.

Sau đây là các hoạt động không đủ điều kiện:

- Hoàn trả cưỡng bức thế chấp
- Tài trợ cho những ngôi nhà thứ hai do chủ sở hữu sử dụng (ngoài các chương trình mua lại)
- Hỗ trợ cho những người trước đây đã nhận được hỗ trợ thiên tai ngập lụt của liên bang và không duy trì bảo hiểm ngập lụt nếu cần (ngoài các chương trình mua lại)
- Thanh toán bồi thường

Phương pháp tiếp cận đa hướng này sẽ hỗ trợ chủ nhà dựa trên tiến độ của họ trong quá trình tái thiết và năng lực của họ để hoàn thành quá trình đó bằng cách đưa ra bốn giải pháp chương trình: Chương trình được quản lý; Chủ nhà quản lý; Bồi hoàn cho công việc đã hoàn thành trước khi kiểm tra thiệt hại; và Mua lại tự nguyện. Bốn giải pháp này được mô tả chi tiết hơn trong phần sử dụng vốn được đề xuất.

Chương trình này được mô phỏng theo Chương Trình Khôi Phục cho Chủ Sở Hữu Nhà Louisiana được triển khai để ứng phó với Đại Hồng Thủy năm 2016.

Chương trình liên quan đến thảm họa/nhu cầu chưa được đáp ứng


Chương Trình Khôi Phục cho Chủ Sở Hữu Nhà Louisiana hỗ trợ chủ nhà bằng các khoản tài trợ để hỗ trợ những ngôi nhà bị hư hại hoặc bị phá hủy do hậu quả trực tiếp của Bão Laura và/hoặc Bão Delta.

Chương trình sẽ thúc đẩy nhà ở cho các nhóm dân số dễ bị tổn thương như thế nào

Chương Trình Khôi Phục cho Chủ Sở Hữu Nhà Louisiana tìm cách ưu tiên các đơn đăng ký thông qua cách tiếp cận theo từng giai đoạn để đảm bảo những nhóm dân cư dễ bị tổn thương nhất được phục vụ. Ngoài ra, Chương Trình, thông qua các sự kiện tiếp cận có mục tiêu cụ thể, sẽ cố gắng tiếp cận các nhóm dân cư dễ bị tổn thương bằng thông tin và các nguồn lực sẵn có liên quan đến Chương Trình.

Các tiêu chí của phương pháp tiếp cận theo từng giai đoạn này được thiết kế đặc biệt để đáp ứng nhu cầu của các nhóm dân số dễ bị tổn thương bằng cách giải quyết các tiêu chí như LMI, tuổi tác và/hoặc khuyết tật của những người nộp đơn cần hỗ trợ trong các khu vực bị ảnh hưởng nặng nề nhất. Biểu đồ dưới đây cho thấy các ứng viên sẽ được ưu tiên như thế nào trong chương trình này:



 <p>RESTORE LOUISIANA Homeowner Assistance Program</p>	<p>Based on current funding limitations and federal guidance, to be placed in a phase, you must have:</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) owned and still own the damaged home (2) occupied the home at the time of the disaster (3) sustained major/severe damage (per FEMA) (4) NOT received or expect to receive structural insurance payments greater than \$25k
--	---

APPLICATION PHASES		PHASE I	PHASE II	PHASE III	PHASE IV	PHASE V	PHASE VI
HOUSEHOLD INCOME	LESS THAN 50% AMI	✓					
	BETWEEN 50% & 80% AMI		✓	✓			
	GREATER THAN 80% AMI				✓	✓	✓
GEOGRAPHY	MOST IMPACTED				✓		
	OTHER IMPACTED	N/A	N/A	N/A		✓	N/A
HOMEOWNER 62+ AND/OR HOUSEHOLD MEMBER WITH DISABILITY	YES		✓				
	NO	N/A		✓	N/A	N/A	N/A
STATUS OF REPAIRS	COMPLETE			N/A			✓
	INCOMPLETE	N/A	N/A	N/A	✓	✓	

AMI = AREA MEDIAN INCOME

Thời gian khả năng chi trả của chương trình (nếu có)

Không áp dụng trong Chương Trình Chủ Sở Hữu Nhà

Định nghĩa chương trình về ngôi nhà thứ hai/khả năng đủ điều kiện

Những ngôi nhà thứ hai không đủ điều kiện trong Chương Trình Khôi Phục cho Chủ Sở Hữu Nhà. Chỉ những ngôi nhà bị thiệt hại do thiên tai được phân bổ từng là nơi ở chính của chủ nhà mới được coi là đủ điều kiện.

(Các) mục tiêu quốc gia của chương trình

Mục tiêu quốc gia: Mang lại lợi ích cho những người hoặc nhà có thu nhập thấp và trung bình hoặc nhu cầu cấp thiết.

Khả năng đủ điều kiện

Hoạt Động Đủ Điều Kiện: Phục hồi, tái thiết, hoàn trả, nâng cao, mua hàng và mua lại (42 U.S.C. 5305(a)(4)); HCDA Phần 105(a)(1), 105(a)(3-4), 105(a)(7-8).

Điều Kiện về Địa Lý: FEMA IA đã tuyên bố các giáo xứ bị Bão Laura và Delta.

Những Người Xin Đủ Điều Kiện: Chủ nhà sẽ đủ điều kiện tham gia chương trình nếu họ đáp ứng các tiêu chí sau:



- Chủ sở hữu sử dụng nhà tại thời điểm xảy ra sự kiện thiên tai
- Địa chỉ tài sản bị thiệt hại là nơi cư trú chính của người nộp đơn vào thời điểm xảy ra sự kiện thiên tai
- Tọa lạc tại một trong những giáo xứ được FEMA IA tuyên bố chịu ảnh hưởng của Bão Laura và Delta
- Thiệt hại liên tục do hậu quả của bất kỳ thiên tai nào đã tuyên bố
- Công trình đủ điều kiện như được xác định bởi chương trình, bao gồm nhưng không giới hạn, nhà ở cho một gia đình, nhà song lập, nhà di động và các nhà tiền chế linh hoạt (mô-đun).

Thực thể chịu trách nhiệm của chương trình

Thực thể quản lý - Tiểu Bang Louisiana

Hỗ trợ tối đa của chương trình

Phần tiền tối đa sẽ được xác định theo phạm vi công việc dựa trên vật liệu xây dựng loại tiêu chuẩn/tiết kiệm theo tính toán của chương trình sử dụng phần mềm dự toán tiêu chuẩn xây dựng quốc gia, ít có sự trùng lặp về phúc lợi (ví dụ: NFIP, FEMA hoặc SBA). Nhân Đãi Phúc Lợi được định nghĩa thêm trong các chính sách và thủ tục của chương trình. Tiểu bang sẽ bao gồm các chi tiết của các tiêu chuẩn chương trình trong các chính sách và thủ tục của mình.

Phần tiền tối đa - Mua hàng và ưu đãi (Giải pháp 4) là 250.000\$

Tổng quan về đăng ký cạnh tranh của chương trình (nếu có)

Không áp dụng

Phương pháp mô tả phân phối/tổng quan của chương trình (nếu có)

Khi có thể áp dụng và trong các chính sách và quy trình của nó trên cơ sở từng chương trình, tiểu bang hoặc những người thụ hưởng cấp dưới sẽ cung cấp hỗ trợ cho các chủ nhà đủ điều kiện thông qua một trong bốn chương trình mà chủ nhà sẽ chọn tại thời điểm nộp đơn:

1. **Chương trình được quản lý (Giải pháp 1):** Tiểu bang thay mặt chủ nhà quản lý và hoàn thành quá trình xây dựng để phục hồi hoặc tái thiết những ngôi nhà bị hư hỏng. Tiểu bang sẽ ký hợp đồng với một nhóm các nhà thầu và giao cho họ sửa chữa hoặc tái tạo các tài sản bị hư hỏng theo cách có thể phục hồi. Tiểu bang sẽ yêu cầu các nhà thầu cung cấp cho những người nhận trợ cấp Giải Pháp 1 bảo hành một năm đối với công trình xây dựng. Thông báo nhắc nhở chủ nhà về ngày hết hạn bảo hành sẽ được gửi đến chủ nhà.



2. **Chương trình hợp đồng với chủ nhà (Giải pháp 2):** Các chủ nhà chọn tự quản lý quá trình cải tạo hoặc tái thiết của mình với việc tiểu bang cung cấp dịch vụ tư vấn xây dựng cho tất cả các chủ nhà theo hướng này. Các chủ nhà sẽ lựa chọn (các) nhà thầu xây dựng nhà của mình và ký hợp đồng trực tiếp với các nhà thầu xây dựng nhà để xây dựng lại một cách linh hoạt cũng như ký kết thỏa thuận tài trợ với tiểu bang để được tài trợ CDBG-DR. Tiểu bang sẽ giám sát tất cả các dự án trong Chương Trình Hợp Đồng Với Chủ Nhà.
3. **Hoàn trả (Giải pháp 3):** Những chủ nhà đã hoàn thành việc sửa chữa một phần hoặc toàn bộ ngôi nhà của họ trước khi đăng ký chương trình có thể được hoàn trả các chi phí hợp lệ đã phát sinh trước khi đăng ký chương trình.
4. **Mua lại tự nguyện (Giải pháp 4):** Tiểu bang sẽ cung cấp và tiến hành các khoản mua tự nguyện trên diện tích lớn như một hoạt động giảm thiểu được phép (trên quy mô khu nhà hoặc khu vực lân cận) cho những cư dân sở hữu tài sản nằm trong các khu vực mất mát lặp đi lặp lại, các khu vực nằm trong các tuyến đường ngập lụt được FEMA chỉ định và / hoặc các khu vực chịu mức độ trung bình hoặc cao rủi ro lũ lụt. Các chương trình mua lại như vậy sẽ bao gồm các điều khoản hỗ trợ theo định hướng cộng đồng cho các chủ nhà để tạo điều kiện chuyển đổi thành công đến một địa điểm có nguy cơ lũ lụt thấp hơn bên ngoài SFHAs.

Ngày bắt đầu và kết thúc dự kiến của chương trình

Tiểu Bang Louisiana dự kiến khởi động Chương Trình Chủ Sở Hữu Nhà vào năm 2022 sau khi HUD phê duyệt Kế Hoạch Hành Động. Chương trình sẽ kết thúc khi hết số tiền, hoặc sáu năm sau khi thực hiện thỏa thuận tài trợ với HUD.



CHƯƠNG TRÌNH THẾ CHẤP THỨ CẤP MỀM

LOẠI TÀI TRỢ	MÃ SỐ TÀI TRỢ	NGÂN SÁCH ĐỀ XUẤT	NGÂN SÁCH NGƯỜI NGỮNG MID ĐỀ XUẤT DO HUD XÁC ĐỊNH	NGÂN SÁCH NGƯỜI NGỮNG MID ĐỀ XUẤT DO NGƯỜI NHẬN TRỢ CẤP XÁC ĐỊNH
	B-21-DZ-22-0001	2.000.000,00\$	2.000.000,00\$	0,00\$

Tường thuật

Mô tả chương trình

Chương trình thế chấp thứ cấp mềm cung cấp hỗ trợ quyền sở hữu nhà cho người mua nhà lần đầu tiên có thu nhập thấp và trung bình bằng cách cung cấp các khoản thế chấp thứ cấp mềm và hỗ trợ chi phí đóng để có được những ngôi nhà được xây dựng bên ngoài Khu Vực Rủi Ro Ngập Lụt Đặc Biệt. Chương trình này giúp những người thuê nhà đủ điều kiện trở thành chủ nhà trong các khu vực có nguy cơ tương đối thấp hơn của các giáo xứ bị ảnh hưởng bởi bão, do đó giảm bớt gánh nặng tiền thuê nhà mà một số người nộp đơn đủ điều kiện có thể phải đối mặt.

Chương trình liên quan đến thảm họa/nhu cầu chưa được đáp ứng

Chương trình chuyển tiếp các hộ gia đình LMI từ nhà ở cho thuê sang hình thức sở hữu nhà giá ở giá rẻ là một phần của việc giải quyết tác động của thảm họa đối với sự sẵn có của nhà cho thuê giá rẻ

Chương trình sẽ thúc đẩy nhà ở cho các nhóm dân số dễ bị tổn thương như thế nào

Chương trình phục vụ trực tiếp các hộ gia đình LMI và hỗ trợ giảm nhu cầu về nhà ở cho thuê giá rẻ.

Thời gian khả năng chi trả của chương trình (nếu có)

Không áp dụng

Định nghĩa chương trình về ngôi nhà thứ hai/khả năng đủ điều kiện

Không áp dụng

(Các) mục tiêu quốc gia của chương trình

Mục tiêu quốc gia: Lợi ích cho những người hoặc hộ gia đình có thu nhập thấp và trung bình.

Khả năng đủ điều kiện

Hoạt Động Đủ Điều Kiện: Hỗ trợ trực tiếp để tạo điều kiện và mở rộng quyền sở hữu nhà ở những người có thu nhập thấp và trung bình. HCDA Phần 105(a)(24)

Điều Kiện về Địa Lý: FEMA IA tuyên bố các quận cho Bão Laura và Delta

Những Người Xin Đủ Điều Kiện: Người mua nhà lần đầu là cá nhân đáp ứng một trong các tiêu chí sau:

- Một cá nhân không có quyền sở hữu nhà ở chính trong thời gian 3 năm kết thúc vào ngày mua tài sản. Điều này bao gồm cả vợ/chồng - nếu một trong hai đáp ứng kiểm tra trên, họ được coi là những người mua nhà lần đầu.
- Một phụ huynh đơn thân chỉ sở hữu với vợ/chồng cũ khi đã kết hôn.
- Một cá nhân là một người nội trợ đã dời nhà và chỉ sở hữu với vợ/chồng. Một người nội trợ phải dời nhà là một người đàn ông hoặc phụ nữ có tình trạng hôn nhân ảnh hưởng đến khả năng được có nhà của họ.

Thực thể chịu trách nhiệm của chương trình

Thực thể quản lý - Tiểu Bang Louisiana và/hoặc (những) đơn vị cấp dưới

Hỗ trợ tối đa của chương trình

Phần tiền tối đa - khoản vay tối đa 60.000\$ cho mỗi đơn vị; tối đa 5.000\$ cho mỗi đơn vị để được hỗ trợ thanh toán trước và chi phí đóng.

Tổng quan về đăng ký cạnh tranh của chương trình (nếu có)

Không áp dụng

Phương pháp mô tả phân phối/tổng quan của chương trình (nếu có)

Hỗ trợ cho những người nộp đơn đủ điều kiện sẽ được cung cấp dưới dạng khoản vay thứ cấp mềm để bù đắp khoảng cách giữa giá bán nhà trên thị trường và giá nhà phù hợp với người vay đủ điều kiện, lên đến giới hạn chương trình. Một phần của quỹ CDBG-DR được phân bổ sẽ được cung cấp cho người vay đủ điều kiện để trang trải chi phí đóng và các khoản trả trước bắt buộc liên quan đến việc kết thúc khoản vay thế chấp đầu tiên. Một phần mười của khoản thế chấp thứ cấp mềm sẽ được xóa bỏ mỗi năm hộ gia đình duy trì ngôi nhà làm nơi cư trú chính của họ.

Ngày bắt đầu và kết thúc dự kiến của chương trình

Tiểu bang được chuẩn bị để bắt đầu chương trình ngay sau khi trao tiền và kết thúc chương trình trong khoảng thời gian thực hiện.

Các chương trình cơ sở hạ tầng

CHƯƠNG TRÌNH TOÀN CẦU HMGP

LOẠI TÀI TRỢ	MÃ SỐ TÀI TRỢ	NGÂN SÁCH ĐỀ XUẤT	NGÂN SÁCH NGƯỜI NGƯỠNG MID ĐỀ XUẤT DO HUD XÁC ĐỊNH	NGÂN SÁCH NGƯỜI NGƯỠNG MID ĐỀ XUẤT DO NGƯỜI NHẬN TRỢ CẤP XÁC ĐỊNH
	B-21-DZ-22-0001	78.278.000,00\$	62.622.400,00\$	15.655.600,00\$

Tường thuật

Mô tả chương trình

Tiểu bang sẽ làm việc với những người nộp đơn đủ điều kiện và các cơ quan khác của tiểu bang để xác định các phương tiện hiệu quả nhất để thực hiện chương trình đối sánh toàn cầu cho các dự án Chương Trình Trợ Cấp Giảm Thiểu Mối Nguy (HMGP) đã được phê duyệt của FEMA.

Chương trình liên quan đến thảm họa/nhu cầu chưa được đáp ứng

Chương trình này giải quyết các nhu cầu chưa được đáp ứng cho đối sánh ngoài liên bang bắt buộc với HMGP. Các khoản tiền sẽ được sử dụng cho một đối sánh toàn cầu với các dự án giảm thiểu đã được phê duyệt trong các khu vực MID của HUD.

Chương trình sẽ giải quyết các hệ thống quản lý nước mưa/hệ thống khác liên quan đến thiên tai như thế nào

Kế Hoạch Giảm Thiểu Mối Nguy của Tiểu Bang yêu cầu tất cả những người nộp đơn đủ điều kiện cho quỹ HMGP phải có một kế hoạch giảm thiểu rủi ro tại địa phương bao gồm Quản Lý Nước Mưa.

Chương trình sẽ tăng khả năng phục hồi lâu dài như thế nào

HMGP cung cấp kinh phí để thực hiện các biện pháp giảm thiểu rủi ro sau Thảm Họa Được Tổng Thống Tuyên Bố. Hành động giảm thiểu nguy cơ là bất kỳ hành động nào được thực hiện để giảm hoặc loại bỏ các rủi ro lâu dài đối với con người và tài sản do các hiểm họa thiên nhiên gây ra. Quỹ HMGP tài trợ, khi được phép, cho các dự án giảm thiểu nguy cơ và lập kế hoạch. Quỹ HMGP tài trợ cho Tiểu Bang (Người Nộp Đơn) dựa trên tổng số hỗ trợ Liên Bang ước tính mà FEMA cung cấp cho việc khắc phục thảm họa theo tuyên bố của Tổng Thống.

Mục tiêu là *giảm* nguy cơ tổng thể đối với dân cư và công trình từ các sự kiện nguy hiểm *trong tương lai*, đồng thời *giảm sự phụ thuộc* vào trợ cấp Liên Bang trong các thảm họa trong tương lai.

Chương Trình Đối Sánh Toàn Cầu của CDBG-DR HMGP này sẽ cho phép các dự án giảm thiểu đủ điều kiện tham gia mà nếu không sẽ không thể cung cấp 10% đối sánh ngoài liên bang được yêu cầu.

(Các) mục tiêu quốc gia của chương trình

1. Mang lại lợi ích cho những người hoặc nhà có thu nhập thấp và trung bình
2. Xóa bỏ các khu ổ chuột và đồ nát hoặc
3. Nhu cầu khẩn cấp

Khả năng đủ điều kiện

Phần ngoài liên bang 105(a)(9)

Thực thể chịu trách nhiệm của chương trình

Tiểu Bang Louisiana hoặc (những) đơn vị cấp dưới.

Hỗ trợ tối đa của chương trình

Phần tiền tối đa sẽ thấp hơn yêu cầu chia sẻ chi phí hoặc chia sẻ theo tỷ lệ dựa trên nguồn vốn hiện có.

Tổng quan về đăng ký cạnh tranh của chương trình (nếu có)

Không có quy trình cạnh tranh cho chương trình này. Các dự án đủ điều kiện được FEMA phê duyệt sẽ được chọn cho đối sánh toàn cầu của CDBG-DR.

Phương pháp mô tả phân phối/tổng quan của chương trình (nếu có)

Tiểu bang sẽ lấy dữ liệu dự án từ phần mềm Chương Trình Tài Trợ Giảm Thiểu Mối Nguy Louisiana (LA HM). Các đơn vị cấp dưới với các dự án được chọn để đáp ứng tốt nhất các tiêu chí về tính đủ điều kiện của CDBG-DR sẽ cần phải hoàn thành **Đơn Đăng Ký Chương Trình Hỗ Trợ Chia Sẻ Chi Phí Ngoài Liên Bang**. Đơn Đăng Ký Chương Trình sẽ nắm bắt thông tin dự án cần thiết của CDBG-DR không được thu thập trong đăng ký giảm thiểu rủi ro, chẳng hạn như dữ liệu của người thụ hưởng và các mục tiêu quốc gia.

Bằng cách sử dụng Đơn Đăng Ký Chương Trình, tiểu bang sẽ hoàn thành việc xem xét tính đủ điều kiện, lấy thông tin người thụ hưởng nhằm cố gắng tối đa hóa yêu cầu Thu Nhập Trung Bình và Thấp (LMI) cũng như phân tích từng dự án theo yêu cầu chi tiêu của HUD MID.

Ngày bắt đầu và kết thúc dự kiến của chương trình

Tiểu bang được chuẩn bị để bắt đầu chương trình ngay sau khi trao tiền và kết thúc chương trình trong khoảng thời gian thực hiện.

Các chi tiết chương trình khác

Chương trình này sẽ chỉ tài trợ cho các dự án giảm thiểu rủi ro nhằm **tăng cường cơ sở vật chất và cộng đồng**, giúp họ **ít bị tổn thương hơn** trước các tác động thiên tai trong tương lai.

Ví dụ về các hoạt động giảm thiểu điển hình được liệt kê dưới đây.

- Nâng cao trình độ của các công trình để bị ngập lụt - về mặt vật lý nâng công trình hiện có lên **trên mức ngập cơ sở** (BFE) hoặc cao hơn.
- **Mua lại** các công trình để bị ngập lụt – “**mua lại**” các công trình và chuyển đổi đất thành không gian xanh một cách lâu dài.
- Cải thiện hệ thống **thoát nước** cục bộ - *giảm* ngập úng **cục bộ** bằng cách *tăng* khả năng thoát nước.
- Xây dựng **phòng an toàn** – *ngay lập tức* cung cấp khả năng **bảo vệ tính mạng gần như an toàn** trước cả lốc xoáy hoặc gió bão.
- **Trang bị thêm chống gió** cho kết cấu – gia cố **lớp vỏ** của kết cấu để bảo vệ khỏi **gió lớn**. Lớp vỏ là phần ngoài kết cấu (bao gồm cửa ra vào, mái che cửa sổ và tường) để duy trì môi trường **trong nhà** khô ráo, ấm áp hoặc mát mẻ.

CHƯƠNG TRÌNH ĐỐI SÁNH PHẦN NGOÀI LIÊN BANG

LOẠI TÀI TRỢ	MÃ SỐ TÀI TRỢ	NGÂN SÁCH ĐỀ XUẤT	NGÂN SÁCH NGƯỜI XUẤT DO HUD XÁC ĐỊNH	NGÂN SÁCH NGƯỜI NHẬN TRỢ CẤP XÁC ĐỊNH
	B-21-DZ-22-0001	196.118.380,00\$	196.118.380,00\$	0,00\$

Tường thuật

Mô tả chương trình

Đầu tư vào sửa chữa và tái thiết cơ sở hạ tầng ở các khu vực bị ảnh hưởng bởi Bão Laura và Delta giúp đảm bảo các khoản đầu tư vào việc phục hồi nhà ở và củng cố niềm tin vào các cộng đồng tiếp tục tái thiết. Nếu không có hỗ trợ để đáp ứng các yêu cầu phù hợp của tiểu bang và địa phương, cơ sở hạ tầng và nguồn lực thường do chính quyền tiểu bang và địa phương cung cấp sẽ gặp rủi ro nghiêm trọng, vì chính quyền tiểu bang và địa phương sẽ được yêu cầu a) từ chối hỗ trợ từ FEMA PA hoặc b) chuyển hướng tài trợ cần thiết cho các nhu cầu khác của cộng đồng theo hướng đáp ứng các yêu cầu của trận đấu. Tiểu bang sẽ dành quỹ để bù đắp gánh nặng của các yêu cầu đối sánh cổ phần ngoài liên bang mà các tổ chức và khu vực pháp lý của tiểu bang và địa phương phải đối mặt.

Chương trình liên quan đến thảm họa/nhu cầu chưa được đáp ứng

Chương trình này giải quyết nhu cầu chưa được đáp ứng về đối sánh ngoài liên bang bắt buộc đối với tất cả các khoản trợ cấp công được FEMA trao tặng trong các MID HUD đủ điều kiện.

Chương trình sẽ giải quyết các hệ thống quản lý nước mưa/hệ thống khác liên quan đến thiên tai như thế nào

Chương trình này sẽ cung cấp tài trợ phù hợp ngoài liên bang cho các khoản trợ cấp Hỗ Trợ Công Cộng của FEMA. Mọi khoản tài trợ đã được phê duyệt liên quan đến các hệ thống đều phải tuân theo các quy định hiện hành và pháp lệnh địa phương.

Chương trình sẽ tăng khả năng phục hồi lâu dài như thế nào

Ngoài ra, FEMA khuyến khích việc bảo vệ các cơ sở bị hư hại này khỏi các sự kiện trong tương lai bằng cách hỗ trợ các biện pháp giảm thiểu nguy cơ trong quá trình phục hồi. Tiểu bang sẽ hỗ trợ những nỗ lực này với những người nhận trợ cấp CDBG=DR.

(Các) mục tiêu quốc gia của chương trình

4. Mang lại lợi ích cho những người hoặc nhà có thu nhập thấp và trung bình
5. Xóa bỏ các khu ổ chuột và đồ nát hoặc

6. Nhu cầu khẩn cấp

Khả năng đủ điều kiện

Hoạt Động Đủ Điều Kiện - Phần ngoài liên bang 105(a)(9)

Thực thể chịu trách nhiệm của chương trình

Tiểu Bang Louisiana hoặc (những) đơn vị cấp dưới

Hỗ trợ tối đa của chương trình

Phần tiền tối đa sẽ thấp hơn yêu cầu chia sẻ chi phí hoặc chia sẻ theo tỷ lệ dựa trên nguồn vốn hiện có.

Tổng quan về đăng ký cạnh tranh của chương trình (nếu có)

Những người nộp đơn đủ điều kiện với các yêu cầu chia sẻ chi phí địa phương sẽ nộp đơn xin tài trợ trong một khoảng thời gian nộp đơn xác định. Tiêu chí lựa chọn bổ sung sẽ được xác định thêm trong các chính sách và thủ tục của chương trình dựa trên sự sẵn có của quỹ và số lượng đơn đăng ký.

Phương pháp mô tả phân phối/tổng quan của chương trình (nếu có)

Tiền sẽ được cung cấp dưới dạng thanh toán cho các cơ quan tiểu bang, các tổ chức đủ điều kiện, chính quyền địa phương hoặc các tổ chức địa phương khác cho các hoạt động đủ điều kiện trong các dự án và chương trình của FEMA đã được phê duyệt, bao gồm cả việc hoàn trả cho các hoạt động đủ điều kiện. Tiểu bang sẽ phát triển một phương pháp ưu tiên hoặc theo tỷ lệ để giải ngân quỹ cho các cơ quan tiểu bang, chính quyền địa phương, và các tổ chức phi lợi nhuận tại địa phương. Tiểu bang có thể ưu tiên loại hoạt động và/hoặc tạo ngưỡng tài trợ.

Ngày bắt đầu và kết thúc dự kiến của chương trình

Tiểu bang được chuẩn bị để bắt đầu chương trình ngay sau khi trao tiền và kết thúc chương trình trong khoảng thời gian thực hiện.

Các chi tiết chương trình khác

Người nộp đơn đủ điều kiện bao gồm, nhưng không giới hạn, các thực thể sau:

- Chính quyền giáo xứ và thành phố
- Cơ quan tiểu bang và chính quyền
- Trường học (K-12) và Đại học
- Người trả lời đầu tiên



- Các cơ sở hạ tầng quan trọng theo định nghĩa của FEMA (cơ sở nước thải và nước uống)
- Các Cơ Quan Quản Lý Nhà Ở Công Cộng

Những người nộp đơn chương trình giáo xứ và địa phương khác đủ điều kiện để nhận quỹ phục hồi của liên bang, bao gồm các tổ chức phi lợi nhuận tư nhân đủ điều kiện.

Các chính sách và quy trình của chương trình có thể bao gồm các lựa chọn dự án và ưu tiên hơn nữa do khả năng tài trợ bao gồm, nhưng không giới hạn ở:

- Bị ảnh hưởng nhiều nhất
- Dân số Khu Vực Thu Nhập Thấp và các cộng đồng chưa được phục vụ
- Cân nhắc về địa lý



Các chương trình phục hồi kinh tế

CHƯƠNG TRÌNH KHOẢN VAY VÀ TÀI TRỢ CHO DOANH NGHIỆP NHỎ

LOẠI TÀI TRỢ	MÃ SỐ TÀI TRỢ	NGÂN SÁCH ĐỀ XUẤT	NGÂN SÁCH NGƯỜI NHẬN TÀI TRỢ	NGÂN SÁCH NGƯỜI NHẬN TÀI TRỢ	NGÂN SÁCH NGƯỜI NHẬN TÀI TRỢ
	B-21-DZ-22-0001	5.100.000,00\$	5.100.000,00\$		0,00\$

Tường thuật

Mô tả chương trình

Tiểu bang sẽ quản lý một chương trình cho vay đối với các doanh nghiệp nhỏ bị ảnh hưởng bởi thiên tai đối với các chi phí không liên quan đến xây dựng. Tiểu bang sẽ ký kết các thỏa thuận phụ với các đối tác thực hiện bao gồm các tổ chức phát triển cộng đồng địa phương (tổ chức phi lợi nhuận, tổ chức tài chính phát triển cộng đồng, công đoàn tín dụng địa phương và các tổ chức đủ điều kiện khác). Trong trường hợp tiểu bang không thể xác định các tổ chức phát triển cộng đồng địa phương có thể phục vụ toàn bộ khu vực bị ảnh hưởng, tiểu bang có thể trao phần tiền trực tiếp cho các doanh nghiệp nhỏ đáp ứng các tiêu chí của chương trình.

Chương trình liên quan đến thảm họa/nhu cầu chưa được đáp ứng

Chương trình này giải quyết các nhu cầu chưa được đáp ứng để phục hồi doanh nghiệp nhỏ và sẽ tài trợ cho các doanh nghiệp vì lợi nhuận và các tổ chức phi lợi nhuận tư nhân nằm trong các MID đủ điều kiện bị ảnh hưởng bởi thảm họa.

(Các) mục tiêu quốc gia của chương trình

7. Các hoạt động tạo hoặc duy trì công việc thu nhập trung bình và thấp
8. Lợi ích khu vực thu nhập trung bình và thấp
9. Nhóm khách hàng hoặc nhu cầu khẩn cấp bị giới hạn thu nhập trung bình và thấp

Khả năng đủ điều kiện

Các Hoạt Động Đủ Điều Kiện của Chương Trình:

Phần 105(a)8, 105(a) 14-15, 105(a) 17 và 105(a)21-22

Những Người Xin Đủ Điều Kiện:



Các doanh nghiệp vì lợi nhuận và các tổ chức phi lợi nhuận tư nhân nằm trong các khu vực của HUD MID.

Thực thể chịu trách nhiệm của chương trình

Thực thể quản lý - Tiểu Bang Louisiana hoặc (những) đơn vị cấp dưới

Hỗ trợ tối đa của chương trình

Chương trình sẽ cung cấp phần tiền tiêu chuẩn tối đa là 50.000\$, với các trường hợp ngoại lệ cho phép nhận phần tiền tối đa là 150.000\$.

Tiểu bang sẽ đưa chính sách ngoại lệ của mình vào các chính sách và thủ tục của chương trình.

Tổng quan về đăng ký cạnh tranh của chương trình (nếu có)

Tiền sẽ được trao thông qua quy trình Thông Báo về Khả Năng Tài Trợ (NOFA) cạnh tranh.

Các đơn vị cấp dưới sẽ xác định trong các khu vực dịch vụ tương ứng của họ, các cộng đồng chưa được phục vụ như được nêu trong Thông Báo nhằm mục đích đưa ra các biện pháp tiếp thị khẳng định và hỗ trợ kỹ thuật trong quá trình đăng ký

Phương pháp mô tả phân phối/tổng quan của chương trình (nếu có)

Các khoản cho vay cá nhân sẽ lên đến 40% có thể bỏ qua, 60% có thể hoàn trả đầy đủ. Lãi suất cho vay sẽ từ 0 đến lãi suất thấp, được phân bổ và hoàn trả theo thời hạn được nêu trong các chính sách và thủ tục của chương trình. Việc hoàn trả các chi phí hợp lệ cũng có thể đủ điều kiện và sẽ được trình bày chi tiết trong các chính sách và thủ tục của chương trình.

Ngày bắt đầu và kết thúc dự kiến của chương trình

Tiểu bang được chuẩn bị để bắt đầu chương trình ngay sau khi trao tiền và kết thúc chương trình trong khoảng thời gian thực hiện.

Các chi tiết chương trình khác

Tiểu bang hiểu rằng các cộng đồng dân cư không thể phục hồi và phát triển hoàn toàn nếu không có các doanh nghiệp quay trở lại cộng đồng, vì họ cung cấp các dịch vụ thiết yếu và việc làm cho người dân địa phương. Tiểu bang bắt buộc phải đầu tư vào những doanh nghiệp hỗ trợ phục hồi các khu vực lân cận, cung cấp cơ hội việc làm cho địa phương và sản xuất thực phẩm được người dân địa phương tiêu dùng trực tiếp hoặc gián tiếp. Tiểu bang đã ưu tiên các doanh nghiệp bị thiệt hại về vật chất hoặc tài chính do



hậu quả của thiên tai và vẫn cần hỗ trợ tài chính ngay lập tức để mở cửa trở lại hoặc duy trì khả năng tồn tại trong các cộng đồng bị ảnh hưởng.

Các Hoạt Động Không Đủ Điều Kiện: Nợ thế chấp cưỡng bức; SBA hoàn trả khoản vay mua nhà/kinh doanh; tài trợ cho ngôi nhà đầu tư; hỗ trợ cho những người trước đây đã nhận được hỗ trợ thiên tai ngập lụt của Liên bang và không duy trì bảo hiểm ngập lụt; và các khoản thanh toán bồi thường.

Các Khoản Cho Vay Bị Từ Chối của SBA: Các chủ doanh nghiệp được chấp thuận cho các khoản vay cho vay bị từ chối của SBA hoặc rút ít hơn toàn bộ số tiền của các khoản vay SBA đã được phê duyệt sẽ được xem xét về số tiền thưởng đủ điều kiện và lợi ích trùng lặp, theo chính sách và thủ tục chương trình của tiểu bang.

Tiêu Chí Chọn Lựa:

Phân bổ đầu tiên sẽ ưu tiên hỗ trợ cho các doanh nghiệp:

- Đã hoạt động trước thiên tai
- Sử dụng từ 1 đến 50 nhân viên toàn thời gian tương đương
- Tạo tổng doanh thu hàng năm tối thiểu là 25.000\$
- Bị ảnh hưởng trực tiếp bởi thiên tai, như một tổn thất tài chính hoặc vật chất được ghi nhận
- Nằm trong các giáo xứ bị ảnh hưởng nặng nề nhất (ít nhất 80% phân bổ sẽ được dành riêng cho các giáo xứ này và quỹ còn lại sẽ được phân bổ cho các giáo xứ bị ảnh hưởng khác)
- Cung cấp hàng hóa hoặc dịch vụ thiết yếu cần thiết cho việc phục hồi nhà ở và cộng đồng trước mắt và lâu dài, sẽ được trình bày chi tiết trong các chính sách và thủ tục của chương trình. Hàng hóa và dịch vụ đó có thể bao gồm cửa hàng tạp hóa, hiệu thuốc, nhà cung cấp dịch vụ chăm sóc sức khỏe, trạm xăng, công ty liên quan đến xây dựng khu dân cư, nhà cung cấp dịch vụ chăm sóc trẻ em và nhà hàng hoặc nhà cung cấp dịch vụ dân cư thuộc sở hữu địa phương.
- Nằm trong hoặc cung cấp các dịch vụ cho các nhóm dân số dễ bị tổn thương, bao gồm cả khu vực tập trung đói nghèo và các nhóm dân số có sự chênh lệch về chủng tộc và dân tộc khác nhau như được minh họa trong Chỉ Số Khả Năng Tổn Thương Xã Hội (SoVI).

5. PHỤ LỤC

A. XÁC NHẬN

- a. Người nhận trợ cấp xác nhận rằng tài trợ đã có hiệu lực và đang tuân theo một kế hoạch hỗ trợ chống tái định cư và di dời dân cư liên quan đến bất kỳ hoạt động nào được hỗ trợ tài trợ theo chương trình CDBG.
- b. Người nhận trợ cấp xác nhận việc tuân thủ các hạn chế về vận động hành lang theo yêu cầu của 24 CFR phần 87, cùng với các biểu mẫu tiết lộ, nếu phần 87 yêu cầu.
- c. Người nhận trợ cấp xác nhận rằng Kế Hoạch Hành Động để khắc phục hậu quả thiên tai được ủy quyền theo luật pháp Tiểu Bang và địa phương (nếu có) và rằng người nhận trợ cấp cũng như bất kỳ tổ chức nào được người nhận trợ cấp chỉ định, có (các) thẩm quyền hợp pháp để thực hiện chương trình mà họ đang tìm kiếm tài trợ, phù hợp với các quy định hiện hành của HUD và Thông Báo này. Người nhận trợ cấp xác nhận rằng các hoạt động được quản lý bằng tiền theo Thông Báo này là phù hợp với Kế Hoạch Hành Động của họ.
- d. Người nhận trợ cấp xác nhận rằng họ sẽ tuân thủ các yêu cầu mua lại và di dời của URA, như đã được sửa đổi, và quy định thực hiện tại 49 CFR phần 24, ngoại trừ trường hợp các yêu cầu từ bỏ hoặc thay thế được cung cấp trong CDBG-DR FRN.
- e. Người nhận trợ cấp xác nhận rằng họ sẽ tuân thủ mục 3 của Đạo Luật Phát Triển Nhà Ở và Đô Thị năm 1968 (12 USC1701u), và thực hiện các quy định tại 24 CFR phần 135.
- f. Người nhận trợ cấp xác nhận rằng họ đang tuân thủ một kế hoạch tham gia chi tiết của người dân đáp ứng các yêu cầu của 24 CFR 91.105 hoặc 91.115, nếu có (ngoại trừ được cung cấp trong các thông báo cung cấp sự từ bỏ và các yêu cầu thay thế cho khoản trợ cấp này). Ngoài ra, mỗi chính quyền địa phương nhận hỗ trợ từ người nhận trợ cấp phải tuân theo một kế hoạch chi tiết về sự tham gia của công dân đáp ứng các yêu cầu của 24 CFR 570.486 (ngoại trừ được quy định trong các thông báo cung cấp từ bỏ và các yêu cầu thay thế cho khoản trợ cấp này).
- g. Mỗi tiểu bang nhận được phần tiền trực tiếp theo Thông Báo này xác nhận rằng họ đã tham vấn với chính quyền địa phương bị ảnh hưởng ở các quận trong các tuyên bố về thảm họa lớn được bảo hiểm ở các khu vực không được hưởng, được hưởng và bộ lạc của Tiểu Bang trong việc xác định việc sử dụng quỹ, bao gồm cả phương pháp phân phối tài trợ, hoặc các hoạt động do Tiểu Bang trực tiếp thực hiện.
- h. Người nhận trợ cấp xác nhận rằng họ đang tuân thủ từng tiêu chí sau:
 - i. Quỹ sẽ chỉ được sử dụng cho các chi phí cần thiết liên quan đến cứu trợ thiên tai, phục hồi dài hạn, khôi phục cơ sở hạ tầng và nhà ở, và phục hồi kinh tế ở các khu



- vực bị ảnh hưởng và chịu nhiều đau khổ nhất mà Tổng Thống đã tuyên bố là một thiên tai lớn vào năm 2017 theo Đạo Luật Cứu Trợ Thiên Tai và Hỗ Trợ Khẩn Cấp của Robert T. Stafford năm 1974 (42 U.S.C. 5121 và tiếp theo).
- ii. Đối với các hoạt động dự kiến được hỗ trợ từ quỹ CDBG-DR, Kế Hoạch Hành Động đã được xây dựng để dành ưu tiên khả thi tối đa cho các hoạt động mang lại lợi ích cho các gia đình có thu nhập thấp và trung bình.
 - iii. Việc sử dụng tổng hợp các quỹ CDBG-DR sẽ mang lại lợi ích chủ yếu cho các gia đình có thu nhập thấp và trung bình theo cách đảm bảo rằng ít nhất 70% số tiền tài trợ được sử dụng cho các hoạt động mang lại lợi ích cho những người đó.
 - iv. Người nhận trợ cấp sẽ không cố gắng thu hồi bất kỳ chi phí vốn nào của các hoạt động cải tiến công cộng được hỗ trợ từ quỹ tài trợ CDBG-DR, bằng cách đánh giá bất kỳ số tiền nào đối với các tài sản do những người có thu nhập thấp và trung bình sở hữu và sử dụng, bao gồm bất kỳ khoản phí nào được tính hoặc đánh giá được thực hiện như một điều kiện nhận được quyền truy cập vào các cải tiến công khai như vậy, trừ khi: (a) quỹ trợ cấp phục hồi sau thảm họa được sử dụng để trả tỷ lệ phí hoặc phí thẩm định liên quan đến chi phí vốn của các hoạt động cải thiện công cộng được tài trợ từ các nguồn thu khác ngoài tiêu đề này; hoặc (b) nhằm mục đích đánh giá bất kỳ số tiền nào đối với tài sản do những người có thu nhập vừa phải sở hữu và chiếm giữ, người được cấp chứng nhận cho Thư Ký rằng họ thiếu quỹ CDBG (dưới mọi hình thức) để tuân thủ các yêu cầu của khoản (a).
 - i. Người nhận trợ cấp xác nhận rằng họ sẽ tiến hành và thực hiện việc cấp phù hợp với tiêu đề VI của Đạo Luật Dân Quyền năm 1964 (42 USC2000d) và Đạo Luật Nhà Ở Công Bằng (42 USC3601–3619) và thực hiện các quy định, và sẽ khẳng định chắc chắn hơn nữa về nhà ở công bằng.
 - j. Người nhận trợ cấp xác nhận rằng họ đã thông qua và đang thực thi các chính sách sau đây. Ngoài ra, các Tiểu Bang nhận phần tiền trực tiếp phải xác nhận rằng họ sẽ yêu cầu các UGLG nhận được quỹ tài trợ chứng nhận rằng họ đã thông qua và đang thực thi:
 - i. Chính sách cấm các cơ quan thực thi pháp luật sử dụng vũ lực quá mức trong phạm vi quyền hạn của mình đối với bất kỳ cá nhân nào tham gia vào các cuộc biểu tình bất bạo động về quyền người dân; và
 - ii. Chính sách thi hành luật pháp hiện hành của Tiểu Bang và địa phương chống lại việc ngăn cản thực tế lối vào hoặc lối ra khỏi một cơ sở hoặc địa điểm là đối tượng của các cuộc biểu tình dân quyền bất bạo động trong phạm vi quyền hạn của mình.
 - k. Mỗi Tiểu Bang nhận được phần tiền trực tiếp theo Thông Báo này xác nhận rằng Tiểu Bang đó (và bất kỳ cơ quan quản lý hoặc cấp dưới nào) hiện có hoặc sẽ phát triển và duy trì năng lực để thực hiện các hoạt động khắc phục thảm họa một cách kịp thời và rằng người nhận trợ cấp



đã xem xét các yêu cầu của thông báo này. Người nhận trợ cấp xác nhận về tính chính xác của danh sách kiểm tra chứng nhận Tuân Thủ Tài Chính và Quản Lý Tài Chính theo Luật Công của mình, hoặc việc đệ trình chứng nhận gần đây khác, nếu được HUD chấp thuận và tài liệu hỗ trợ liên quan được tham chiếu trong đó và Kế Hoạch Thực Hiện cũng như Đánh Giá Năng Lực và đệ trình liên quan đến HUD được đề cập trong đó.

- I. Người nhận trợ cấp sẽ không sử dụng quỹ trợ cấp cho bất kỳ hoạt động nào trong khu vực được xác định là dễ xảy ra ngập lụt cho các mục đích sử dụng đất hoặc lập kế hoạch giảm nhẹ rủi ro của chính quyền Tiểu bang, địa phương hoặc bộ lạc hoặc được khoanh vùng là khu vực có nguy cơ ngập lụt đặc biệt (hoặc vùng ngập lụt 100 năm) trong các bản đồ tư vấn về ngập lụt gần đây nhất của FEMA, trừ khi nó cũng đảm bảo rằng hành động được thiết kế hoặc sửa đổi để giảm thiểu thiệt hại cho hoặc trong vùng ngập lụt, phù hợp với Lệnh Hành Pháp 11988 và 24 CFR phần 55. Nguồn dữ liệu liên quan cho điều khoản này là các quy định về sử dụng đất của chính quyền bang, địa phương và bộ lạc và kế hoạch giảm thiểu rủi ro và dữ liệu hoặc hướng dẫn mới nhất của FEMA đã ban hành, bao gồm dữ liệu tư vấn (chẳng hạn như Cao Trình Lũ Cơ Sở Tham Vấn) hoặc Bản Đồ Tỷ Lệ Bảo Hiểm Ngập Lụt cuối cùng và sơ bộ.
- m. Người nhận trợ cấp xác nhận rằng các hoạt động có liên quan đến sơn pha chì sẽ tuân thủ các yêu cầu của 24 CFR phần 35, các tiểu phần A, B, J, K và R.
- n. Người nhận trợ cấp xác nhận rằng họ sẽ tuân thủ các yêu cầu về môi trường tại 24 CFR Phần 58.
- o. Người nhận trợ cấp xác nhận rằng họ sẽ tuân thủ luật hiện hành.

B. TỪ BỎ

(Yêu cầu từ bỏ áp dụng cho tất cả các phân bổ hiện tại và tương lai cho các thảm họa năm 2020 và 2021)

42 USC 5304(D)(3) THAY THẾ MỘT ĐỔI MỘT

OCD đang yêu cầu HUD mở rộng từ bỏ 42 USC 5304(d)(3) và 24 CFR 42.375 để bao gồm tất cả các tài sản mua nhà do CDBG-MIT tài trợ thuộc yêu cầu thay thế một đổi một. Từ bỏ hiện tại nằm trong Phần IV.F.1 của Thông Báo Hợp Nhất.

Nói chung, các yêu cầu thay thế một đổi một của 42 USC 5304(d)(3) và 24 CFR 42.375 được thiết kế để ngăn chặn việc giảm thực tế các đơn vị nhà giá rẻ trong một cộng đồng nhằm tránh sự di dời không chủ ý của những người dân có thu nhập thấp - trung bình do không có sẵn các đơn vị nhà giá rẻ.



Trong việc phân bổ quỹ Phục Hồi Sau Thảm Họa CDBG cũng như quỹ Giảm Thiểu CDBG, HUD đã từ bỏ yêu cầu đối với những ngôi nhà bị hư hại và được coi là không phù hợp để phục hồi. Việc từ bỏ dựa trên nhận thức rằng các yêu cầu:

Không tính đến những thay đổi lớn, đột ngột mà một thảm họa lớn có thể gây ra cho nguồn cung nhà ở, dân số hoặc nền kinh tế địa phương. Các cấu trúc nhà ở bị hư hại do thảm họa không thích hợp để phục hồi có thể gây ra mối đe dọa đối với sức khỏe và an toàn cộng đồng cũng như sự phục hồi kinh tế.

OCD đề trình rằng sự từ bỏ nên được mở rộng cho các chương trình mua lại của CDBG-MIT nói chung (không chỉ các tài sản bị thiệt hại do bão), vì các yêu cầu tương tự không phù hợp với mục đích cơ bản của các chương trình mua lại do CDBG-MIT tài trợ. Lý do chính cho việc mua lại là cấu trúc nằm trong khu vực có nguy cơ và cấu trúc nên được loại bỏ để ngăn ngừa thiệt hại trong tương lai.

Trong mô hình mua lại do MIT tài trợ của OCD, số tiền mua có thể được kết hợp với Trợ Cấp Khuyến Khích Nhà Ở An Toàn, qua đó các hộ gia đình có thu nhập từ thấp đến trung bình đủ điều kiện nhận phương tiện tài chính để tái định cư đến một khu vực an toàn hơn. Các dự án mua lại khu dân cư với mục đích giảm thiểu ngập lụt, theo thiết kế, loại bỏ các căn hộ khỏi thị trường bất động sản/cho thuê địa phương khi những căn hộ đó có nhiều nguy cơ ngập lụt trong tương lai.

Các khu vực địa lý mà CDBG-MIT tập trung vào các khu vực không an toàn cho nhà ở do dễ bị ngập lụt. Sẽ là không phù hợp nếu xây dựng các đơn vị nhà giá rẻ mới trong các khu vực lân cận chịu nguy cơ ngập lụt lớn, vì đó sẽ là một khoản đầu tư mới vào bất động sản có khả năng gây ngập lụt và khiến các cư dân tương lai gặp rủi ro. Khi các dự án mua lại khu dân cư được sử dụng như một chiến lược giảm thiểu để giải quyết nguy cơ ngập lụt trong tương lai, chúng có thể xảy ra trước những thiệt hại dự báo trong tương lai cho các căn hộ. Vì vậy, không phải tất cả các ngôi nhà đủ điều kiện để mua lại hiện đều đang bị hư hại do bão. Tuy nhiên, chỉ đơn giản trên cơ sở tính đủ điều kiện của họ đối với chương trình mua lại dựa trên giảm thiểu, họ phải tuân theo việc từ bỏ yêu cầu thay thế một đổi một vì chúng ngăn ngừa thiệt hại thay vì cho phép khôi phục thiệt hại của các đơn vị nhà đó.

Yêu cầu thay thế một đổi một, khi được áp dụng cho việc mua lại bất động sản bị ngập lụt, sẽ dẫn đến việc đầu tư có giá trị tương đương sơ bộ với giá trị thị trường hợp lý của căn nhà được mua lại và khuyến khích nhà ở an toàn được áp dụng bổ sung để tạo điều kiện tái định cư cư dân đến một địa điểm an toàn hơn, **và** đầu tư thêm kinh phí để xây dựng một căn hộ mới giá rẻ để giảm thiểu nguy cơ ngập lụt trong khu vực đối tượng. Chi phí gộp này sẽ không khuyến khích việc sử dụng các khoản mua lại như một chiến lược giảm thiểu và sẽ làm cho các dự án mua lại có chi phí cao.



Các phương pháp hay nhất trong việc mua lại hoặc thu hồi đất để giảm thiểu yếu tố nguy cơ ngập lụt thành một chiến lược lớn hơn hoặc toàn diện hơn nhằm tập trung phát triển dân cư ở các khu vực an toàn hơn, đồng thời giảm mật độ phát triển dân cư ở các khu vực có nguy cơ ngập lụt nghiêm trọng. Cách tiếp cận “nhường chỗ cho nước” có nghĩa là các khoản mua lại được sử dụng theo cách để ngăn cản sự phát triển hơn nữa ở các vùng có nguy cơ ngập lụt cao. Yêu cầu xây dựng các đơn vị giá rẻ mới trong phạm vi quyền hạn của người nhận; trong phạm vi khả thi và phù hợp với các ưu tiên theo luật định khác, trong cùng khu vực lân cận với các đơn vị được thay thế sẽ mâu thuẫn với một chiến lược toàn diện để tránh tiếp tục phát triển dân cư ở các khu vực có nguy cơ ngập lụt cao.

LÀM RÕ/SỬA ĐỔI HÌNH PHẠT THIẾU BẢO HIỂM NGẬP LỤT TRONG THÔNG BÁO HỢP NHẤT PHẦN IV.E.2.B

Thông Báo Hợp Nhất, tại Phần IV.E.2.b., áp đặt việc cấm xây dựng lại hoặc cải tạo nhà ở vùng lũ nếu chủ nhà không có chính sách bảo hiểm ngập lụt có hiệu lực và thu nhập hộ gia đình trên 120% AMI . Một cách giải thích hợp lý của phần này là kết luận ngụ ý rằng thiệt hại cho ngôi nhà là do nước lũ mà chính sách ngập lụt có thể bảo hiểm. Giới hạn sẽ không áp dụng cho một ngôi nhà chịu nhiều gió hoặc thiệt hại khác không phải là kết quả của ngập lụt.

Tiểu bang đã phản hồi một cách khẳng định đối với các chứng nhận biểu mẫu do HUD cung cấp về giới hạn này, nhưng lưu ý ở đây cách giải thích của tiểu bang về giới hạn và chứng nhận liên quan. Nếu HUD có cách giải thích khác, tiểu bang yêu cầu HUD làm rõ điều khoản đó. Nếu giải thích của HUD là giới hạn nên áp dụng bất kể nguyên nhân gây ra thiệt hại cho ngôi nhà, tiểu bang yêu cầu HUD sửa đổi điều khoản để hạn chế áp dụng đối với thiệt hại do ngập lụt.

GIA HẠN HỖ TRỢ CHO THUÊ TRÊN CƠ SỞ NGƯỜI THUÊ

Tiểu Bang Louisiana đang yêu cầu từ bỏ 42 U.S.C. 5305(a) để cung cấp hỗ trợ cho thuê trên cơ sở người thuê cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi thảm họa trong phạm vi cần thiết để thực hiện hỗ trợ tiền thuê nhà đủ điều kiện và các khoản thanh toán tiện ích được trả trong vòng 2 năm thay cho các hộ gia đình vô gia cư và gặp rủi ro khi sự trợ giúp đó hoặc các khoản thanh toán là một phần của chương trình hoặc hoạt động ngăn vô gia cư hoặc sửa nhà nhanh, cũng như đối với nhà ở tạm thời cho những người nhận trợ cấp trong quá trình sửa chữa hoặc xây dựng lại nhà. Trong khi các quy định hiện hành về CDBG có thể cho phép thanh toán cho những mục đích này, những người nhận trợ cấp theo các chương trình CDBG hàng năm có thời hạn ngắn hơn nhiều (3 tháng).

Sự từ bỏ này sẽ hỗ trợ cá nhân và gia đình - cả những người đã nhận được hỗ trợ tiền thuê nhà cũng như những người sẽ nhận được hỗ trợ tiền thuê nhà sau đó - để duy trì nhà ở ổn định, lâu dài và giúp

họ trở về quê hương như mong muốn khi có thêm nhà ở cố định hoặc khi nhà của họ đã được khôi phục.

Nó cũng sẽ cung cấp thêm thời gian để ổn định các cá nhân và gia đình trong nhà ở kiên cố, nơi giá thuê cao hơn mức bình thường của khu vực và tỷ lệ trống rất thấp trong khi những ngôi nhà bị hư hỏng tiếp tục được sửa chữa.

Dựa trên kinh nghiệm trong các chương trình khắc phục hậu quả thiên tai trước đây, tiểu bang đề trình khung thời gian kéo dài này là để đáp ứng các nhu cầu liên tục do bão.

C. TÓM TẮT VÀ PHẢN HỒI CÁC Ý KIẾN CỦA CÔNG CHÚNG

Sau khi thời gian ý kiến công chúng kết thúc, tiểu bang sẽ chuẩn bị phản hồi cho các ý kiến. Bản tóm tắt các nhận xét và phản hồi sẽ được thêm vào Kế Hoạch Hành Động để đệ trình lên HUD.

D. CÁC NGUỒN DỮ LIỆU/PHƯƠNG PHÁP LUẬN

E. CÁC ĐỊNH NGHĨA VÀ THUẬT NGỮ QUAN TRỌNG

- **AMI:** Thu nhập trung bình khu vực
- **CBDO:** Tổ Chức Phát Triển Dựa Vào Cộng Đồng CDBG: Tài Trợ Khôi Phát Triển Cộng Đồng
- **CDBG-DR:** Tài Trợ Khôi Phát Triển Cộng Đồng- CFR Phục Hồi Sau Thảm Họa: Bộ Luật Quy Định Liên Bang
- **CO:** Nhân viên chứng nhận CP: Sự tham gia
- **DOB:** Sự trùng lặp về phúc lợi
- **DRGR:** Hệ Thống Báo Cáo Tài Trợ và Khôi Phục Sau Thiên Tai FEMA: Cơ Quan Quản Lý Khẩn Cấp Liên Bang
- **Đạo luật HCD:** Đạo Luật Phát Triển Nhà Ở Và Cộng Đồng năm 1974, đã được sửa đổi HMGP: Chương Trình Tài Trợ Giảm Thiểu Mối Nguy
- **IA:** (FEMA) Hỗ Trợ Cá Nhân LIHTC: Tín Dụng Thuế Nhà Ở Cho Người Có Thu Nhập Thấp LMI: Thu nhập thấp và trung bình



- **NFIP:** Chương Trình Bảo Hiểm Ngập Lụt Quốc Gia PA: (FEMA) Hỗ Trợ Công Cộng
- **RE:** Thực thể chịu trách nhiệm RFP: Yêu cầu đề xuất
- **SBA:** Cơ Quan Quản Lý Doanh Nghiệp Nhỏ Hoa Kỳ SFHA: Khu Vực Nguy Cơ Ngập Lụt Đặc Biệt UGLG: Đơn vị của chính quyền địa phương chung
- **URA:** Đạo Luật Chính Sách Hỗ Trợ Di Dời và Thu Nhận Bất Động Sản Thống Nhất năm 1970 (URA), bản sửa đổi USACE: Công Binh Lục Quân Hoa Kỳ

CÁC TỪ VIẾT TẮT PHỔ BIẾN CỦA OCD

- **ABFE** Mức ngập cơ sở tham vấn
- **AEP** Xác suất vượt hàng năm (của một trận ngập lụt)
- **AP** Kế Hoạch Hành Động
- **CDBG-MIT** Giảm Thiểu của Trợ Cấp Khôi Phát Triển Cộng Đồng
- **CFR** Bộ Luật Quy Định Liên Bang
- **COVID-19** Đại dịch toàn cầu Virus Corona năm 2019
- **CPD** Văn Phòng Kế Koạch và Phát Triển Cộng Đồng HUD
- **CPRA** Cơ Quan Phục Hồi và Bảo Vệ Bờ Biển DEQ Sở Chất Lượng Môi Trường Louisiana DOA Phòng Hành Chính
- **DOTD** Sở Giao Thông và Phát Triển Louisiana
- **DR** Khôi Phục Sau Thiên Tai
- **FIRM** Bản Đồ Tỷ Lệ Bảo Hiểm Ngập Lụt
- **FRN** Thông Báo Đăng Ký Liên Bang
- **GOHSEP** Văn Phòng Thống Đốc về An Ninh Nội Địa và Chuẩn Bị Ứng Phó Khẩn Cấp
- **HU** Bộ Nhà Ở và Phát Triển Đô Thị Hoa Kỳ
- **LED** Phát Triển Kinh Tế Louisiana
- **LDAF** Sở Nông Nghiệp và Lâm Nghiệp Louisiana LDWF Sở Động Vật Hoang Dã và Thủy Sản Louisiana LSU Đại Học Bang Louisiana
- **LTRS** Tiểu Ban Phục Hồi Dài Hạn NDRF Khung Khắc Phục Hậu Quả Thiên Tai Quốc Gia NFIP Chương Trình Bảo Hiểm Ngập Lụt Quốc Gia NOFA Thông Báo về Khả Năng Cấp Vốn
- **OCD** Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana
- **QPR** Báo Cáo Hiệu Quả Hàng Quý RSF Chức Năng Hỗ Trợ Khôi Phục SHMP Kế Hoạch Giảm Thiểu Mối Nguy của Tiểu Bang USDA Bộ Nông Nghiệp Hoa Kỳ

F. MẪU TIÊU CHUẨN 424

6. TẬP TIN ĐÍNH KÈM

I. CÁC CUỘC HỌP TIẾP CẬN THẨM HỌA CỦA OCD NĂM 2020 VÀ 2021

Các cuộc họp tiếp cận thẩm họa năm 2020/2021

NGÀY	ĐƠN VỊ TỔ CHỨC	NGƯỜI THAM DỰ	MỤC ĐÍCH
Ngày 5 & 6 tháng 11 năm 2020	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	Tất cả cộng đồng Laura/Delta/Zeta bị ảnh hưởng: quan chức, quản trị viên giáo xứ, giám đốc cấp phép & tài trợ, nhân viên trung tâm điều hành khẩn cấp, nhân viên tài chính, v.v.	Buổi 1 - Huấn Luyện Phục Hồi Kịp Thời (JIT) do OCD/FEMA/GOSHEP thực hiện
Ngày 19 tháng 11 năm 2020	Giáo Xứ Calcasieu	Các quan chức Giáo Xứ Calcasieu, OCD, GOSHEP, FEMA	Cuộc họp Calcasieu/State/FEMA: Ưu Tiên Phục Hồi Dài Hạn



Ngày 8 tháng 1 năm 2021	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	OCD/GOSHEP/FEMA, Giáo Xứ Calcasieu, Rowdy Gaudet/Emergent Method	Đề thảo luận về nhu cầu hỗ trợ & đào tạo cho tổ chức của Calcasieu gồm các chủ tịch/ủy ban RSF địa phương, nhất quán với NDRF & tiến trình chuyển tiếp
Ngày 13 & 14 tháng 1 năm 2021	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	Tất cả Cộng đồng Laura/Delta/Zeta bị ảnh hưởng: quan chức, quản trị viên giáo xứ, giám đốc cấp phép & tài trợ, nhân viên trung tâm điều hành khẩn cấp, nhân viên tài chính, v.v.	Phần 2 - Huấn Luyện Phục Hồi Kịp Thời (JIT) của OCD/FEMA/GOSHEP
Ngày 4 tháng 2 năm 2021 và ngày 11 tháng 3 năm 2021	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana/Kế Hoạch & Năng Lực RSF 1	OCD, GOSHEP, FEMA, các đối tác liên bang, các quan chức SWLA, AIA, APA, CPRA, IMCAL Khu quy hoạch, LSU, Viện Nước, đầu nguồn	Các cuộc họp đầy đủ RSF 1/hỗ trợ kỹ thuật Các vấn đề phục hồi sau bão Laura với SWLA



Ngày 11 tháng 2 năm 2021	Giáo Xứ Calcasieu	Tất cả đồng chủ tịch RSF & thành viên ủy ban của giáo xứ Calcasieu địa phương, OCD, GOSHEP, FEMA	Khởi động/Huấn luyện cho Cuộc Họp Định Hướng RSF/NDRF của Giáo Xứ Calcasieu
Ngày 8 tháng 3 năm 2021	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	Tổ chức SWLA, nhân viên nhà ở OCD, P.Forbes	Hỗ trợ kỹ thuật cho Tổ Chức SWLA trong việc khởi động quy trình Lập Kế Hoạch Khôi Phục Dài Hạn Calcasieu/Cameron với trọng tâm cụ thể là nhà ở
Ngày 6 & 7 tháng 4 năm 2021	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	Tất cả Cộng đồng Laura/Delta/Zeta bị ảnh hưởng: quan chức, quản trị viên giáo xứ, giám đốc cấp phép & tài trợ, nhân viên trung tâm điều hành khẩn cấp, nhân viên tài chính, v.v.	Phần 3 - Huấn Luyện Phục Hồi Kịp Thời (JIT) của OCD/FEMA/GOSHEP
Ngày 25 tháng 3 năm 2021 và ngày 8 tháng 4 năm 2021	IRC OCD/GOSHEP/FEMA	Quan chức chủ chốt của Giáo Xứ Calcasieu và các đồng chủ tịch RSF địa phương, R. Gaudet/Emergent Method	Cập nhật/hỗ trợ kỹ thuật cần thiết về các vấn đề: Quy trình lập kế hoạch của ủy ban RSF của Giáo Xứ Calcasieu



Ngày 14 tháng 4 năm 2021	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	Các quan chức/nhân viên của Calcasieu/Lake Charles/Cameron, AIA, DOTD, Đại Học McNeese. Tổ chức SWLA, IMCAL, DOTD, AIA, tất cả các cộng đồng Laura bị ảnh hưởng	Thử nghiệm Công Cụ Giảm Thiểu của FEMA để sử dụng trong lập kế hoạch/phục hồi SWLA
Ngày 21 & 22 tháng 4 năm 2021	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana/RSF 1/AIA	Các kiến trúc sư, kỹ sư, thành viên RSF 1 trên toàn tiểu bang, tất cả các cộng đồng bị ảnh hưởng bởi bão Laura/Delta/Zeta	Hội nghị thượng đỉnh/đào tạo về khả năng khôi phục trong hai ngày
Ngày 27 tháng 5, ngày 7 tháng 7, ngày 21 tháng 7, ngày 29 tháng 7, ngày 6 tháng 8, ngày 12 tháng 8, ngày 19 tháng 8, ngày 2 tháng 9, ngày 28 tháng 10 năm 2021*** ***(Các) sự kiện do tất cả các bên hoãn lại: Calcasieu triển	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	Quý SWLA, Giáo Xứ Calcasieu, HUD, OCD, GOSHEP, FEMA	Lập kế hoạch các cuộc họp để xác định nhu cầu nhà ở, các chủ đề/diễn giả của Cuộc Gặp Cấp Cao và Các nguồn tương tác cho Hội Chợ Tài Nguyên dành cho các cư dân bị ảnh hưởng.



khai chương trình cho thuê, ảnh hưởng của Bão Ida, v.v. Cập nhật - Cuộc Gặp Cấp Cao/Hội Chợ Tài Nguyên cho Laura/Delta/Zeta và Ida hiện đã được lên lịch vào mùa xuân năm 2022			
Ngày 2 tháng 6 năm 2021	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	Tất cả các cộng đồng bị ảnh hưởng của Laura/Delta/Zeta, CISA, Khu Quy Hoạch GOSHEP LA, Đại Học Tiểu Bang McNeese LMA, LSU, Đầu Nguồn, CPRA, Ủy Viên Dịch Vụ Công	Thiết lập cuộc họp tóm tắt về “Tăng khả năng chống chịu của hệ thống điện ở LA để khắc phục bão và các mối nguy hiểm khác” do Cơ Quan An Ninh Mạng và Cơ Sở Hạ Tầng thực hiện
Ngày 20 tháng 6 năm 2021	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana/RSF 1	Các quan chức/nhân viên SWLA, Tất cả các cộng đồng bị ảnh hưởng khác bởi bão Laura/Delta/Zeta, Tổ Chức SWLA, IMCAL, AIA, APA, LFMA, Hội Đồng LA GIS, GOSHEP, FEMA, HUD CISA, Đầu Nguồn, Khu	Cuộc họp khởi động của Nhóm Đặc Nhiệm về Mẫu Dữ Liệu để thảo luận về sáng kiến phát triển các mẫu ngày - năng lực/quy hoạch, phát triển kinh tế, y tế và nguồn nhân lực, nhà ở, cơ sở hạ tầng & văn hóa/tài nguyên thiên nhiên -



		Quy Hoạch LA, Đại Học Auburn, FEMA	để cho phép tiểu bang và cộng đồng địa phương đánh giá mức độ dễ bị tổn thương liên quan đến nguy cơ (ngập lụt), phát triển các chiến lược giảm thiểu, có quyền truy cập vào dữ liệu để hỗ trợ tài trợ từ thiện/liên bang, v.v.
Ngày 27 tháng 7 năm 2021	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	Viên chức và nhân viên Giáo Xứ Cameron	Cuộc họp đặc biệt được tổ chức cho Giáo Xứ Cameron để trình bày/thảo luận về Thông Tin Tư Vấn về Ngập Lụt Khu Vực Bờ Biển A của Giáo Xứ Cameron để Bộ Phận Giảm Thiểu của FEMA sử dụng cho mục đích lập kế hoạch.
Tháng 2 - tháng 8 năm 2021	Chính quyền Giáo Xứ Calcasieu	Các nhóm Chức Năng Hỗ Trợ Khôi Phục Khung Phục Hồi Giáo Xứ Calcasieu và các bên liên quan khác nhau	Để tạo điều kiện và cung cấp thông tin cho việc phát triển Kế Hoạch Phục Hồi Cộng Đồng
Ngày 11 tháng 8 năm 2021	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	Các quan chức của OCD/Giáo Xứ Calcasieu và các thành	Cuộc họp trực tuyến liên quan đến việc biên soạn Kế Hoạch Phục Hồi Cộng Đồng Dài



		viên của Chức Năng Hỗ Trợ Khôi Phục	Hạn của Giáo Xứ Calcasieu
Ngày 27 tháng 10 năm 2021	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	Giáo Xứ Calcasieu/Hồ Charles/Cameron, các cộng đồng bị ảnh hưởng bởi SWLA Laura khác, Quỹ SWLA, Viện Nước IMCAL, Sáng Kiến Đầu Nguồn	Báo cáo tóm tắt của Cơ Quan Công Viên Quốc Gia: cập nhật về các cơ hội dự án cho khu vực SWLA: các giải pháp dựa vào thiên nhiên, đầu nguồn
Ngày 9 tháng 11 năm 2021	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana/FEMA	Quan chức/nhân viên Giáo Xứ Calcasieu, IRC OCD/GOSHEP/FEMA	Thảo luận SOW với Giáo Xứ Calcasieu để được hỗ trợ theo hợp đồng thông qua FEMA, như một phần của nỗ lực Khôi Phục IRC Laura, để xác định các chiến lược nhà ở nhằm giải quyết tình trạng đồ nát, nhà ở giá rẻ, v.v.
Ngày 9 tháng 11 năm 2021	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	Các quan chức liên bang/địa phương/giáo xứ ở các khu vực bị ảnh hưởng bởi thảm họa được liên bang tuyên bố từ năm 2020-2021	Cuộc họp trực tuyến và trực tiếp để cung cấp đầu vào về các tài nguyên khôi phục liên bang, bao gồm cả D-CDBG

Ngày 23 tháng 11 năm 2021	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	Các quan chức của Giáo Xứ Calcasieu/OCD	Cuộc họp trực tuyến để cho biết trạng thái tài trợ CDBG liên bang
Ngày 6 tháng 12 năm 2021	Tổ Chức SWLA	Các thành viên của Hội Đồng Tư Vấn Kế Hoạch Tổng Thể (thành viên OCD) cho Kế Hoạch Khôi Phục Dài Hạn 50 Năm Calcasieu/Cameron - OCD, các quan chức được bầu ở địa phương, Hội Đồng Phát Triển Kinh Tế, IMCAL	Họp trực tiếp để xem xét lịch trình thực hiện, chiến lược tiếp cận cộng đồng cuộc họp, trách nhiệm của Hội Đồng để xác nhận/ưu tiên mười ưu tiên hàng đầu xuất phát từ ý kiến đóng góp của công chúng.
Ngày 14 tháng 12 năm 2021	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	Các quan chức địa phương/giáo xứ trên toàn tiểu bang ở các khu vực bị ảnh hưởng bởi thảm họa được liên bang tuyên bố từ năm 2020-2021	Cuộc họp trực tuyến để cho biết trạng thái tài trợ CDBG liên bang và cập nhật chương trình Khôi Phục Louisiana
Ngày 16 tháng 12 năm 2021	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	Các quan chức địa phương/giáo xứ trên toàn tiểu bang ở các khu vực bị ảnh hưởng bởi thảm họa được liên bang tuyên bố từ năm 2020-2021	Cuộc họp trực tuyến để cho biết trạng thái tài trợ CDBG liên bang và cập nhật chương trình Khôi Phục Louisiana

Ngày 19 tháng 1 năm 2022	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	Các quan chức và nhân viên của Calcasieu/Cameron	Cuộc họp trực tuyến để cho biết trạng thái tài trợ CDBG liên bang và cập nhật chương trình Khôi Phục Louisiana
Ngày 25 tháng 1 năm 2022	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	Nhóm Tái Xác Nhận Nhà Ở Trực Tiếp Sau Bão Laura của GOHSEP	Để xác định các nhu cầu chưa được đáp ứng
Ngày 26 tháng 1, ngày 3 tháng 2 năm 2022	Tổ Chức SWLA	Hội Đồng Tư Vấn Quy Hoạch Tổng Thể/OCD	Các cuộc họp làm việc dựa trên ý kiến đóng góp của công chúng, dẫn đến việc xác định mười (10) ưu tiên phục hồi xuyên suốt hàng đầu cho kế hoạch phục hồi dài hạn 50 năm.
Ngày 16 tháng 12 năm 2022	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana*** ***Hai bên khác đang được lên kế hoạch với Hội Đồng Phát Triển Kinh Tế Giáo Xứ Vermilion (trọng tâm phát triển kinh tế) và Khu Quy Hoạch Đồng	Thành Phố Lafayette, Ủy Ban Quy Hoạch Acadiana, OCD, Sáng Kiến Đầu Nguồn, GOSHEP, EPA, FEMA	Thảo luận về hỗ trợ kỹ thuật được cung cấp Lafayette do Thứ Quan Tâm được gửi để đánh giá vị trí tốt nhất cho các dự án đầu nguồn



	Bảng Kisatchie (đầu nguồn).		
--	-----------------------------	--	--

Tiếp cận Chương Trình Hỗ Trợ Cho Thuê Khẩn Cấp

NGÀY	ĐƠN VỊ TỔ CHỨC	NGƯỜI THAM DỰ	MỤC ĐÍCH
Ngày 20 tháng 1 năm 2021	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	Các quan chức chính quyền được bầu và bổ nhiệm trên toàn tiểu bang Louisiana	Thông tin cuộc họp trực tuyến trên toàn tiểu bang về tài trợ của Chương Trình Hỗ Trợ Cho Thuê Khẩn Cấp CDBG của liên bang
Ngày 21 tháng 1 năm 2021	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	Các quan chức chính quyền giáo xứ trên toàn tiểu bang Louisiana	Thông tin cuộc họp trực tuyến trên toàn tiểu bang về tài trợ của Chương Trình Hỗ Trợ Cho Thuê Khẩn Cấp CDBG của liên bang
Ngày 22 tháng 1 năm 2021	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	Các bên liên quan ủng hộ nhà ở	Thảo luận bàn tròn trực tuyến trên toàn tiểu bang về tài trợ của Chương Trình Hỗ Trợ Cho Thuê Khẩn Cấp CDBG của liên bang



Ngày 29 tháng 3 năm 2021	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	Các bên liên quan và các thành viên của công chúng đang tìm kiếm thông tin về Chương Trình Hỗ Trợ Cho Thuê Khẩn Cấp	Cuộc họp trực tuyến trên toàn tiểu bang để nêu ra trạng thái tài trợ Hỗ Trợ Cho Thuê Khẩn Cấp CDBG của liên bang
Ngày 31 tháng 3 năm 2021	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	Các bên liên quan và các thành viên của công chúng đang tìm kiếm thông tin về Chương Trình Hỗ Trợ Cho Thuê Khẩn Cấp	Cuộc họp trực tuyến trên toàn tiểu bang để cho biết trạng thái tài trợ Hỗ Trợ Cho Thuê Khẩn Cấp CDBG của liên bang
Ngày 6 tháng 4 năm 2021	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	Các bên liên quan và các thành viên của công chúng đang tìm kiếm thông tin về Chương Trình Hỗ Trợ Cho Thuê Khẩn Cấp	Cuộc họp trực tuyến trên toàn tiểu bang để cho biết trạng thái tài trợ Hỗ Trợ Cho Thuê Khẩn Cấp CDBG của liên bang
08 Tháng Tư 2021	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	Các bên liên quan và các thành viên của công chúng đang tìm kiếm thông tin về Chương Trình Hỗ Trợ Cho Thuê Khẩn Cấp	Cuộc họp trực tuyến trên toàn tiểu bang để cho biết trạng thái tài trợ Hỗ Trợ Cho Thuê Khẩn Cấp CDBG của liên bang
Ngày 11 và 13 tháng 5 năm 2021	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	Chủ sở hữu bất động sản, người môi giới và các bên liên quan đến chủ nhà	Cuộc họp trực tuyến trên toàn tiểu bang để cho biết trạng thái tài trợ Hỗ Trợ Cho Thuê Khẩn Cấp CDBG của



			liên bang cho chủ sở hữu bất động sản
Ngày 12 tháng 5 năm 2021	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	Các nhà cung cấp tiện ích trên toàn tiểu bang	Cuộc họp trực tuyến để cho biết trạng thái tài trợ Hỗ Trợ Cho Thuê Khẩn Cấp CDBG của liên bang có mở rộng tiện ích
Ngày 4 tháng 6 năm 2021	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	Các nhà cung cấp tiện ích trên toàn tiểu bang	Cuộc họp trực tuyến để cho biết trạng thái tài trợ Hỗ Trợ Cho Thuê Khẩn Cấp CDBG của liên bang có mở rộng tiện ích
Tháng 5 - tháng 6 năm 2021 (hai tuần một lần)	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	Quan chức chính quyền địa phương đại diện cho các giáo xứ quản lý các Chương Trình Hỗ Trợ Cho Thuê Khẩn Cấp của riêng họ	Cuộc họp trực tuyến để nêu ra tình trạng tài trợ Hỗ Trợ Cho Thuê Khẩn Cấp CDBG của liên bang cho 7 quan chức chính quyền địa phương đại diện cho các giáo xứ quản lý các Chương Trình Hỗ Trợ Cho Thuê Khẩn Cấp của riêng họ
Ngày 1, 2, 3, 7, 8, 11, 14 và 18 tháng 6 năm 2021	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	Các thành viên cộng đồng đang tìm kiếm sự hỗ trợ của CDBG tại mười sự kiện hỗ trợ đăng ký Chương	Đưa ra trợ giúp trực tiếp tại mười cộng đồng Louisiana cho các thành viên công chúng nộp đơn xin Hỗ



		Trình Hồ Trợ Cho Thuê Khẩn Cấp trực tiếp	Trợ Cho Thuê Khẩn Cấp CDBG
Ngày 31 tháng 8 năm 2021	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	Các thành viên của Hiệp Hội Luật Sư Louisiana cho buổi Giáo Dục Pháp Lý Thường Xuyên	Cung cấp cho các thẩm phán Louisiana và đại diện tòa án các nguồn lực và thông tin về tài trợ Hồ Trợ Cho Thuê Khẩn Cấp CDBG
Ngày 3 tháng 8 năm 2021	Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng Louisiana	Hiệp Hội United Way Louisiana	Cung cấp thông tin, điểm thảo luận và câu hỏi thường gặp liên quan đến nguồn tài trợ của Chương Trình Hồ Trợ Cho Thuê Khẩn Cấp CDBG dành cho người thuê nhà và chủ nhà với đường dây trợ giúp 211 trên toàn tiểu bang.

II. NHU CẦU NHÀ Ở CHƯA ĐƯỢC ĐÁP ỨNG

Để tính toán nhu cầu nhà ở chưa được đáp ứng, tiểu bang đã phân tích rộng rãi dân số theo bốn loại riêng biệt: 1) chủ nhà bị hư hại do gió được báo cáo là không có hợp đồng bảo hiểm rủi ro; 2) chủ nhà bị hư hại do gió được báo cáo là có hợp đồng bảo hiểm rủi ro; 3) các chủ nhà bị thiệt hại do ngập lụt được báo cáo là không thực hiện chính sách NFIP; 4) các chủ nhà bị thiệt hại do ngập lụt được báo cáo là thực hiện chính sách NFIP. Với mục đích của phân tích này, tiểu bang giả định rằng những người dân có hợp đồng bảo hiểm phù hợp với loại thiệt hại do bão ghi nhận của họ sẽ hưởng 80% thiệt hại được bảo hiểm trong chính sách bảo hiểm của họ. Do đó, nhu cầu cho những nhóm dân số này đã giảm



xuống còn 20% so với những nhóm dân số không có bảo hiểm. Các nhu cầu chưa được đáp ứng cho các hộ gia đình thuê được tính theo tỷ lệ từ các nhu cầu chưa được đáp ứng của chủ nhà cuối cùng.

Hơn nữa, phân tích này còn xem xét các nguồn hỗ trợ đã biết. Ví dụ, “FVL-HA” tính toán sự khác biệt giữa Tổng Thất Được Xác Minh và Hỗ Trợ Nhà Ở được FEMA giải ngân thông qua chương trình FEMA IA. Sau đó, khi hệ số thiệt hại được áp dụng cho phần còn lại đó dựa trên sự khác biệt trong các cuộc kiểm tra của FEMA và SBA, tổng số khoản vay SBA được phê duyệt sẽ được trừ vào tổng nhu cầu trước khi tính tổng nhu cầu chưa được đáp ứng cho từng nhóm trong số bốn nhóm dân số tương ứng. Cuối cùng, chỉ các phân loại thiệt hại nặng-nghiêm trọng mới được sử dụng để tính toán các nhu cầu chưa được đáp ứng. Các bộ bảng sau đây bao gồm các tính toán về Nhu Cầu Nhà Ở Chưa Được Đáp Ứng cho các mô hình sau:

LAURA

CHỦ NHÀ BỊ THIẾT HẠI DO GIÓ (KHÔNG CÓ BẢO HIỂM)						
Phân loại	Số lượng	FVL-HA	Hệ số	Tổng thất	Khoản vay SBA	Nhu cầu chưa được đáp ứng
Nghiêm trọng	263	7.226.397,37\$	3,1	22.445.863,86\$	(2.898.300,00)\$	19.547.563,86\$
Nặng-Cao	401	2.580.801,18\$	7,9	20.429.311,91\$	(3.289.600,00)\$	17.139.711,91\$
Nặng-Thấp	3254	10.359.376,19\$	8,8	90.805.778,17\$	(23.358.000,00)\$	67.447.778,17\$
Nhẹ-Cao	3716	5.896.554,89\$	11,7	69.134.099,64\$	(15.363.600,00)\$	53.770.499,64\$
Nhẹ-Thấp	3537	2.031.859,74\$	21,4	43.507.243,38\$	(9.446.600,00)\$	34.060.643,38\$
Tổng	11171	28.094.989,37\$		246.322.296,96\$	(54.356.100,00)\$	191.966.196,96\$



Nặng-Nghiêm trọng	3918	20.166.575\$	20	133.680.954\$	(29.545.900)\$	104.135.054\$
-------------------	------	--------------	----	---------------	----------------	---------------

CHỦ NHÀ BỊ THIẾT HẠI DO GIÓ (ĐƯỢC BẢO HIỂM)

Phân loại	Số lượng	FVL-HA	Hệ số	Tổng thất	Khoản vay SBA	Nhu cầu chưa được đáp ứng
Nghiêm trọng	40	2.319.760,78\$	3,1	7.205.393,23\$	(1.998.200,00)\$	1.041.438,65\$
Nặng-Cao	34	612.554,97\$	7,9	4.848.911,51\$	(562.600,00)\$	857.262,30\$
Nặng-Thấp	776	8.477.599,59\$	8,8	74.310.944,37\$	(14.205.200,00)\$	12.021.148,87\$
Nhẹ-Cao	1487	8.050.098,83\$	11,7	94.383.304,32\$	(13.048.045,00)\$	16.267.051,86\$
Nhẹ-Thấp	1431	2.308.702,56\$	21,4	49.435.146,63\$	(9.385.100,00)\$	8.010.009,33\$
Tổng	3768	21.768.716,73\$		230.183.700,05\$	(39.199.145,00)\$	38.196.911,01\$
Nặng-Nghiêm trọng	850	11.409.915\$	20	86.365.249\$	(16.766.000)\$	13.919.850\$



CHỦ NHÀ BỊ THIẾT HẠI DO NGẬP LỤT (KHÔNG CÓ BẢO HIỂM)

Phân loại	Số lượng	FVL-HA	Hệ số	Tổng thất	Khoản vay SBA	Nhu cầu chưa được đáp ứng
Nghiêm trọng	108	2.454.344,69\$	3,1	7.623.423,40\$	(1.263.000,00)\$	6.360.423,40\$
Nặng-Cao	74	1.013.904,97\$	7,9	8.025.949,86\$	\$ -	8.025.949,86\$
Nặng-Thấp	296	1.531.813,96\$	8,8	13.427.213,77\$	(978.400,00)\$	12.448.813,77\$
Nhẹ-Cao	111	292.764,25\$	11,7	3.432.511,56\$	(450.000,00)\$	2.982.511,56\$
Nhẹ-Thấp	99	84.083,93\$	21,4	1.800.449,08\$	(249.600,00)\$	1.550.849,08\$
Tổng	688	5.376.911,80\$		34.309.547,68\$	(2.941.000,00)\$	31.368.547,68\$
Nặng-Nghiêm trọng	478	5.000.064\$	20	29.076.587\$	(2.241.400)\$	26.835.187\$

CHỦ NHÀ BỊ THIẾT HẠI DO NGẬP LỤT (ĐƯỢC BẢO HIỂM)

Phân loại	Số lượng	FVL-HA	Hệ số	Tổng thất	Khoản vay SBA	Nhu cầu chưa được đáp ứng
Nghiêm trọng	38	1.910.881,83\$	3,1	5.935.377,09\$	(1.325.300,00)\$	922.015,42\$
Nặng-Cao	24	386.517,79\$	7,9	3.059.628,36\$	(414.300,00)\$	529.065,67\$
Nặng-Thấp	55	502.044,33\$	8,8	4.400.701,86\$	(611.900,00)\$	757.760,37\$



Nhẹ-Cao	8	53.735,63\$	11,7	630.022,86\$	(77.800,00)\$	110.444,57\$
Nhẹ-Thấp	12	23.341,41\$	21,4	499.798,48\$	(143.800,00)\$	71.199,70\$
Tổng	137	2.876.520,99\$		14.525.528,66\$	(2.573.100,00)\$	2.390.485,73\$
Nặng-Nghiêm trọng	117	2.799.444\$	20	13.395.707\$	(2.351.500)\$	2.208.841\$

DELTA

CHỦ NHÀ BỊ THIẾT HẠI DO GIÓ (KHÔNG CÓ BẢO HIỂM)						
Phân loại	Số lượng	FVL-HA	Hệ số	Tổn thất	Khoản vay SBA	Nhu cầu chưa được đáp ứng
Nghiêm trọng	41	1.623.187,32\$	2,8	4.489.968,26\$	\$ -	4.489.968,26\$
Nặng-Cao	65	714.065,98\$	5,8	4.148.050,40\$	(271.500,00)\$	3.876.550,40\$
Nặng-Thấp	593	2.776.990,54\$	9,0	25.055.714,19\$	(1.396.700,00)\$	23.659.014,19\$
Nhẹ-Cao	994	1.890.471,02\$	9,8	18.567.258,24\$	(1.141.700,00)\$	17.425.558,24\$
Nhẹ-Thấp	1310	592.855,82\$	22,6	13.392.101,97\$	(1.139.500,00)\$	12.252.601,97\$
Tổng	3003	7.597.570,68\$		65.653.093,05\$	(3.949.400,00)\$	61.703.693,05\$
Nặng-Nghiêm trọng	699	5.114.244\$	18	33.693.733\$	(1.668.200)\$	32.025.533\$



CHỦ NHÀ BỊ THIẾT HẠI DO GIÓ (ĐƯỢC BẢO HIỂM)

Phân loại	Số lượng	FVL-HA	Hệ số	Tổn thất	Khoản vay SBA	Nhu cầu chưa được đáp ứng
Nghiêm trọng						
Nặng-Cao	6	118.656,15\$	5,8	689.280,41\$	\$ -	137.856,08\$
Nặng-Thấp	61	701.209,66\$	9,0	6.326.744,21\$	(216.900,00)\$	1.221.968,84\$
Nhẹ-Cao	227	825.486,44\$	9,8	8.107.513,81\$	(605.100,00)\$	1.500.482,76\$
Nhẹ-Thấp	407	555.829,43\$	22,6	12.555.707,73\$	(1.593.400,00)\$	2.192.461,55\$
Tổng	701	2.201.181,68\$		27.679.246,16\$	(2.415.400,00)\$	5.052.769,23\$
Nặng-Nghiêm trọng	67	819.866\$	18	7.016.025\$	(216.900)\$	1.359.825\$

CHỦ NHÀ BỊ THIẾT HẠI DO NGẬP LỤT (KHÔNG CÓ BẢO HIỂM)

Phân loại	Số lượng	FVL-HA	Hệ số	Tổn thất	Khoản vay SBA	Nhu cầu chưa được đáp ứng
Nghiêm trọng	33	973.775,67\$	2,8	2.693.602,76\$	(342.100,00)\$	2.351.502,76\$
Nặng-Cao	79	919.757,40\$	5,8	5.342.923,70\$	(684.900,00)\$	4.658.023,70\$
Nặng-Thấp	387	1.852.660,84\$	9,0	16.715.843,94\$	(2.120.000,00)\$	14.595.843,94\$



Nhẹ-Cao	100	171.493,27\$	9,8	1.684.320,89\$	(50.000,00)\$	1.634.320,89\$
Nhẹ-Thấp	118	108.110,79\$	22,6	2.442.129,56\$	(359.000,00)\$	2.083.129,56\$
Tổng	717	4.025.797,97\$		28.878.820,85\$	(3.556.000,00)\$	25.322.820,85\$
Nặng-Nghiêm trọng	499	3.746.194\$	18	24.752.370\$	(3.147.000)\$	21.605.370\$

CHỦ NHÀ BỊ THIẾT HẠI DO NGẬP LỤT (ĐƯỢC BẢO HIỂM)

Phân loại	Số lượng	FVL-HA	Hệ số	Tổn thất	Khoản vay SBA	Nhu cầu chưa được đáp ứng
Nghiêm trọng	7	211.551,67\$	2,8	585.182,17\$	\$ -	117.036,43\$
Nặng-Cao	15	285.888,55\$	5,8	1.660.743,05\$	(222.100,00)\$	287.728,61\$
Nặng-Thấp	122	1.077.056,01\$	9,0	9.717.860,81\$	(579.200,00)\$	1.827.732,16\$
Nhẹ-Cao	24	135.261,84\$	9,8	1.328.473,96\$	(71.100,00)\$	251.474,79\$
Nhẹ-Thấp	16	20.106,08\$	22,6	454.179,02\$	(84.500,00)\$	73.935,80\$
Tổng	184	1.729.864,15\$		13.746.439,01\$	(956.900,00)\$	2.557.907,80\$
Nặng-Nghiêm trọng	144	1.574.496\$	18	11.963.786\$	(801.300)\$	2.232.497\$



III. TÁC ĐỘNG ĐẾN NGƯỜI VÔ GIA CƯ

Tác động của thiên tai đối với dân số đang ở và đối với những người trải qua tình trạng vô gia cư có chỗ trú ẩn rất khác với tác động đối với những người trải qua tình trạng vô gia cư không nơi nương tựa.

Khi một thiên tai làm hư hại một đơn vị nhà, theo giả thuyết, người ở đó có thể được bảo hiểm hoặc FEMA lo toàn bộ.

Khi một thiên tai làm hỏng một nơi trú ẩn hoặc cơ sở hạ tầng rộng lớn hơn, giường có thể không còn dùng được, nhưng cuối cùng, những giường đó có thể sử dụng lại thông qua các hoạt động sửa chữa và phục hồi.

Tuy nhiên, đối với những người trải qua tình trạng vô gia cư (ví dụ như sống trên đường phố), tác động khó thấy hơn. Một thiên tai không thể xóa bỏ nhà ở hoặc nơi trú ẩn của một người không có nhà ở hoặc nơi trú ẩn; thay vào đó, nó phá hủy cơ hội nhà ở trong tương lai. Một trong những rào cản chính đối với nhà ở lâu dài ở bất kỳ vùng địa lý nào là thiếu nhà ở giá rẻ. Khi một thiên tai tự nhiên làm hư hại hoặc phá hủy hơn một nửa số nhà ở giá rẻ của một khu vực, như Bão Laura và Delta đã làm ở Lake Charles và Bão Ida ở Houma, nó tạo ra cuộc khủng hoảng về chi phí nhà ở và tình trạng sẵn có khiến những người vô gia cư không thể đạt được và ổn định nhà ở lâu dài.

Các cơn bão năm 2020 và 2021

Các cơn bão năm 2020 và 2021 tàn phá Louisiana sẽ để lại di chứng về tình trạng vô gia cư ở tiểu bang này. Ước tính khoảng 50% người vô gia cư có thể trở về nhà ở mà không cần trợ cấp chính phủ, sẽ không còn nhà ở nữa.

Thống kê theo thời điểm (PIT) là cuộc điều tra dân số hàng năm về những người vô gia cư có nơi trú ẩn và không có nơi trú ẩn vào một đêm do Chương Trình Chăm Sóc Tiếp Tục (CoC) trên khắp Hoa Kỳ thực hiện <https://www.hudexchange.info/programs/hdx/pit-hic/>. Louisiana có 7 Chương Trình Chăm Sóc Tiếp Tục, là các cơ quan kế hoạch khu vực điều phối nhà ở và dịch vụ cho những người trải qua tình trạng vô gia cư <https://laboscoc.org/housing-and-services>. Các cơn bão Laura, Delta và Zeta năm 2020 chủ yếu ảnh hưởng đến các giáo xứ ở Vùng Lake Charles của Chương Trình Chăm Sóc Tiếp Tục Tiểu Bang Louisiana (LA BOSCO), mặc dù nó cũng ảnh hưởng đến Vùng Monroe, Lafayette, CENLA, Natchitoches/Sabine của LA BOSCO và các CoC của CENLA. Bão Ida đã ảnh hưởng đến các giáo xứ trong các Vùng Houma, Baton Rouge và St. Bernard/Plaquemines của LA BOSCO, đồng thời cũng để lại thiệt hại đáng kể cho các CoC của Unity và Northlake.



Dữ liệu thống kê theo thời gian (PIT) - Tình trạng vô gia cư ở các vùng bị ảnh hưởng

CÁC CHƯƠNG TRÌNH CHĂM SÓC TIẾP TỤC BAO GỒM CÁC GIÁO XỨ ĐƯỢC TUYÊN BỐ CỦA FEMA IA	2017	2018	2019	2020
LA BOSCOG: Bao gồm Allen, Ascension, Assumption, Beauregard, Calcasieu, Cameron, East Baton Rouge, East Feliciana, Iberville, Jefferson Davis, Lafourche, Plaquemines, Pointe Coupee, St. Bernard, St. Charles, St. James, St. John the Baptist, Các giáo xứ Terrebonne, West Baton Rouge và West Feliciana	706	575	593	757
CoC Monroe: bao gồm Jackson, Lincoln, Morehouse, Ouachita & Union Paris	185	187	188	162
CoC CENLA: bao gồm các Giáo Xứ Grant, LaSalle, Rapides, Vernon & Winn	159	177	114	107
CoC Unity: bao gồm các Giáo Xứ Jefferson và Orleans	1301	1188	1179	1314
CoC Lafayette: bao gồm Acadia, St. Landry, St. Martin & Vermilion	357	363	360	417
CoC Northlake*: bao gồm các Giáo Xứ Livingston, St. Helena, St. Tammany, Tangipahoa và Washington	248	194	215	118
Tổng thống kê theo thời gian**	2956	2684	2649	2875

*Dữ liệu thống kê theo thời gian trên toàn CoC bao gồm cả các giáo xứ bị ảnh hưởng và không bị ảnh hưởng. Lưu ý rằng năm 2018 và 2019 có tuyết và mưa tuyết vào ngày thống kê (bất thường ở Louisiana), điều này có thể làm giảm kết quả.



**Cho đến nay, một số nhà cung cấp dịch vụ trong các giáo xứ được FEMA IA tuyên bố sau đây vẫn chưa báo cáo những thiệt hại có thể bù đắp được về mặt tài chính: Caddo (CoC Shreveport), Natchitoches và Sabine (Vùng Natchitoches/Sabine của LA BOSCOG)

Khu vực LA BOSCOG

Theo Hội Đồng AIDS Tây Nam Louisiana (SLAC), một trong những nhà cung cấp dịch vụ được tài trợ tốt nhất ở vùng Lake Charles, hơn 50% trong số 425 người tham gia của họ đã phải di dời.

Tại Vùng Houma, Chính Quyền Hợp Nhất Giáo Xứ Terrebonne báo cáo thiệt hại 750.000\$ đối với nơi trú ẩn cho phụ nữ và trẻ em của họ. Nơi tạm trú dành cho Bạo Hành Gia Đình Haven ở khu vực này đã chứng kiến thiệt hại ước tính khoảng 10.000\$ cho cơ sở của họ. Và khoảng 50% số người tham gia vào các chương trình hỗ trợ nhà ở vĩnh viễn và tái sử dụng nhanh chóng đã thấy các đơn vị của họ bị thiệt hại và hiện phải tìm kiếm nhà ở mới trong một khu vực với số lượng nhà ở đã cạn kiệt. Chỉ vài tuần trước khi Bão Ida đổ bộ, 60 hộ gia đình đã được giới thiệu đến một nhà cung cấp nhà ở lâu dài và trong những tuần sau cơn bão, chỉ có khoảng 20 người trong số họ có thể được liên lạc, rất có thể đã phải di dời đến các khu vực khác của bang.

Đáp ứng nhu cầu chưa được đáp ứng của LA BOSCOG cần **9.697.600\$** để mở lại 208 giường ES (truyền thống), tạo 300 giường ES (NCS) cho những người phải di dời, sửa chữa các trung tâm tiếp cận và ghé thăm phục vụ khoảng 100 hộ gia đình mỗi tháng và thêm sáu nhân viên tiếp cận đường phố toàn thời gian để chuyển hướng mọi người khỏi mạng lưới ứng phó với người vô gia cư đang bị quá tải và giảm dần.

CoC Monroe

Khả năng cung cấp giường cho nơi trú ẩn khẩn cấp này của CoC đã không đủ trước đại dịch COVID-19; sau đại dịch, tình trạng sẵn có giường tạm trú giảm 25,2% (25 giường) do thực hiện các phương pháp hay nhất về giãn cách xã hội của HUD và do các sự kiện gây quỹ hàng năm bị hủy bỏ. Hơn nữa, ba trong số bốn giáo xứ bị ảnh hưởng bởi Bão Laura hoàn toàn không có giường trú ẩn.

Đáp ứng nhu cầu chưa được đáp ứng của Monroe CoC đòi hỏi 500.000\$ để tạo ra 40 giường tạm trú mới trong các giáo xứ gần hoặc liền kề Laura.

CoC CENLA

CoC này chỉ có hai nhân viên tiếp cận đường phố để đảm bảo tổng số PIT là 114 người tại hơn sáu giáo xứ, đảm bảo tình trạng thiếu kinh nghiệm thường xuyên ở các giáo xứ nông thôn. Sự sẵn có của ES cực kỳ hạn chế đối với phụ nữ và gia đình có trẻ em; nguồn tài nguyên có sẵn duy nhất là phiếu mua hàng của khách sạn, chúng đắt tiền một cách không bền vững.

CoC CENLA cũng tổ chức nơi trú ẩn thiên tai tập hợp lớn nhất của Louisiana tại Giáo Xứ Rapides, “Alexandria Megashelter”. Điều này có hai tác động chính trong và sau thiên tai:

1. Tất cả các phòng khách sạn còn trống và kho nhà khác đã được các nhân viên ứng phó với thiên tai và nơi trú ẩn tiếp nhận;
2. Nơi trú ẩn khổng lồ có khả năng tiếp nhận và sau đó trả về địa phương những người vô gia cư.

Đáp ứng nhu cầu chưa được đáp ứng của CoC CENLA cần 845.000\$ để thêm bốn nhân viên tiếp cận và chuyển hướng toàn thời gian để nhanh chóng xác định những người đang trải qua hoặc có nguy cơ vô gia cư và chuyển hướng họ khỏi các can thiệp tốn kém hơn; và duy trì 60 giường tái sử dụng nhanh sau năm 2020-2021 để đảm bảo các hộ gia đình không trở lại tình trạng vô gia cư.

CoC Lafayette

Người sơ tán và người lao động tạm thời từ Bão Laura sử dụng hầu hết các đơn vị nhà sẵn có (và gần như tất cả các đơn vị nhà giá rẻ) ở tất cả các giáo xứ bị ảnh hưởng. Trong khi không có cơ sở dịch vụ dành cho người vô gia cư nào bị hư hại bởi Bão Laura, mạng lưới địa phương vẫn hoạt động trước khi thiên tai xảy ra; kể từ tháng 4 năm 2020, tình trạng vô gia cư trên toàn CoC đã tăng lên 83% và tình trạng sẵn có giường ES giảm 68%. Các giáo xứ bị ảnh hưởng không thể cho trú ẩn hoặc nhận thêm bất kỳ người nào bị mất hoặc mất nhà ở do Bão Laura, và cuộc khủng hoảng về nhà ở và nơi tạm trú sẽ chỉ gia tăng khi các nơi tạm trú không tập trung giảm dần.

Đáp ứng nhu cầu chưa được đáp ứng của CoC Lafayette đòi hỏi 980.000\$ để tạo 33 giường ES đủ để đáp ứng sau thiên tai thông qua các công trình hiện có và để tạo 100 giường Rapid Rehousing để làm nơi ở vĩnh viễn cho những người tham gia NCS hiện có nhằm ngăn ngừa thêm căng thẳng khi hệ thống tiếp nhận những người bị ảnh hưởng bởi Bão Laura.



Tổng số người vô gia cư chưa được đáp ứng nhu cầu cho các cơn bão năm 2020 và 2021:

Tóm lại, cần 12.172.605\$ để:

- sửa chữa hư hại đối với các nguồn lực hiện có, bao gồm cả công trình và thiết bị;
- tạo các giường trú ẩn khẩn cấp mới trong các công trình hiện có, bao gồm cả nơi trú ẩn không tập trung, được yêu cầu để làm nơi trú ẩn cho những người phải di dời do Bão Laura và Ida;
- sửa chữa các trung tâm tiếp cận và tiếp cận cần thiết để phục vụ những người gặp cảnh vô gia cư; và
- thuê thêm nhân viên tiếp cận và điều hướng nguồn lực để đảm bảo những người sắp có nguy cơ mất nhà cửa được chuyển hướng trở lại nhà ở lâu dài, bao gồm hỗ trợ trực tiếp thông qua hỗ trợ ngăn chặn tình trạng vô gia cư.